



Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta 4132/VIII/2024  
z dnia 22 marca 2024 r.

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
GMINY MIASTO OSTRÓW  
WIELKOPOLSKI  
na dzień 31.12.2023 r.**

## Spis treści

<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI .....</b>	<b>4</b>
<b>2. WARTOŚĆ AKTYWÓW GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI.....</b>	<b>5</b>
<b>2.1. Wartość netto aktywów gminy ogółem .....</b>	<b>5</b>
<b>2.2. Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych gminy ogółem.....</b>	<b>6</b>
<b>2.3. Struktura aktywów w układzie podmiotowym.....</b>	<b>13</b>
2.3.1. Instytucje kultury .....	13
2.3.2. Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień.....	14
2.3.3. Pozostałe jednostki budżetowe .....	15
<b>2.4. Wartości niematerialne i prawne gminy ogółem.....</b>	<b>18</b>
<b>2.5. Wartość pozostałych aktywów trwałych gminy ogółem .....</b>	<b>18</b>
2.5.1. Pozostałe aktywa trwale przedmiotowo .....	18
2.5.2. Akcje i udziały gminy w spółkach .....	19
<b>2.6. Wartość aktywów obrotowych gminy ogółem.....</b>	<b>20</b>
<b>3. STAN MIENIA KOMUNALNEGO .....</b>	<b>26</b>
<b>3.1. Zmiany w mieniu komunalnym.....</b>	<b>26</b>
3.1.1.a Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w Urzędzie Miejskim .....	26
3.1.1b. Pozostałe środki trwałe .....	28
3.1.2. Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w pozostałych jednostkach organizacyjnych Miasta Ostrowa Wielkopolskiego - przy pomocy których Prezydent Miasta bezpośrednio zarządza aktywami.....	28
<b>3.2. Stan mienia w bezpośrednim zarządzie gminy .....</b>	<b>32</b>
3.2.1. Grunty .....	32
3.2.2. Majątek .....	37
<b>3.3. Stan mienia zarządzanego pośrednio .....</b>	<b>38</b>
3.3.1. Zasób mieszkaniowy .....	38
3.3.2. Budynki oddane w użyczenie lub inne formy władania.....	39
<b>4. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE (INWESTYCJE W ZŁ).....</b>	<b>43</b>
<b>5. REALIZACJA WYDATKÓW NA ZADANIA REMONTOWE.....</b>	<b>43</b>
<b>6. DOCHODY OTRZYMANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI .....</b>	<b>44</b>
<b>7. PODSUMOWANIE .....</b>	<b>45</b>

## 1. WSTĘP

Informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządzono na podstawie artykułu 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.).

Zgodnie z ww. przepisem zawiera ona dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach i akcjach.

Ponadto w dokumencie zawarte są dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, a także inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera dane dotyczące majątku Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych. Całość opracowania została przedstawiona według stanu na dzień 31.12.2023 r.

Składniki aktywów wykazane w informacji o stanie mienia, jednostek samorządu terytorialnego, są zgodne ze stanem księgowym i obejmują wszystkie zdarzenia istotne do oceny sytuacji majątkowej Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

Składniki aktywów zostały wycenione (w złotych) zgodnie z jednolitymi zasadami ustalonymi w:

- ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz.120 z późn.zm.),
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 342 tj.).

## 1.1. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

### A. Jednostki budżetowe

1. Przedszkole nr 2, ul. Staroprzygodzka 52
2. Przedszkole nr 3, ul. Świetlicowa 9 A
3. Przedszkole nr 6, ul. Zamenhofa 9
4. Przedszkole nr 7, ul. Piastowska 21
5. Przedszkole nr 8, al. Słowackiego 4
6. Przedszkole nr 9, ul. Brzechwy 2
7. Przedszkole nr 10, ul. Modrzewskiego 4
8. Przedszkole nr 11, ul. Olsztyńska 1
9. Przedszkole nr 12, ul. Dobra 14
10. Przedszkole nr 13, ul. Krotoszyńska 171
11. Przedszkole nr 14, ul. Bardowskiego 6
12. Przedszkole nr 15, ul. Szkolna 26
13. Przedszkole nr 16, ul. Partyzancka 15 b
14. Przedszkole nr 17, ul. 3 Maja 17
15. Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Partyzancka 15
16. Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Wrocławska 51
17. Szkoła Podstawowa Nr 4, ul. Waryńskiego 29
18. Szkoła Podstawowa Nr 5, ul. Grabowska 1-3
19. Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Staroprzygodzka 112
20. Szkoła Podstawowa Nr 7, ul. Bema 30
21. Szkoła Podstawowa Nr 9, ul. Asnyka 26
22. Szkoła Podstawowa Nr 11, ul. Stefana Batorego 2
23. Szkoła Podstawowa Nr 13, ul. Świetlicowa 9
24. Szkoła Podstawowa Nr 14, ul. Krotoszyńska 171
25. Żłobek Miejski ul. Jankowskiego 10 A
25. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Limanowskiego 17
26. Dzienny Dom „Senior +”, ul. Limanowskiego 17
27. Dzienny Dom „Senior +”, ul. Raszkowska 39
28. Miejski Zarząd Dróg, ul. Zamenhofa 2 b
29. Urząd Miejski, al. Powstańców Wielkopolskich 18
30. Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych, ul. Partyzancka 27

### B. Instytucje kultury

1. Muzeum Miasta, ul. Rynek 1 (Ratusz)
2. Biblioteka Publiczna, ul. Wolności 2
3. Ostrowskie Centrum Kultury, ul. Wolności 2

### C. Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień, ul. Szkolna 24

## 2. WARTOŚĆ AKTYWÓW GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

### 2.1. Wartość netto aktywów gminy ogółem

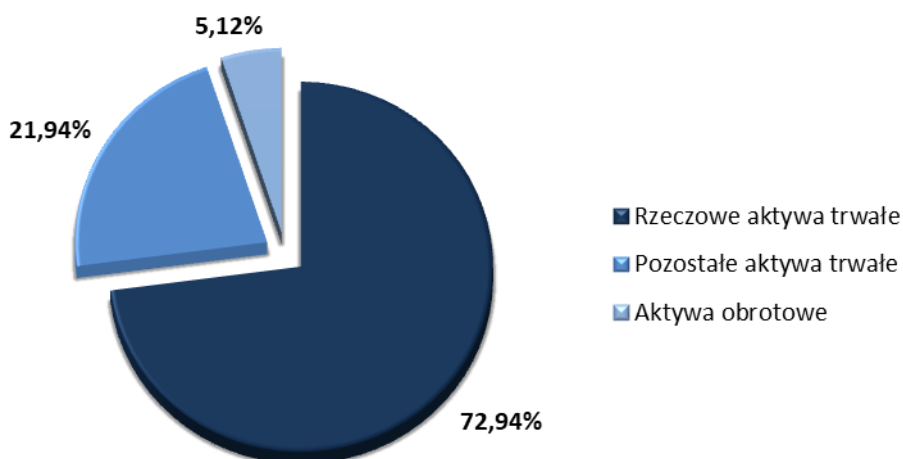
Łączna wartość aktywów netto Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na dzień 31 grudnia 2023 roku wyniosła **798 376 314 zł** i w stosunku do roku ubiegłego ukształtowała się na poziomie **103,91 %**.

Rzeczowe aktywa trwałe stanowiły najistotniejszą pozycję w wartości mienia komunalnego i wyniosły 582 380 641 zł aktywów gminy, zwiększyły się o kwotę 28 527 243 zł. Pozostałe aktywa trwałe stanowią kwotę 175 131 416 zł i zwiększyły się o 3 635 230 zł. Aktywa obrotowe wyniosły 40 864 257 zł i zmniejszyły się w stosunku do stanu z poprzedniego okresu o kwotę 2 087 374 zł.

Tab. 1. Zbiorcze zestawienia aktywów netto Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski

Stan na dzień	Rzeczowe aktywa trwałe (łącznie z grupą rodzajową „0” + roboty w toku)	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Razem	Struktura %, do roku 2022
31.12.2022	553 853 398	171 496 186	42 951 631	768 301 215	-
31.12.2023	582 380 641	175 131 416	40 864 257	798 376 314	103,91

Wyk. 1. Rzeczowe aktywa Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski



## 2.2. Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych gminy ogółem

Tab.2. Wartość aktywów trwałych z podziałem klasyfikacji wg grup rodzajowych

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Struktura % do roku 2022
1	„0” - Grunty	76 310 744	84 543 432	110,79
2	„1” - Budynki i lokale	176 473 196	183 626 400	104,05
3	„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	277 587 611	296 689 392	106,88
4	„3” - Kotły maszyny energetyczne	157 615	142 357	90,32
5	„4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	304 856	706 618	231,79
6	„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	35 871	26 563	74,05
7	„6” - Urządzenia techniczne	3 941 179	3 556 537	90,24
8	„7” - Środki transportu	210 904	160 461	76,08
9	„8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	6 625 420	5 600 909	84,54
10	„Inwestycje”- roboty w toku	12 206 002	7 327 972	60,04
<b>Razem</b>		<b>553 853 398</b>	<b>582 380 641</b>	<b>105,15</b>

Tab.3. Aktywa trwałe przedmiotowo (bez gruntów i inwestycji)

