



Ostrow Wielkopolski, dnia 29 sierpnia 2022 r.

Damian Grzeszczyk
Radny Miasta Ostrowa Wielkopolskiego

**Prezydent Miasta
Ostrowa Wielkopolskiego**

INTERPELACJA

Szanowni Państwo!

Na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), składam następującą interpelację:

I. Stan faktyczny.

Na przestrzeni lat Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. zawierał różne rodzaje umów w przedmiocie zbycia lokali będących w jego zasobie. W szczególności zawierał umowy o wybudowanie budynku mieszkalnego stanowiące równocześnie przedwstępne umowy ustanowienia odrębnej własności lokali i ich sprzedaży. Po zawarciu takich umów, kupujący zawierali z MZGM Sp. z o. o. umowy najmu do czasu uiszczenia pełnej ceny.

Rozwiązanie to nie zapewnia jednak należytej ochrony mieszkańcom, bowiem do czasu uiszczenia pełnej ceny, nie są oni członkami wspólnot mieszkaniowych, a w konsekwencji nie mają wpływu na kwestie zarządzania ich lokalami.

Niezależnie od powyższego, MZGM Sp. z o. o. niektóre lokale sprzedaje mieszkańcom, rozkładając cenę sprzedaży na raty i zabezpieczając zapłatę tej ceny przykładowo w formie hipoteki. Różnicuje to w sposób nieuzasadniony sytuację mieszkańców.

II. Pytania.

Mając na uwadze wyżej przedstawiony stan faktyczny, proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) z jakich powodów MZGM Sp. z o. o. stosuje różną praktykę w odniesieniu do sprzedaży mieszkań ze swojego zasobu;
- 2) jakie rodzaje umów w celu sprzedaży mieszkań zawiera MZGM Sp. z o. o. od 2000 roku – proszę przesłać wzory takich umów;
- 3) czy osoby, które są najemcami, ale mają zawartą umowę przedwstępną nabycia mieszkania z MZGM Sp. z o. o., mają wpływ na decyzje podejmowane przez podmioty zarządzające tymi mieszkaniami i częściami wspólnymi budynków, w których one się znajdują?

Damian Grzeszczyk
Damian Grzeszczyk
Radny Miasta
Ostrowa Wielkopolskiego