

Urząd Miejski
al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel.: 62 582 24 00
www.umostrow.pl

**Pan
Damian Grzeszczyk
Radny Miasta
Ostrowa Wielkopolskiego**

KPM.ROP.0003.19.2022

Panie Radny

odpowiadając na interpelację złożoną w dniu 29 sierpnia 2022 r. w sprawie umów zawartych przez MZGM Sp. z o.o. informuję, że pytania Pana Radnego przesłano do Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., która udzieliła następujących odpowiedzi cyt.:

Ad 1.

Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność „MZGM” Sp. z o.o. na rzecz najemców dokonywana jest zgodnie z *Zasadami sprzedaży nieruchomości będących własnością Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim* określonymi w Załączniku nr 1 do Uchwały nr 16/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników „MZGM” Sp. z o.o. z dnia 30.09.2019 r. Zasady te dopuszczają dwa sposoby zapłaty ceny lokalu (w zależności od preferencji i wniosku nabywcy): w formie jednorazowego przelewu lub w ratach. W obu tych przypadkach kupujący stają się właścicielami lokalu z chwilą zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu, umowy sprzedaży lokalu, zawartej w formie aktu notarialnego, przy czym - przy zapłacie za lokal w ratach dokonywane jest, zgodnie z ww. zasadami zabezpieczenie pozostałej do zapłaty ceny, poprzez ustanowienie hipoteki na sprzedawanym lokalu.

Zawieranie umów i przenoszenie prawa własności lokali mieszkalnych uczestników *Ostrowskiego Przyjaznego Programu Mieszkaniowego „dla systematycznych”* odbywa się w oparciu o *Zasady i kryteria zasiedlania lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Klasztornej 20a i ul. Klasztornej 20b w Ostrowie Wielkopolskim*, określone w Załączniku nr 1 do Uchwały nr 4/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników „MZGM” Sp. z o.o. z dnia 13.04.2021 r. Zgodnie z ww. zasadami, uczestnicy programu zawierają umowy przedwstępne ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży, cenę sprzedaży spłacają w ratach, a właścicielami lokali stają się po spłacie całości ceny i zawarciu przyrzeczonej umowy sprzedaży.

Ad 2.

Spółka zawiera dwa rodzaje umów dotyczących sprzedaży lokali: pierwszy rodzaj dotyczy lokali z zasobu spółki, drugi dotyczy lokali w budynkach realizowanych w ramach *Ostrowskiego Przyjaznego Programu Mieszkaniowego „dla systematycznych.”* Umowy dotyczące drugiego rodzaju zmieniały się na przestrzeni lat, ponieważ Spółka zmieniała zasady i kryteria zasiedlania budynków i do tych zasad dostosowywana była umowa. Dokumenty dotyczące wspomnianych umów ze względu na obszerność i różnorodność są dostępne w Spółce na zasadach określonych przepisami prawa.

Ad 3.

Jak słusznie wspomina Pan Radny, osoby które zasiedliły budynki w ramach programu *„dla systematycznych”* do czasu przeniesienia prawa własności lokalu, zajmują przedmiotowe lokale na podstawie umów najmu. Spółka jest

otwarta na sugestie i potrzeby mieszkańców, i stara się je zaspokajać w miarę możliwości. Mieszkańcy mogą zatem realizować swoje prawa na równi z innymi najemcami w zasobie Spółki.

Wszyscy najemcy znajdujący się w zasobach MZGM traktowani są jednakowo i mają realny wpływ na kwestie związane z zarządzaniem budynkami w których zamieszkują.

Prezydent Miasta

/.../

Beata Klimek

Do wiadomości:

- Jarosław Lisiecki
Przewodniczący Rady Miejskiej