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
1	Urząd Miejski (samorządowa jednostka budżetowa)	„1” - Budynki i lokale	90 502 698	89 232 495
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	98 422 735	97 025 531
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	143 535	130 517
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	103 501	195 444
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	3 692 204	3 358 871
		„7” - Środki transportu	135 201	98 930
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	2 688 505	2 007 549
Razem			195 688 379	192 049 337
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
2	Szkoły Podstawowe	„1” - Budynki i lokale	46 544 149	56 953 487
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 912 711	9 165 861
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	14 080	11 840
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	331 417
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 190	0
		„6”- Urządzenia techniczne	74 371	58 095
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	521 161	439 937
Razem			56 067 662	66 960 637

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
3	<b>Przedszkola</b>	„1” - Budynki i lokale	36 704 238	34 844 490
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 839 509	4 483 579
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	157 214	143 208
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	33 048	25 692
		„6”- Urządzenia techniczne	90 866	76 887
		„7” - Środki transportu	75 703	61 531
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	1 622 962	1 278 869
	Razem		43 523 540	40 914 256
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
4	<b>Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej</b>	„1” - Budynki i lokale	0	0
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	31 247	25 130
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	487	0
	Razem		31 734	25 130



Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
5	<b>Dzienny Dom "Senior +"</b>	„1” - Budynki i lokale	9 565	6 377
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 633	871
		„6”- Urządzenia techniczne	17 948	12 425
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
	Razem		29 146	19 673
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
6	<b>Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych</b>	„1” - Budynki i lokale	0	0
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	15 068	8 610
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	0	0
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
	Razem		15 068	8 610

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
7	Miejski Zarząd Dróg	„1” - Budynki i lokale	0	0
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	165 387 973	185 935 604
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	21 795	13 965
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
	Razem		165 409 768	185 949 569
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
8	Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień	„1” - Budynki i lokale	619 873	585 307
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	62 804	57 973
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	18 164	12 428
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	2 644	2 170
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	2 790	1 120
	Razem		706 275	658 998

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
9	Instytucje kultury	„1” - Budynki i lokale	300 891	280 043
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	10 909	15 511
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	426	0
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	1 789 515	1 873 434
Razem			2 101 741	2 168 988
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
10	Żłobek Miejski	„1” - Budynki i lokale	1 791 782	1 724 201
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	21 879	20 844
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	9 678	8 994
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
Razem			1 823 339	1 754 039

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
11	<b>Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski</b> (ogółem)	„1” - Budynki i lokale	176 473 196	183 626 400
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	277 647 611	296 689 392
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	157 615	142 357
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	304 856	706 618
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	35 871	26 563
		„6”- Urządzenia techniczne	3 941 179	3 556 537
		„7” - Środki transportu	210 904	160 461
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	6 625 420	5 600 909
<b>Razem</b>			<b>465 396 652</b>	<b>490 509 237</b>

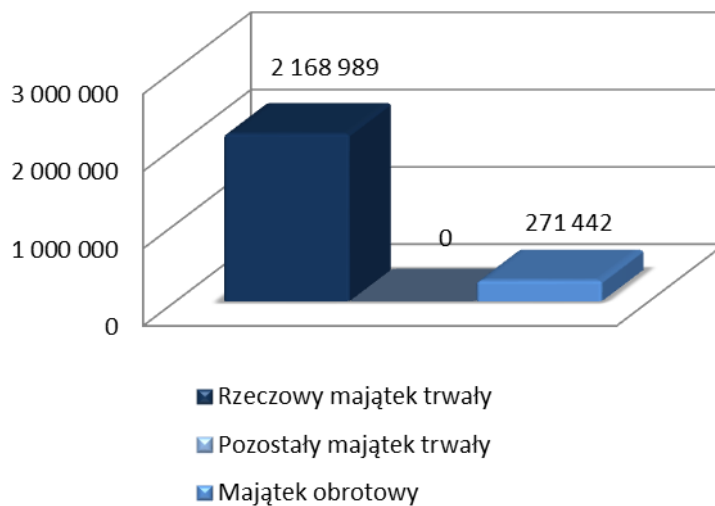
## 2.3. Struktura aktywów w układzie podmiotowym

### 2.3.1. Instytucje kultury

Tab.4. Wartość aktywów Instytucji kultury

Nazwa jednostki	Stan na dzień	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Majątek obrotowy	Ogółem	Struktura % do roku 2022
Biblioteka Publiczna	31.12.2022 r.	36 247	0	123 634	156 881	166,99
	<b>31.12.2023 r.</b>	<b>51 339</b>	<b>0</b>	<b>210 637</b>	<b>261 976</b>	
Ostrowskie Centrum Kultury	31.12.2022 r.	200 476	0	75 319	275 319	111,33
	<b>31.12.2023 r.</b>	<b>253 983</b>	<b>0</b>	<b>52 288</b>	<b>306 506</b>	
Muzeum Miasta	31.12.2022 r.	1 865 019	0	13 417	1 878 436	99,67
	<b>31.12.2023 r.</b>	<b>1 863 667</b>	<b>0</b>	<b>8 517</b>	<b>1 872 184</b>	
<b>Razem</b>	31.12.2022 r.	2 101 742	0	212 370	2 310 636	<b>105,63</b>
	<b>31.12.2023 r.</b>	<b>2 168 989</b>	<b>0</b>	<b>271 442</b>	<b>2 440 666</b>	

Wyk.2. Aktywa instytucji kultury

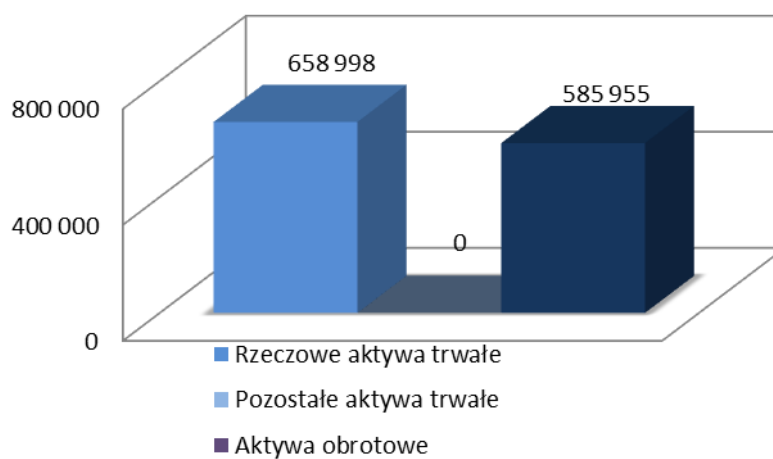


### 2.3.2. Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień

Tab. 5. Wartość aktywów Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień

Stan na dzień	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Razem	Struktura % do roku 2022
31.12.2022 r.	706 275	0	861 327	1 567 602	79,42
<b>31.12.2023 r.</b>	<b>658 998</b>	<b>0</b>	<b>585 955</b>	<b>1 244 953</b>	

Wyk.3. Aktywa Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień



### 2.3.3. Pozostałe jednostki budżetowe

Tab.6. Szkoły podstawowe

Lp.	Jednostki budżetowe	Rzeczowe aktywa trwałe (wraz z gruntami, bez „robót w toku”)		Pozostałe aktywa trwałe		Aktywa obrotowe		Razem		Struktura % do roku 2022
		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		
		31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	
1	Szkoła Podstawowa nr 1	5 670 373	17 752 632	0	0	156 482	185 125	5 826 855	17 937 752	307,85
2	Szkoła Podstawowa nr 2	5 724 995	5 453 967	0	0	50 578	64 382	5 775 573	5 518 349	95,55
3	Szkoła Podstawowa nr 4	5 083 525	5 466 860	0	0	39 537	40 570	5 123 062	5 466 634	106,71
4	Szkoła Podstawowa nr 5	4 979 558	5 751 339	0	0	140 491	130 526	5 120 049	4 881 865	95,35
5	Szkoła Podstawowa nr 6	5 140 325	5 030 304	0	0	45 785	66 519	5 186 110	5 096 825	98,28
6	Szkoła Podstawowa nr 7	6 329 072	6 099 391	0	0	203 103	204 855	6 532 175	6 304 246	96,51
7	Szkoła Podstawowa nr 9	9 434 373	9 111 293	0	0	49 146	61 522	9 483 519	9 172 815	96,72
8	Szkoła Podstawowa nr 11	5 532 484	5 343 562	0	0	124 933	129 229	5 657 417	5 472 791	96,74
9	Szkoła Podstawowa nr 13	1 765 593	1 932 313	0	0	19 317	19 232	1 784 910	1 951 543	109,34
10	Szkoła Podstawowa nr 14	7 752 578	7 404 760	0	0	28 498	22 663	7 781 076	7 427 423	95,45
	<b>Razem:</b>	<b>57 412 876</b>	<b>69 346 421</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>857 870</b>	<b>924 623</b>	<b>58 270 746</b>	<b>69 230 243</b>	<b>118,81</b>

