

Ostrów Wielkopolski, 04 stycznia 2023 r.

Urząd Miejskial. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel.: 62 582 24 00
www.umostrow.pl

KPM.ROP.0003.27.2022

Pan**Piotr Lepka
Radny Miasta
Ostrowa Wielkopolskiego**

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na zapytanie złożone w dniu 21 grudnia 2022 r. podczas LVI Sesji Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego w sprawie „powierzchni biurowej zajmowanej przez CRK SA i CRK Energia Sp. z o.o.” informuję, że wystąpiono do Prezesa Zarządu Centrum Rozwoju Komunalnego SA, który poinformował:

Spółka Centrum Rozwoju Komunalnego S.A. ma swoją siedzibę w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Partyzanckiej 27, w budynku stanowiącym własność Spółki. Od momentu powstania spółka CRK Energia Sp. z o.o. wynajmuje powierzchnię w przedmiotowym budynku. Do 30 września 2021 roku były to biura na parterze budynku o powierzchni 110,75 m². Aktualnie z uwagi na optymalizację kosztów działalności, tj. kosztów najmu i mediów, wynajmuje mniejszą powierzchnię na piętrze budynku, tj. 51,61 m² dzieląc ją ze spółką Centrum Rozwoju Komunalnego S.A. Powierzchnia biurowa, którą wcześniej wynajmowała spółka CRK Energia Sp. z o.o. została wynajęta innemu podmiotowi celem zwiększenia przychodów z najmu.

Spółka Centrum Rozwoju Komunalnego S.A., jako właściciel budynku przy ul. Partyzanckiej 27, ponosi koszty związane z utrzymaniem i remontami tegoż obiektu. W latach 2018-2022 spółka zrealizowała prace remontowe w budynku przy ul. Partyzanckiej 27, którego budowa zakończyła się w roku 1867. Przedmiotowe prace były wykonywane zarówno na wniosek Najemców, jak i z inicjatywy Spółki, m.in. w związku z zalaniem powierzchni biurowej (awaria instalacji co), zaleceniami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, czy też zaleceniami po dokonaniu okresowych kontroli stanu technicznej sprawności obiektu.

Prace budowlane dotyczyły m.in.: wymiany stolarki okiennej na drugim piętrze budynku, wykonania izolacji termicznej ścian położonych w bezpośrednim sąsiedztwie strychu, odświeżenia ścian w pomieszczeniach biurowych, socjalnych oraz ciągach komunikacyjnych, odświeżenia podłóg drewnianych, częściowej wymiany płytek gresowych oraz wymiany balustrady w jednej z klatek schodowych.

Dane dot. budynku przy ul. Partyzanckiej 27 (w tys. zł)

	2018 Prezes Zarządu CRK S.A. Bartosz Ziółkowski	2019 Prezes Zarządu CRK S.A. Bartosz Ziółkowski	2020 Prezes Zarządu CRK S.A. Bartosz Ziółkowski	2021 Prezes Zarządu CRK S.A. Bartosz Ziółkowski do 25.06.2021. Od 25.06.2021 Prezes Zarządu Marek Karolczak	2022 Prezes Zarządu CRK S.A. Marek Karolczak	
Specyfikacja:						Razem
Koszty prac remontowych, modernizacyjnych i adaptacyjnych	73	90	37	94	8	302
Koszty zakupu materiałów i wyposażenia	1	7	3	97	2	110
Zakupy środki trwałe (meble)	3	33	3	39	0	78
Razem	77	130	43	230	10	490

Z wyrazami szacunku

Z up. Prezydenta Miasta

/.../

Mikołaj Kostka

Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

- Pan Jarosław Lisiecki
Przewodniczący Rady Miejskiej
Ostrowa Wielkopolskiego