Tab.7. Przedszkola

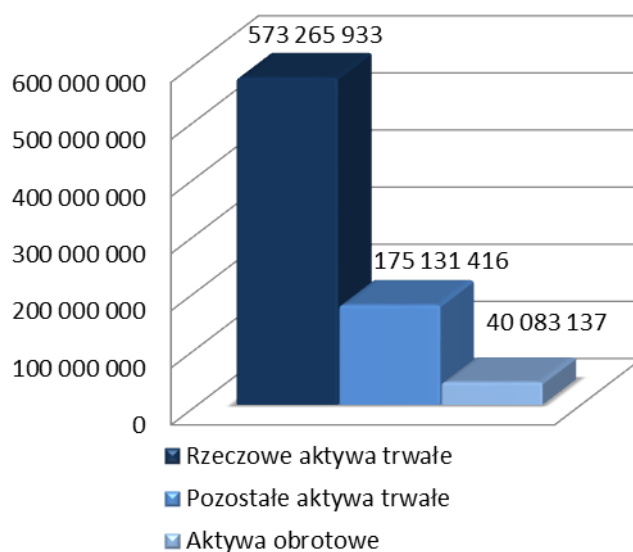
Lp.	Jednostki budżetowe	Rzeczowe aktywa trwałe (wraz z gruntami, bez „robót w toku”)		Pozostałe aktywa trwałe		Aktywa obrotowe		Razem		Struktura % do roku 2022
		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		
		31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	
1	Przedszkole nr 2	13 837 101	13 465 617	0	0	8 539	19 067	13 845 640	13 484 684	97,39
2	Przedszkole nr 3	0	0	0	0	21 697	30 258	21 697	30 258	139,46
3	Przedszkole nr 6	541 368	518 659	0	0	23 525	33 800	564 893	552 459	97,80
4	Przedszkole nr 7	804 840	768 232	0	0	14 218	11 909	819 058	780 141	95,25
5	Przedszkole nr 8	471 519	446 845	0	0	26 050	21 348	497 569	468 193	94,10
6	Przedszkole nr 9	1 738 085	1 677 749	0	0	18 534	14 386	1 756 619	1 692 135	96,33
7	Przedszkole nr 10	1 005 599	962 493	0	0	22 720	28 177	1 028 319	990 670	96,34
8	Przedszkole nr 11	6 107 640	5 946 829	0	0	27 367	33 254	6 135 007	5 980 083	97,47
9	Przedszkole nr 12	15 278 272	13 697 273	0	0	19 530	11 491	15 297 802	13 708 764	89,61
10	Przedszkole nr 13	64 118	20 862	0	0	4 638	6 784	68 756	27 646	40,21
11	Przedszkole nr 14	1 485 645	1 420 121	0	0	10 615	6 544	1 496 260	1 426 665	95,35
12	Przedszkole nr 15	1 555 887	1 490 216	0	0	17 941	13 414	1 573 828	1 503 630	95,54
13	Przedszkole nr 16	1 570 682	1 514 970	0	0	29 960	38 854	1 600 642	1 553 824	97,08
14	Przedszkole nr 17	1 183 487	1 128 906	0	0	27 015	27 911	1 210 502	1 156 817	95,57
	<b>Razem:</b>	<b>45 644 243</b>	<b>43 058 772</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>272 349</b>	<b>297 197</b>	<b>45 916 592</b>	<b>43 355 969</b>	<b>94,42</b>



Tab. 8. Jednostki budżetowe

Lp.	Jednostki budżetowe	Rzeczowe aktywa trwałe (wraz z gruntami, bez „robót w toku”)		Pozostałe aktywa trwałe		Aktywa obrotowe		Razem		Struktura % do roku 2022
		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		
		31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	31.12.2022r.	31.12.2023 r.	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	31.12.2022 r.	31.12.2023r.	
1	Miejski Zarząd Dróg	165 327 973	185 949 569	0	0	974 264	944 360	166 302 237	186 893 929	112,38
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	31 734	25 130	330	29 423	412 906	401 652	444 971	456 206	102,52
3	Dzienny Dom "Senior +"	29 146	19 673	0	0	10 900	18 107	40 046	37 780	94,34
4	Żłobek Miejski	1 823 339	1 754 723	0	0	63 535	82 023	1 886 874	1 836 746	97,34
5	Urząd Miejski	271 865 558	273 103 035	171 495 856	175 101 993	39 882 737	37 390 672	483 244 151	485 595 700	100,49
6	Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych	15 068	8 610	0	0	14 885	24 503	29 953	33 113	110,55
<b>Razem:</b>		<b>439 092 818</b>	<b>460 860 740</b>	<b>171 496 186</b>	<b>175 131 416</b>	<b>41 359 227</b>	<b>38 861 317</b>	<b>651 948 232</b>	<b>674 853 474</b>	<b>103,51</b>

Wyk.4. Aktywa pozostałych jednostek budżetowych



#### 2.4. Wartości niematerialne i prawne gminy ogółem

Tab.9.

Stan na dzień	Wartość netto w zł	Struktura %
31.12.2022 r.	395 974	52,07
31.12.2023 r.	206 199	

#### 2.5. Wartość pozostałych aktywów trwałych gminy ogółem

Tab.10.

Stan na dzień	Wartość netto w zł	Struktura %
31.12.2022 r.	171 495 856	102,10
31.12.2023 r.	175 101 993	

##### 2.5.1. Pozostałe aktywa trwałe przedmiotowo

Tab.11

Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Wartość w zł	
		Stan na dzień	
		31.12.2022 r.	31.12.2023 r.
Urząd Miejski (samorządowa jednostka budżetowa)	Należności długoterminowe	1 153 257	1 066 194
	Udziały i akcje	170 342 599	174 035 799
Razem		171 495 856	175 101 993

## 2.5.2. Akcje i udziały gminy w spółkach

Tab.12

Lp.	Nazwa Spółki	Wartość księgową na dzień 31.12.2022 r. w zł	Wartość księgową na dzień 31.12.2023 r. w zł	Zmiana wartości akcji/udziałów (kol.4-: kol.3)	% udział G.M.O.W. w kapitale zakładowym na dzień 31.12.2023r.	Komentarz do kol. 5.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>DLUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE OGÓLEM:</b>						
	<b>Wartość razem:</b>	<b>170 342 599</b>	<b>174 035 799</b>	<b>3 693 200</b>		
<b>AKCJE</b>						
1.	<b>CENTRUM ROZWOJU KOMUNALNEGO S.A.</b>	<b>75 677 535</b>	<b>75 677 535</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>	
	wkład pieniężny	4 239 407	4 239 407	0		
	aport	71 438 128	71 438 128	0		
2.	<b>WODKAN PWIK S.A.</b>	<b>27 465 382</b>	<b>27 465 382</b>	<b>0</b>	<b>25,29%</b>	
	wkład pieniężny	8 746 740	8 746 740	0		
	aport	18 718 642	18 718 642	0		
3.	<b>TARGOWISKA MIEJSKIE S.A.</b>	<b>2 391 200</b>	<b>2 391 200</b>	<b>0</b>	<b>25,10%</b>	
	aport	2 391 200	2 391 200	0		
<b>UDZIAŁY</b>						
1.	<b>OŚWIETLENIE ULICZNE I DROGOWE sp. z o.o.</b>	<b>8 365 706</b>	<b>8 371 706</b>	<b>6 000</b>	<b>5,94%</b>	
	wkład pieniężny	3 133 970	3 133 970	0	0	
	aport	5 231 736	5 237 736	6 000	0	
2.	<b>Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.</b>	<b>29 283 520</b>	<b>29 283 520</b>	<b>0</b>	<b>56,39%</b>	
	aport	29 283 520	29 283 520	0	0	
3.	<b>OSTROWSKIE TBS Sp. z o.o.</b>	<b>10 703 000</b>	<b>10 703 000</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>	
	wkład pieniężny	9 228 000	9 228 000	0	0	
	aport	1 475 000	1 475 000	0	0	
4.	<b>CRK ZIELEŃ I REKREACJA Sp. z o.o.</b>	<b>4 273 576</b>	<b>4 273 576</b>	<b>0</b>	<b>37,04%</b>	
	wkład pieniężny	4 273 576	4 273 576	0		
5.	<b>SAMORZĄDOWY FUNDUSZ PORĘCZEŃ KREDYTOWYCH Spółka z o.o. W GOSTYNIU</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>	<b>8,56%</b>	
	wkład pieniężny	1 600 000	1 600 000	0	0	

6.	<b>REGIONALNY ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW Spółka z o. o.</b>	<b>5 746 980</b>	<b>5 746 980</b>	<b>0</b>	<b>92,72%</b>	
	wkład pieniężny	4 184 000	4 184 000			
	aport	1 562 980	1 562 980			
7.	<b>OSTROWSKIE INWESTYCJE SPORTOWE SP.O.O.</b>	<b>4 835 700</b>	<b>8 522 900</b>	<b>3 687 200</b>	<b>100%</b>	
	wkład pieniężny	4 835 700	8 522 900	3 687 200		

## 2.6. Wartość aktywów obrotowych gminy ogółem

Tab.13.

Stan na dzień	Wartość w zł	Struktura %
31.12.2022 r.	42 951 163	93,17
31.12.2023 r.	40 864 257	

Tab.14. Aktywa obrotowe przedmiotowo

Aktywa obrotowe przedmiotowo				
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
1	Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	790 747	420 856
		Środki pieniężne w kasie	196	146
		Pozostałe należności	0	8 310
		Należności z tytułu dostaw i usług	70 384	156 643
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
Razem			861 327	585 955

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	21 280	23 059
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	386 622	378 593
		Należności z tytułu dostaw i usług	5 003	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, чеki i obce	0	0
	Razem		412 905	401 652
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
3	Przedszkola	Materiały	96 343	112 061
		Środki pieniężne w banku	45 944	44 983
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	26 188	33 694
		Należności z tytułu dostaw i usług	103 874	106 452
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	7
		Inne środki pieniężne: weksle, чеki i obce	0	0
	Razem		272 349	297 197

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
4	Szkoły Podstawowe	Materiały	9 349	10 071
		Środki pieniężne w banku	195 994	238 198
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	600 605	601 358
		Należności z tytułu dostaw i usług	50 796	72 626
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	911	2 370
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
Razem			857 655	924 623
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023r.
5	Miejski Zarząd Dróg	Materiały	81 954	84 354
		Środki pieniężne w banku		512 465
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	281 012	347 541
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
Razem			362 966	944 360

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
6	Instytucje Kultury	Materiały	13 778	6 967
		Środki pieniężne w banku	89 868	188 700
		Środki pieniężne w kasie	6 040	4 850
		Pozostałe należności	39 580	18 447
		Należności z tytułu dostaw i usług	43 503	37 380
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	19 601	15 334
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
Razem			212 370	271 678
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
7	Dzienne Domy "Senior +"	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	692	872
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	10 208	17 235
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
Razem			10 900	18 107

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
8	Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	14 882	24 488
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	0	0
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	4	15
		Inne środki pieniężne: weksle, чеki i obce	0	0
Razem			14 886	24 503
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
9	Urząd Miejski	Materiały	64 219	79 611
		Środki pieniężne w banku	23 736 033	21 236 488
		Środki pieniężne w kasie	6 031	11 177
		Pozostałe należności	15 479 556	15 436 904
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	358 749	528 385
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	196 699	80 090
		Inne środki pieniężne: weksle, чеki i obce	41 451	18 017
Razem			39 882 738	37 390 672



Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
10	Żłobek Miejski	Materiały	2 922	3 311
		Środki pieniężne w banku	55 873	0
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	0	0
		Należności z tytułu dostaw i usług	4 740	2 199
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		63 535	5 510
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
11	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski (jednostka samorządu terytorialnego)	Materiały	268 565	296 375
		Środki pieniężne w banku	24 951 313	22 690 108
		Środki pieniężne w kasie	12 267	16 173
		Pozostałe należności	16 823 771	16 842 082
		Należności z tytułu dostaw i usług	278 300	375 300
		Należności dochodzone na drodze sądowej	358 749	528 385
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	217 215	97 816
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	41 451	18 017
	Razem		42 951 631	40 864 257

### 3. Stan mienia komunalnego

W tej części opracowania zaprezentowano zmiany, jakie dokonały się w rzeczowych aktywach trwałych w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. w Urzędzie Miejskim jako samorządowej jednostce budżetowej jak i pozostałych jednostkach organizacyjnych Miasta, przy pomocy których Prezydent Miasta bezpośrednio zarządza aktywami.

Poniżej przedstawiono zmiany, które powstały zarówno po stronie przychodów jak i rozchodów środków trwałych w wyszczególnionych grupach rodzajowych.

#### 3.1. Zmiany w mieniu komunalnym

##### 3.1.1.a Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w Urzędzie Miejskim

###### Grupa 1 " Budynki i lokale"

###### Przychód

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	03.04.2023 r.	Budynek Stacji Harcerskiej – wymiana pokrycia dachu.	316 917,92	Zwiększenie
2.	05.05.2023 r.	Budynek toalet centrum treningowego przy ul. Kilińskiego	262 419,78	
3.	22.05.2023 r.	Budynek administracyjny – Al. Powstańców Wielkopolskich 18	351 096,63	zwiększenie
4.	21.07.2023 r.	Wiaty Przystankowe – Ostrów Wlkp. 12 szt.	253 066,60	
5.	27.10.2023 r.	Wiata drewniana wolnostojąca Przedszkole nr 1 Al. Kaliny	25 000,00	
6.	24.11.2023 r.	Wiata przystankowa ( zielona ) 4 szt.	260 529,99	
7.	28.12.2023 r.	Budynek administracyjny – Al. Powstańców Wielkopolskich	11 272,10	zwiększenie
8.	28.12.2023 r.	Budynek administracyjny – Al. Powstańców Wielkopolskich	9 811,00	zwiększenie

###### Grupa 1 " Budynki i lokale"

###### Rozchód

L.P.	Data Rozchodu	Nazwa LT/PT	Kwota rozchodu zł	Uwagi
1.	21.08.2023 r.	Wiaty przystankowe – Ostrów Wlkp. 12 szt.	51 136,02	
2.	21.11.2023 r.	Lokal mieszkalny (udział) ul. Paderewskiego	1 392,55	

###### Grupa 2 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”

###### Przychód

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	05.05.2023 r.	Nawierzchnia Centrum treningowego ul. Kilińskiego	456 715,22	

2.	05.05.2023 r.	Trybuna główna wraz z trybuną dla gości na terenie centrum treningowego przy ul. Kilińskiego	795 157,23	
3.	05.05.2023 r.	Boisko z nawierzchni naturalnej na terenie centrum treningowego ul. Kilińskiego	3 538 798,10	
4.	05.05.2023 r.	Ogrodzenie terenu centrum treningowego w rejonie ul. Kilińskiego	498 368,62	zwiększenie
5.	10.07.2023 r.	Stadion Miejski – Studnia Głębinowa	3 500,00	zwiększenie
6.	10.10.2023 r.	System dwóch zbiorników – Szkoła Podstawowa nr 4 Ostrów Wlkp.	305 619,10	
7.	30.10.2023 r.	Odwodnienie – Przedszkole nr 2 Jarzębinka Ostrów Wlkp.	116 021,88	
8.	19.12.2023 r.	Siłownia zew. Na terenie Letniego Ogrodu Osiedlowego ul. Ekologiczna	52 164,54	
9.	19.12.2023 r.	Plac zabaw – letni ogród Osiedlowy	289 163,19	

**Grupa 2 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”  
Rozchód**

L.P.	Data Rozchodu	Nazwa LT/PT	Kwota rozchodu zł	Uwagi
1.	10.07.2023 r.	Stadion Miejski – Studnia Głębinowa	5 040,65	Częściowa likwidacja
2.	30.10.2023 r.	System dwóch zbiorników – Szkoła Podstawowa nr 4 Ostrów Wlkp.	305 619,10	PT – trwały zarząd
3.	30.10.2023 r.	Odwodnienie – Przedszkole nr 2 Jarzębinka Ostrów Wlkp.	116 021,88	PT – trwały zarząd
4.	08.12.2023 r.	Wiata dla sędziego – ul. Kusocińskiego (4 szt.)	18 500,00	

**Grupa 4 „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”  
Przychód**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	31.07.2023 r.	Serwer (archiwer) CSE	24 500,00	
2.	31.10.2023 r.	Serwer Dell	98 885,70	

**Grupa 6 „Urządzenia Techniczne”  
Przychód**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	30.06.2023 r.	Monitoring – Schronisko dla bezdomnych zwierząt	11 763,51	
2.	31.07.2023 r.	Syreny Alarmowe na terenie trzech szkół – Ostrów Wlkp.	88 560,00	

**Grupa 6 „Urządzenia Techniczne”  
Rozchód**

L.P.	Data Rozchodu	Nazwa LT/PT	Kwota rozchodu zł	Uwagi
1.	04.09.2023 r.	Kamera szybkoobrotowa	9 000,00	Częściowa likwidacja
2.	04.09.2023 r.	Kamera szybkoobrotowa	9 000,00	Częściowa likwidacja

**Grupa 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane  
Przychód**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	05.05.2023 r.	Wyposażenie sportowe centrum treningowego w rejonie przy ul. Kilińskiego	139 486,94	zwiększenie
2.	24.08.2023 r.	Myjka wysokociśnieniowa – Schronisko dla bezdomnych zwierząt	15 006,00	

**Grupa 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane  
Rozchód**

L.P.	Data Rozchodu	Nazwa LT/PT	Kwota rozchodu zł	Uwagi
1.	31.03.2023 r.	Maszyna czyszcząca – przedszkole ul. Dobra „TECZA”	11 070,00	PT - trwałe Zarząd
2.	31.03.2023 r.	Maszyna czyszcząca – przedszkole ul. Dobra „TECZA”	11 070,00	PT - trwałe Zarząd

**3.1.1b. Pozostałe środki trwałe**

Przychód:

W 2023 roku przyjęto na majątek Gminy Miasto Ostrow Wielkopolski środki trwałe ujęte w ewidencji pozostałych środków trwałych o wartości 514 687,03 zł

Rozchód:

Dokonano wykreślenia z ewidencji pozostałych środków trwałych obiektów inwentarzowych o ogólnej wartości 56 965,95 zł, w tym:

- likwidacja środków trwałych z uwagi na ich całkowite zużycie o wartości 5 983,95 zł,
- nieodpłatne przekazanie o wartości 50 982,00 zł

**3.1.2. Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w pozostałych jednostkach organizacyjnych Miasta Ostrowa Wielkopolskiego - przy pomocy których Prezydent Miasta bezpośrednio zarządza aktywami**

Na wartość majątku będącego w dyspozycji pozostałych samorządowych jednostek budżetowych składają się głównie rzeczowe aktywa trwałe. W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. dokonywały się w nich następujące zmiany:

**1. Przedszkole nr 1** – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” – na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Ostrowa Wlkp. nr WG.RGG.6844.1.2022 z dnia 03.10.2022 r. dokonano odwodnienia terenu placu zabaw – o wartości 116 021,88 zł.

**2. Przedszkole nr 13** – zmniejszenie wartości w grupie rodzajowej:

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” – likwidacja wartości środków trwałych na podstawie nieodpłatnego przekazania na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowa Wlkp. nr 3816/VIII/2023 z dnia 31.10.2023 r. – o wartości 49 524,50 zł,

**3. Przedszkole nr 15** – zmniejszenie wartości w grupie rodzajowej:

8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – likwidacja wartości środka trwałego – o wartości 3 229,41zł.

**4. Szkoła Podstawowa nr 1** – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:

1 – „Budynki i lokale” – w związku z modernizacją budynku Szkoły – o wartości 12 061 415,98 zł,

4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” – w związku z modernizacją szkoły – o wartości 310 517,19 zł.,

**5. Szkoła podstawowa nr 4** – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:

1 – „Budynki i lokale” – w ramach zadania „ Bajkoland przy szkole” – o wartości 181 300,00 zł,

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” – w związku z zadaniem pn. „Plac zabaw” przekazany przez Radę Rodziców o wartości 30 000,00zł

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” – w ramach zadania „Budowa dwóch zbiorników retencyjnych wody opadowej” na terenie szkoły – o wartości 41 9394,10 zł,

**6. Szkoła Podstawowa nr 5** – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

1 – „Budynki i lokale – w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja szkoły – o wartości 198 903 zł.

8 – Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” – w ramach programu pn. „Laboratoria Przyszłości – wsparcie nowoczesnej edukacji – o wartości 14 231 zł.

Zmniejszenie wartości w grupie rodzajowej:

8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” – Likwidacja wartości środków trwałych na podstawie Zarządzenia nr 2836/VIII/2022 P.M. Ostrowa Wielkopolskiego – o wartości 13 694,06 zł.

**7. Szkoła Podstawowa nr 6** – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” – w ramach zadania inwestycyjnego pn „Budowa placu zabaw – o wartości 99 999,00 zł.

**8. Szkoła Podstawowa nr 7** – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” na podstawie nieodpłatnego przekazania wartości środka trwałego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrowa Wlkp. nr 3816/VIII/2023 – o wartości 26 568,76 zł.

**9. Szkoła Podstawowa nr 11** – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” w ramach zadania inwestycyjnego – Ostrowskiego budżetu obywatelskiego „Ścieżka sensoryczna przy ostrowskiej jedenastce” – o wartości 20 000 zł;

4 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”, w ramach zadania inwestycyjnego Ostrowskiego budżetu obywatelskiego „Pracownia terminalowa w szkole”- o wartości 22 000,00 zł.

**10. Szkoła Podstawowa nr 13** – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:

1 – „Budynki i lokale”, w ramach zadania inwestycyjnego „ Remont toalet szkolnych” – o wartości 89 055,50 zł.

1 – „Budynki i lokale”, w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa i rozbudowa szkoły” – o wartości 158 670,00 zł.,

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” w ramach zadania inwestycyjnego, „Rowerownia na szóstkę – o wartości 20 000,00 zł.

**11. Biblioteka Publiczna** – zwiększenie wartości grupach rodzajowych:

4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” w związku z zakupem Monitoru oraz komputera – o wartości 4 601,79 zł.

8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” w wyniku zakupu wyposażenia do biblioteki – o wartość 21 956,14 zł.,

Zmniejszenie wartości w grupie rodzajowej:

8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” Likwidacja wartości środków trwałych – o wartości 11 465,88 zł.

**12. Ostrowskie Centrum Kultury** – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:

6 – „Urządzenie Techniczne”, w związku zakupem konsoli audio do biblioteki – o wartości 20121,95 zł.

8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” w wyniku zakupu umundurowania Ostrowskiej Orkiestry Koncertowej – o wartość 94 101,11 zł,

**13. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** – zwiększenie wartości grupie rodzajowej:

6 – „Urządzenie Techniczne”, zakup 9 sztuk terminali mobilnych oraz 1 szt. laptopa – o wartości 28 281,40 zł.

Zmniejszenie wartości w grupie rodzajowej:

6 – „Urządzenie Techniczne”, likwidacja wartości środków trwałych – o wartości 61 444,35 zł.

**14. Miejski Zarząd Dróg** – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” tytułem rozliczenia zadań inwestycyjnych przedstawia poniższa tabela:

Tab. 15. Przychody i rozchody – realizacja zadań inwestycyjnych Miejskiego Zarządu Dróg

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość w zł
1	ul. Poziomkowa ciąg pieszo - jezdny	2 460,00
2	ul. Dobra, jezdnia i chodnik	325 713,11
3	ul. Matejki, chodnik parking	317 357,24
4	ul. Grabowa ciąg pieszo jezdny	434 348,63
5	ul. Szczecińska, jezdnia	2 706,00
6	ul. Taczaka	39 999,78
7	ul. Batorego	39 999,18
8	ul. Środkowa, przebudowa wraz z rozbudową ulicy	3 659 354,50
9	Układ Drogowy pomiędzy ulicami Dębowa i Bukową – ul. Platanowa cpj	138 984,39
10	Droga gminna pomiędzy Grunwaldzką i limanowskiego – jezdna	14 643 829,54
11	Droga Gminna pomiędzy ul. Limanowskiego dodatkowe odwodnienie drogi	390 184,34
12	Droga gminna pomiędzy ul. Grunwaldzką i ul. Limanowskiego – branża gazowa	256 532,13
13	Droga gminna pomiędzy ul. Grunwaldzka a ul. Limanowskiego – branż ciepłownicza	168 522,64
14	Droga gminna pomiędzy ul. Grunwaldzką I ul. Limanowskiego – branża telekomunikacyjna	133 352,55
15	Droga Gminna pomiędzy ul. Grunwaldzką i ul. Limanowskiego Branża elektryczna kolizje SN i nn	959 309,71

16	Droga Gminna pomiędzy ul. Grunwaldzka i ul. Limanowskiego – branża elektryczna oświetlenie	1 158 529,61
17	ul. Jeżynowa – jezdnia	196 896,30
18	ul. Jeżynowa – jezdnia	88 686,28
19	Odcinek ul. Wrocławska wraz z budową ronda na skrzyżowaniu z ul. Brzozową i ul. Sadową – branża elektryczna	217 901,36
20	Odcinek ul. Wrocławska wraz z budową ronda na skrzyżowaniu z ul. Brzozową i ul. Sadową – branża elektryczna	220 243,26
21	Odcinek ul. Wrocławska wraz z budową ronda na skrzyżowaniu z ul. Brzozową i ul. Sadową – branża drogowa	3 378 949,51
22	Odcinek ul. Wrocławska wraz z budową ronda na skrzyżowaniu z ul. Brzozową i ul. Sadową – branża elektryczna - kolizje	98 571,86
23	Przebudowa rowu melioracyjnego R-2 w rejonie ul. Torowej , ul. Osieckiej, ul. Niemena	762 742,26
24	ul. Jaśminowa – KD	177 605,96
25	ul. Dobra - KD	117 135,17
26	ul. Jaśminowa KD	1 845,00
27	ul. Środkowa KD	1 461 665,31
29	Układ drogowy pomiędzy ulicami Dębową i Bukową – ul. Jeżynowa KD	64 945,91
30	Droga Gminna pomiędzy ul. Grunwaldzką i ul. Limanowskiego - KD + sieć wodociągowa	2 000 205,55
31	Przekazanie do Urzędu Miejskiego – ul. Przyjacielska – oświetlenie	- 28 339,20
32	Przekazanie do Urzędu Miejskiego – Skwer oraz rondo Sybiraków – oświetlenie	- 24 981,30
<b>RAZEM</b>		<b>51 958 600,61</b>

### 3.2. Stan mienia w bezpośrednim zarządzie gminy

#### 3.2.1. Grunty

Tab. 16. Majątek w bezpośrednim zarządzie gminy

GRUNTY – razem		
Stan na dzień	Wartość w zł	Struktura %
31.12.2022 r.	76 672 805	106,46
31.12.2023 r.	81 629 396	

Tab. 17. Struktura gruntów według sposobu użytkowania

Lp.	Grunty wg sposobu użytkowania	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023r.	Struktura %
1	Grunty pozostające w wieczystym użytkowaniu	3 942 574	4 134 203	104,86
2	Grunty pozostające pod drogami, placami, parkami	51 159 712	55 957 589	109,38
3	Grunty pozostające pod zasobem mieszkaniowym	1 146 794	1 142 310	99,61
4	Grunty pozostające w zarządzie jednostek budżetowych	70 692	70 692	100,00
5	Inne (po zlikwidowanych zakładach i jednostkach budżetowych + pozostałe)	20 353 030	20 324 600	99,86
<b>Razem</b>		<b>76 672 802</b>	<b>81 629 394</b>	<b>106,46</b>

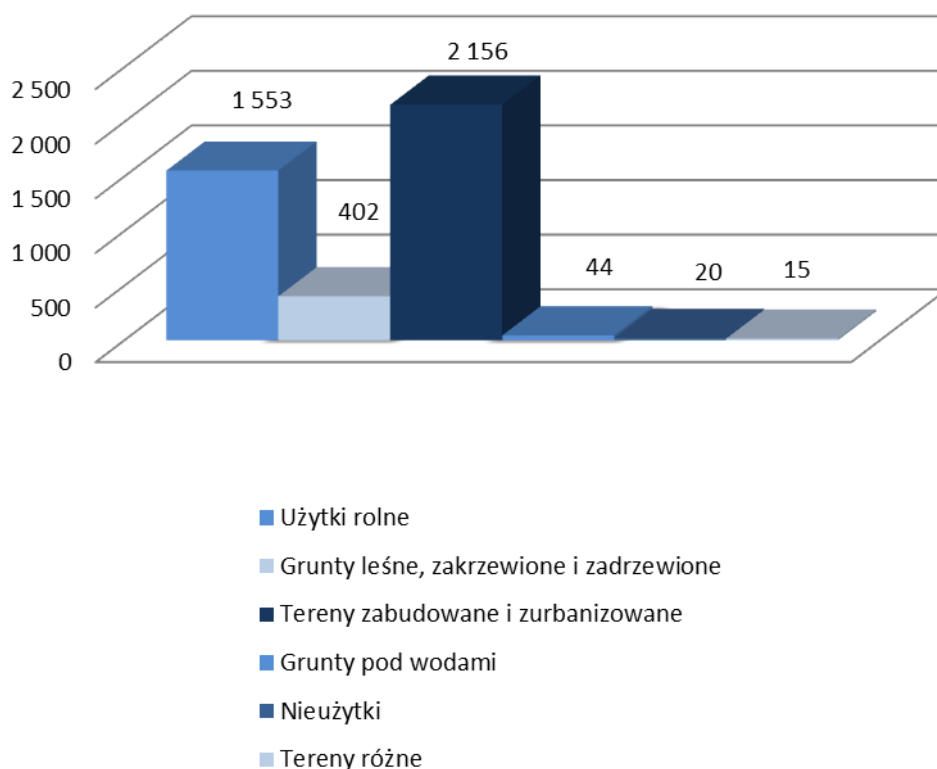
Powierzchnia ewidencyjna i geodezyjna Ostrowa Wielkopolskiego wynosi – **4.190 ha**, z tego:

Tab. 18.

Lp.	Nazwa użytku	Powierzchnia w ha	
		Rok 2022	Rok 2023
I.	Użytki rolne	1563	1553
II.	Grunty leśnie , zakrzewione i zadrzewione	404	402
III.	Tereny zabudowane i zurbanizowane z tego:	2143	2156
	- tereny mieszkalne	852	861
	- tereny przemysłowe	274	277
	- inne tereny zabudowane	258	260
	- zurbanizowane tereny niezabudowane	137	134
	- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	92	91
	- drogi	407	411
	- tereny kolejowe	114	114
	- inne	3	2
	- użytki kopalne	6	6
IV.	Grunty pod wodami	44	44
V.	Nieżytki	21	20
VI.	Tereny różne	15	15



Wyk. 5. Struktura gruntów według ich przeznaczenia użytkowania (ha)



- I. Gminie Miasto Ostrów Wielkopolski przysługuje prawo własności do ogólnej powierzchni gruntów wg stanu na dzień 31.12.2023 roku – **678,337 ha**, co stanowi **16,19 %** ogólnej powierzchni Ostrowa Wielkopolskiego – 4,190 ha.
- II. Zgodnie ze strukturą użytkowania gruntów miejskich z powierzchni ogólnej – **678,3768 ha** przypada na:
1. grunty będące w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych, prawnych (w tym spółdzielni mieszkaniowych) 107,5450 ha,
  2. grunty pozostające pod drogami, placami, parkami 403,2087 ha,
  3. grunty pozostające pod zasobem mieszkaniowym 35,8374 ha,
  4. grunty pozostałe nie zaliczone do grup ww. 131,7426 ha,
- w tym:
- grunty nie będące własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, a będące własnością Skarbu Państwa i Województwa Wielkopolskiego w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski o powierzchni ogólnej – 5,6933 ha.
  - zaliczono między innymi grunty będące własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski:

- będące w trwałym zarządzie – 22,9554 ha (przekazane nieodpłatnie szkołom podstawowym i publicznym gimnazjom),
- przekazane w użyczenie – 3,3598 ha,
- wydierżawione na cele rolnicze, pod garażami, kioskami handlowymi i inne – 16,6386 ha,
- we władaniu i użytkowaniu przedszkoli – 4,8704 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wchodzących w skład mienia Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski uległa zmianom na skutek:

- Przejęcie nieruchomości za zobowiązania podatkowe,
- przejęcia z mocy prawa, w oparciu o decyzje Wojewody Wielkopolskiego na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191, z późn. zm.),
- przejęcia z mocy prawa na rzecz Miasta w oparciu o art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.1752 z późn. zm.) nieruchomości pod wydzielonymi zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta - drogami lokalnymi,
- przejęcia pod drogi na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162 t.j.),
- nabycia gruntów pozbawionych kategorii drogi wojewódzkiej i zaliczonych do kategorii dróg gminnych zgodnie z Uchwałą nr XIII/243/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25.11.2019.r. oraz Uchwały nr XVII/133/2020 Rady Powiatu Ostrowskiego z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie pozbawienia drogi na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego.
- Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U.2023 poz.904 z późn. zm.),
- Sprzedaż gruntów miejskich w drodze przetargów oraz bezprzetargowo,
- Darowizny,
- Podziałów geodezyjnych,
- Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności,
- Postanowienia sądu o zasiedzeniu nieruchomości.

## Powierzchnia gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2023r.

Tab. 19. Zmiany powierzchni gruntów komunalnych, w podziale na:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów w ha		Struktura %
		Stan na dzień 01.01.2023r.	Stan na dzień 31.12.2023r.	
1	Grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym	107,7844	107,545	99,78
2	Pozostające pod drogami, placami, parkami	365,1097	403,2087	110,43
3	Pozostające pod zasobem mieszkaniowym	37,7533	35,8374	94,93
4	Pozostałe	153,0089	131,7426	86,10
<b>Ogółem</b>		<b>663,6563</b>	<b>678,3337</b>	102,21

### W okresie sprawozdawczym od 01.01.2023 do 31.12.2023 dokonano zmian powierzchni w gruntach na podstawie:

1) na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r o przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dokonano przekształcenia 9 działek o łącznej powierzchni 0,2394 ha, na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

2) decyzji wywłaszczeniowych Starosty Ostrowskiego w oparciu o art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie których wypłacono odszkodowanie dla: 8 działek o łącznej powierzchni 0,3758 ha,

- wypłacono odszkodowanie na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wypłacono odszkodowanie dla 5 działek o łącznej powierzchni 0,0750 ha, . Wprowadzono do Rejestru Mienia Komunalnego.

- wprowadzono do Rejestru Mienia Komunalnego 2 działki o łącznej powierzchni 0,1782 ha na podstawie decyzji wywłaszczeniowych Starosty Ostrowskiego w oparciu o art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla których nie wypłacono odszkodowania w roku 2023,

- z mocy prawa w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami przyjęto 4 działki o łącznej powierzchni 0,1560 ha., dla których zostało wypłacone odszkodowanie.

- wprowadzono do Rejestru Mienia Komunalnego 1 działkę o powierzchni 0,0545 ha na podstawie

art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, dla której wypłacono odszkodowania,

- na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego w oparciu o ustawę z dnia 10 maja 1990 r. zostało przyjęte 6 działek o łącznej powierzchni 0,0598 ha,

- przyjęto 1 działkę (prawo użytkowania wieczystego) o powierzchni 0,0441 ha, za zobowiązania podatkowe,

- przyjęto 157 działek o łącznej powierzchni 14,8091 ha, które straciły kategorię drogi wojewódzkiej i zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego za rok 2019 oraz uchwały Rady Powiatu Ostrowskiego z roku 2020 r.

3) sprzedaży nieruchomości:

- sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski w trybie przetargu nieograniczonego oraz bezprzetargowo sprzedano 21 działek o łącznej powierzchni 0,9310 ha.,

- dokonano sprzedaży 12 działek o łącznej powierzchni 0,6923 ha., w trybie przetargów nieograniczonych oraz bezprzetargowych,

- sprzedaż 1 działki o powierzchni 0,0298 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym,

- zbyto na podstawie darowizny 2 działki o łącznej powierzchni 0,0174 ha,

- na podstawie prawomocnych postanowień sądu stwierdzającymi zasiedzenie (zbyto) 2 działki o powierzchni 0,0519 ha,

- na podstawie decyzji podziałowych Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego dokonano podziału 8 działek o łącznej powierzchni 3,6821 ha, - Wprowadzono do Rejestru Mienia Komunalnego 17 działek o łącznej powierzchni 3,6812 ha, zgodnie z decyzjami podziałowymi, ubytek powierzchni 0,0009 ha pomiędzy działkami powstał na skutek ponownego pomiaru powierzchni działek w związku z ich podziałem.

Powierzchnia gruntów wchodząca w skład mienia Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na dzień 31.12.2023 wynosi – 678,3337 ha.

### 3.2.2. Majątek

Tab. 20.

Lp.	Położenie nieruchomości	Pow. w ha	Wartość budynków netto w zł	Wartość gruntu w zł	Uwagi
1.	Budynek administracyjny Urzędu Miejskiego + sala Sesyjna al. Powstańców Wielkopolskich 18	0,7869	6 316 046 <u>3 362 282</u> <b>9 678 328</b>	149 123	część budynku (garaż) Urzędu Miejskiego oddana w użyczenie MZD
2.	Budynek „RATUSZ” Rynek 1	0,0560	2 822 804	1 070	część budynku oddana w użyczenie i najem
3.	Budynek Straży Miejskiej – Kościuszki 12a	0,0962	488 950	1 837	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
4.	Budynek – warsztat samochodowy + masarnia ul. Pułaskiego 1	0,0124	5 869 <u>13 446</u> 19 315	5 471	postan do rozbiórki
5.	Budynek mieszkalny – własność miasta ¼ cz. ul. Składowa 4	0,0503	79 750	961	w administracji Stowarzyszenia pn. Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
6.	Budynek użytkowy – warsztat samochodowy – Wysocka 30	0,0940	27 932	28 200	oddany w najem umową z dnia 14.04.1999 do czasu budowy ulicy
7.	Lapidaria- al. Słowackiego	-	57 257	-	grunt o pow. 0,3464 ha Wł. Gmina Wyzn. Żydowska
8.	Budynek Starostwa Ostrowskiego – lokale użytkowe (Archiwum Miejskie)	0,0216	98 053	413	5/14% udziału w działce nr 8/9 obr.0078
9.	Budynek niemieszkalny-gospodarczy przy ul. Olszynowej	0,0085	8 454	5 582	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
10.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Staszica 1	0,0208	1 504 545	81 120	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
11.	Budynek Publicznego Przedszkola Nr 11 w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 8	0,2526	538 981	132 145	budynek wyłączony z użytkowania po Przedszkolu Nr 11 przeniesionym na ul. Olsztyńską 1
12.	Budynek Centrum Przesiadkowego zlokalizowany pomiędzy ulicami Wojska Polskiego a Dworcową	1,3107	867 748	1 899 738	budynek zajmuje część działki 23/4 z obrębem 0064
13.	Budynek – Hali Sportowej (Arena Ostrów) w Ostrowie Wlkp. ul. Kowalczyka 1	2,3035	18 732 961	2 504 025	Budynek położony na nieruchomości oznaczonej numerem dz.23/4, 22/18
14.	AMFITEATR – Park Miejski w Ostrowie Wielkopolskim	-	1 494 239	-	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
15.	TEŻNIE – Park Miejski w Ostrowie Wielkopolskim	-	695 680	-	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
16.	Budynek Kina „Komedy” Ostrów Wlkp. al. Powstańców Wielkopolskich	0,2393	425 434	102 178	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
17.	Budynek – ul. Królowej Jadwigi (po szkole podstawowej)	0,0377	477 344	6 775	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
18.	Budynek ul. Andersa ( po przedszkolu)	-	708 828	8 457	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
<b>RAZEM</b>		<b>7,9142</b>	<b>38 726 603</b>	<b>5 389 978</b>	

### 3.3. Stan mienia zarządzanego pośrednio

#### 3.3.1. Zasób mieszkaniowy

Tab. 21.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Wartość budynków netto /amortyzacja w zł	Wartość gruntu w zł
1.	Budynek mieszkalny ul. Kaliska 55 + lokal użytkowy	0,2141	244 553	4 089
			51 614	
2.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 31	0,0729	11 769	5 152
3.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 28	0,0174	10 492	1 229
4.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 52	0,0339	6 436	1 557
5.	Budynek mieszkalny ul. Harcerska 5	0,0182	65 988	1 286
6.	Budynek mieszkalny ul. Kościuszki 18	0,0942	46 434	6 059
7.	Budynek użytkowy ul. Asnyka 4	0,0103	40 243	197
8.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 37	0,0471	2 125	3 329
9.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 7	0,0833	8 423	5 887
10.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 9	0,1017	13 344	7 187
11.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 11	0,0255	4 704	1 802
12.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 21	0,0437	79 696	3 088
13.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 23	0,0353	7 555	2 495
14.	Budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi ul. Piłsudskiego 65	0,1288	365 661	7 597
15.	Budynek mieszkalny ul. Paderewskiego 16	0,143	94 211	8 547
16.	Budynki mieszkalne socjalne: ul. Wrocławska 150A	0,4443	982 276	513 780
	ul. Wrocławska 150B		787 734	
17.	Budynki mieszkalne socjalne: ul. Zielona 2	0,1489	552 359	30 837
	ul. Zielona 8A	0,0838	531 291	17 414
18.	Budynek użytkowy ul. Asnyka 6-8	0,1113	74 721	2 126
19.	Budynek mieszkalny – socjalny ul. Towarowa 9B	0,1347	1 094 353	100 000
20.	Budynek mieszkalny – socjalny ul. Olszynowa 57	1,6774	951 367	32 038,00
21.	Budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi ul. Rynek 21	0,0547	1 191 991	1 045

22.	Budynek mieszkalny wielorodzinny - socjalny ul. Wrocławskiej 154	0,2025	1 071 918	224 532
23.	Budynek mieszkalny wielorodzinny - socjalny ul. Wrocławskiej 152	0,2554	1 389 332	229 500
24.	Budynek mieszkalno-usługowy: ul. Kościelna 14 / Wiosny Ludów 29	0,0476	2 848 851	94 553
<b>Razem</b>		<b>4,2300</b>	<b>12 529 441</b>	<b>1 305 326</b>

### 3.3.2. Budynki oddane w użyczenie lub inne formy władania

Tab. 22.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu w ha	Wartość netto budynków w zł	Wartość gruntu w zł	Uwagi
1.	Budynek schroniska dla bezdomnych mężczyzn – Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta Ostrów Wielkopolski ul. Olszynowa 53a	0,2569	387 659	4 907	Budynek oddano w użyczenie umową z dnia 12.01.2017 r. z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2023 r.
2.	Budynek – zaplecze szatniowo-sanitarne przy boisku sportowym „ORLIK” ul. Wiśniowa w Ostrowie Wielkopolskim – CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 4a w Ostrowie Wielkopolskim	1,0211	118 728	19 503	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazano umową o administrowanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi będącymi własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.– celem administrowania
3.	Budynek – zaplecze szatniowo-sanitarne przy boisku sportowym „ORLIK” al. Solidarności w Ostrowie Wielkopolskim – CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 4 a w Ostrowie Wielkopolskim	0,3044	97 321	24 379	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazano umową o administrowanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi będącymi własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski r. celem administrowania
4.	Budynek – zaplecze szatniowo-sanitarne przy boisku sportowym „ORLIK” ul. Graniczna w Ostrowie Wielkopolskim – Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Staroprzygodzka 112 w Ostrowie Wielkopolskim	-	97 572	-	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 30.12.2009 r. na czas nieokreślony. Budynek + boisko usytuowane na działce będącej w trwałym zarządzie szkoły.
5.	Budynek – zaplecze socjalne przy boisku sportowym „ORLIK” ul. Partyzancka w Ostrowie Wielkopolskim - Szkoła Podstawowa Nr 1 ul. Partyzancka 15 w Ostrowie Wielkopolskim	-	131 768	-	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazany Zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego z dnia do korzystania i administrowania

6.	Budynek Przedszkola Nr 1 oraz inne budynki – Osiedlowe Stowarzyszenie „Krepcanie” w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Al. Kaliny 2	0,3761	656 442 <u>8 460</u> 664 902	7 184	Budynki przekazane w użyczenie na czas nieokreślony umową użyczenia z dnia 03.09.2001 r.
7.	Budynek zabytkowy „SYNAGOGA” ul. Raszkowska 21-Ostrowskie Centrum Kultury w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2	0,1207	5 299 919	167 500	Budynek oddany w użyczenie umową z dnia 27.11.2020 r. na okres od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2023 r.
8.	Budynek Ostrowskiego Centrum Kultury w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2 –Ostrowskie Centrum Kultury w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2	0,3353	11 335 144	137 138	Budynek oddany w dzierżawę umową z dnia 28.12.2020 na okres od dnia 01.01.2021 do dnia 31.12.2023 r.
9.	Budynek z toaletami publicznymi dla kobiet, mężczyzn i niepełnosprawnych Piaski-Szczygliczka – CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Paderewskiego 4a	-	455 487	-	Budynek przekazany protokołem z dnia 16.11.2010 r. do użytkowania spółce na czas nieokreślony. Grunt stanowi własność spółki.
10.	Budynek schroniska dla zwierząt – PUHW STEFIKS ul. Wysocka 1 Ostrów Wlkp.	-	473 012	-	Budynek oddany w użyczenie umową z dnia 01.01.2023 r. na czas trwania umowy na prowadzenie schroniska (tj. do 31.12.2023 r.). Schronisko usytuowane na gruncie Gminy Ostrów Wielkopolski.
11.	Budynek sanitariatów na terenie ośrodka „Piaski Szczygliczka”-CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. ul .Paderewskiego 4a	-	367 401	-	Budynek przekazany protokołem z dnia 27.06.2011 r. do użytkowania spółce na czas nieokreślony. Grunt stanowi własność spółki.
12.	Toaleta automatyczna z przyłączem usytuowana w parku przy al. Powstańców Wielkopolskich - Targowisko Miejskie S.A. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Targowa 1	-	192 445	-	Toaleta automatyczna oddana w użyczenie umową z dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. Toaleta usytuowana na gruncie Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.



13.	Budynek Przedszkola Nr 3 w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Świetlicowej 9A- Przedszkole Nr 3 w Ostrowie Wielkopolskim ul. Świetlicowa 9A	-	3 848 044	-	Budynek Przedszkola Nr 3 przekazany do użytkowania protokołem z dnia 09.09.2016 r. na czas nieokreślony Grunt w trwałym zarządzie szkoły
14.	Budynek główny Stacji Harcerskiej wraz z wiatą stalową przy al. Siwego Sokoła 1 Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Wielkopolska – Hufiec Ostrów Wielkopolski Związek Harcerstwa Polskiego	0,7480	635 178	14 269	Budynek główny wraz z wiatą stalową oddany w użyczenie umową użyczenia z dnia 10.02.2009 r. na okres 30 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.02.2009 r. do dnia 31.01.2039 r.
15.	Budynek świetlicy osiedlowej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krętej 52 - Rada Osiedla Nr 8 „ODOLANOWSKIE” , CRK Zielń i Rekreacja Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 4a	0,2071	414 249	126 500	Budynek świetlicy osiedlowej z wyłączeniem pomieszczenia Szatnia – WC przekazany na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowa Nr 2096/VII/2017 z dnia 27.07.2017 r. Radzie Osiedla Nr 8 do korzystania i administrowania. Pomieszczenie Szatnia – WC oddane na podstawie umowy o administrowanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi Miejskiemu Zakładowi Zieleni Sp. z o.o.
16.	Budynek niemieszkalny – gospodarczy przy ul. 60 Pułku Piechoty	0,0485	11 914	3 427	Pomieszczenia budynku niemieszkalnego – gospodarczego wynajęte na podstawie umowy najmu z dnia 16.09.2020 r. z mocą obowiązującą od dnia 22.09.2020 r. na okres 3 lat do dnia 22.09.2023 r.
17.	Budynek techniczny na Basenie Miejskim przy ul. Piłsudskiego 4a CRK Zielń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Paderewskiego 4a	0,9786	381 907	1 335 172	Budynek techniczny oddany w dzierżawę OIS na podstawie umowy 01.01.2023- 31.12.2025
18.	Budynek zaplecza basenowego na Basenie Miejskim przy ul. Paderewskiego 4a CRK Zielń i Rekreacja Sp.z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Paderewskiego 4a	0,9786	677 587	1 335 172	Budynek zaplecza oddany w dzierżawę OIS od 01.01.2023 – 31.12.2025

19.	Kryte lodowisko z funkcją rolkowiska wraz zapleczem gospodarczo-socjalnym w Parku 600-lecia CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Paderewskiego 4A	0,9231	2 015 505	128 326	Lodowisko wraz z zapleczem oddane do administrowania na podstawie umowy z dnia 16.12.2020 r. obowiązującej od 01.01.2020 do 30.11.2025 r.
20.	Budynek „Starej Biblioteki” ul. Wolności 2a Dawid Zmyślony Jedlec13 Gołuchów	0,0535	3 771 165	21 874	Pomieszczenia budynku oddane w dzierżawę od dnia 01.10.2019r. do 31.08.2029r.
21.	Budynek przy ul. Kolejowej 24b w Ostrowie Wielkopolskim – pomieszczenia Biblioteki multimedialnej Biblioteka Publiczna im. Stefana Rowińskiego w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2	-	1 907 716	-	Pomieszczenia budynku biblioteki multimedialnej użyczone umową z dnia 10.05.2011 r. na okres od dnia 10.05.2021 r. do dnia 10.05.2024 r. Właścicielem budynku oraz nieruchomości gruntowej jest Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o. o.
22.	Budynek świetlicy osiedlowej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Truskawkowej Rada Osiedla Nr 6 „KAMIENICE STARE” ul. Truskawkowa 4	1,0211	509 773	19 503	Budynek świetlicy osiedlowej przekazany na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego Nr 2557/VII/2018 z dnia 12.02.2018 r. Radzie Osiedla Nr 6 do korzystania i administrowania.
23.	Nieruchomość gruntowa zabudowana zurbanizowana – siedziba Rady Osiedla Nr 10 ul. Dembińskiego	0,4962	-	9 428	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu przekazana na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego Nr 845/VIII/2019z dnia 12.12.2019r. Radzie Osiedla NR 10 – siedziba Rady Osiedla Nr 10 ul. Dembińskiego
24.	Budynek użyteczności publicznej o funkcji klubu osiedlowego w Ostrowie Wielkopolskim ul. Rataja 5	0,2525	434 679	111 758	Budynek oddany w dzierżawę umową z dnia 01.12.2020 r. na okres od dnia 01.09.2023 do dnia 31.08.2033 r.
25.	Budynek – Hali Sportowej (Arena Ostrów) w Ostrowie) ul. Kowalczyka 1	2,3035	18 732 961	2 504 025	Budynek oddany w dzierżawy na podstawie umowy z dnia 13.05.2021r. do dnia 31.12.2030 r
26.	Budynek Toalet - Centrum Treningowego przy ul. Kilińskiego	-	258 593	-	Budynek oddany w dzierżawę umową z dnia 22.04.2023 r. – 30.04.2026r.
27.	Stowarzyszenie „Ludzie dla Ludzi” pomieszczenie przeznaczone na prowadzenie Klubu Senior+. Pow. 156,86 m2	0,0536	365 661	3 788	Umowa użyczenia 18.01.2021 - 17.01.2024
<b>Razem</b>		<b>10,4788</b>	<b>53 327 697</b>	<b>5 973 853</b>	-

#### 4. Środki trwałe w budowie (inwestycje w zł)

Tab.23.

Dział	Koszty nie zakończonych środków trwałych w budowie (inwestycje)	
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
600 - Transport i łączność	11 859 398	6 333 791
630 - Turystyka	0	0
700 - Gospodarka mieszkaniowa	0	0
750 - Administracja publiczna	353 350	61 500
754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	0	0
801 - Oświata i wychowanie	3 542 917	117 896
852 - Pomoc społeczna	27 921	491 451
854 - Edukacja opieka wychowawcza	37 423	0
855 - Rodzina	0	9 840
853 - Pozostałe zadania z zakresu polityki społecznej	0	0
900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	310 605	4 043 310
921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	73 853	73 853
926 - Kultura fizyczna i sport	5 327 239	1 937 571
<b>Ogółem</b>	<b>21 532 706</b>	<b>13 069 212</b>

#### 5. Realizacja wydatków na zadania remontowe

Tab. 24.

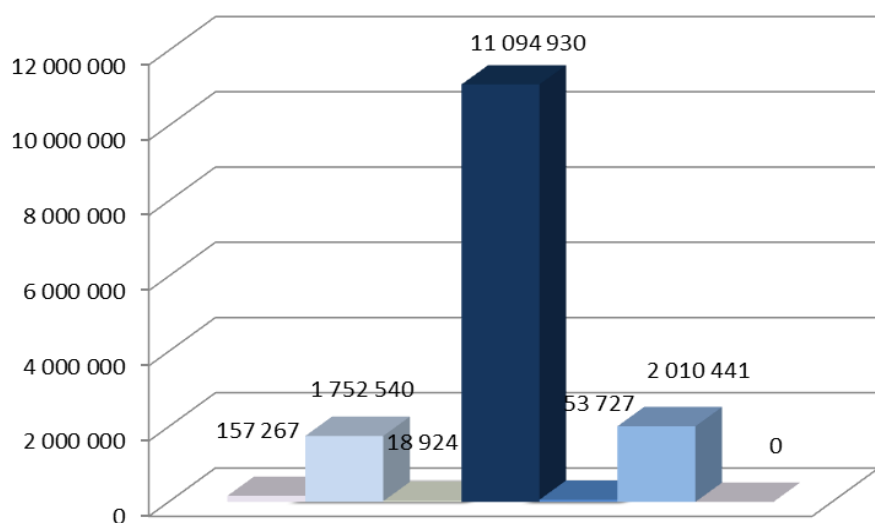
Dział	Wartość usług remontowych		Struktura % do roku 2022
	Rok 2022	Rok 2023	
600 - Transport i łączność	721 233	731 831	101,47
700 - Gospodarka mieszkaniowa	151 962	174 334	114,72
710 - Działalność usługowa	0	0	0,00
750 - Administracja publiczna	292 278	293 949	100,57
754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochorna przeciwpożarowa	60 804	16 190	26,63
801 - Oświata i wychowanie	532 464	726 206	136,39
852 - Pomoc społeczna	148 927	40 336	27,08
853 - Pozostałe zadania z zakresu polityki społecznej	7 142	0	0,00
854 - Edukacja, opieka wychowawcza	0	0	0,00
855 - Rodzina	22 237	26 833	120,67
900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	0	0	0,00
921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0	0	0,00
926 - Kultura fizyczna i sport	80 582	89 729	111,35
<b>Ogółem</b>	<b>2 017 629</b>	<b>2 099 408</b>	<b>104,05</b>

## 6. Dochody otrzymane z tytułu wykonywania prawa własności

Tab. 25.

Lp.	Źródło dochodów otrzymanych z tytułu wykonywania prawa własności	Dochody otrzymane w roku 2022 w zł	Dochody otrzymane w roku 2023 w zł
1	Dywidendy i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych (§ 0740)	621 503	157 267
2	Wpływy z odpłatnego prawa własności (§ 0770)	1 370 663	1 752 540
3	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 0470)	20 960	18 924
4	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750, § 0830)	8 639 570	11 094 930
5	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługujące osobom fizycznym (§ 0760)	52 069	53 727
6	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§ 0840, § 0870)	1 188 391	2 010 441
7	Dochody ze zbycia prawa majątkowego (§ 0780)	0	0

Wyk.6. Struktura dochodów z tytułu wykonywania prawa własności



- Dywidendy i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych (§ 0740)
- Wpływy z odpłatnego prawa własności (§ 0770)
- Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 0470)
- Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750, § 0830)
- Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługujące osobom fizycznym (§ 0760)

## 7. Podsumowanie

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski została sporządzona za rok budżetowy 2023. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego, treści zawartej w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski zostaną przedłożone Radzie Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.