



Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 1787/VIII/2021
z dnia 24 marca 2021 r.

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY MIASTO OSTRÓW
WIELKOPOLSKI
na dzień 31.12.2020 r.**

Spis treści

1. WSTĘP	3
1.1. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI	4
2. WARTOŚĆ AKTYWÓW GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI.....	5
2.1. Wartość netto aktywów gminy ogółem	5
2.3. Struktura aktywów w układzie podmiotowym.....	12
2.3.1. Instytucje kultury	12
2.3.2. Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień.....	13
2.3.3. Pozostałe jednostki budżetowe	14
2.4. Wartości niematerialne i prawne gminy ogółem.....	17
2.5. Wartość pozostałych aktywów trwałych gminy ogółem	17
2.5.1. Pozostałe aktywa trwałe przedmiotowo	17
2.5.2. Akcje i udziały gminy w spółkach	17
2.6. Wartość aktywów obrotowych gminy ogółem.....	19
3. STAN MIENIA KOMUNALNEGO	25
3.1.1. Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w Urzędzie Miejskim.....	25
3.1.2. Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w pozostałych jednostkach organizacyjnych Miasta Ostrowa Wielkopolskiego (przy pomocy których Prezydent Miasta bezpośrednio zarządza aktywami).	28
3.2. Stan mienia w bezpośrednim zarządzie gminy.....	32
3.2.1. Grunty	32
3.2.2. Majątek	37
3.3. Stan mienia zarządzanego pośrednio	38
3.3.1. Zasób mieszkaniowy.....	38
3.3.2. Budynki oddane w użyczenie lub inne formy władania.....	39
4. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE (INWESTYCJE W ZŁ).....	42
5. REALIZACJA WYDATKÓW NA ZADANIA REMONTOWE.....	43
6. DOCHODY OTRZYMANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI	43
7. PODSUMOWANIE	44

1. WSTĘP

Informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządzono na podstawie artykułu 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 t.j.).

Zgodnie z ww. przepisem zawiera dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach i akcjach.

Ponadto zawiera dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, a także inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera dane dotyczące majątku Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych. Całość opracowania została przedstawiona według stanu na dzień 31.12.2020 r.

Składniki aktywów wykazane w informacji o stanie mienia, jednostek samorządu terytorialnego, są zgodne ze stanem księgowym i obejmują wszystkie zdarzenia istotne do oceny sytuacji majątkowej Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

Składniki aktywów zostały wycenione (w złotych) zgodnie z jednolitymi zasadami ustalonymi w:

- ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r., poz.217 z późn. zm.),
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 342 tj.).

1.1. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

A. Jednostki budżetowe

1. Przedszkole nr 2, ul. Staroprzygodzka 112 a
2. Przedszkole nr 3, ul. Świetlicowa 9 A
3. Przedszkole nr 6, ul. Zamenhofa 9
4. Przedszkole nr 7, ul. Piastowska 21
5. Przedszkole nr 8, al. Słowackiego 4
6. Przedszkole nr 9, ul. Brzechwy 2
7. Przedszkole nr 10, ul. Modrzewskiego 4
8. Przedszkole nr 11, ul. Olsztyńska 1
9. Przedszkole nr 12, ul. Andersa 15
10. Przedszkole nr 13, ul. Bema 30
11. Przedszkole nr 14, ul. Bardowskiego 6
12. Przedszkole nr 15, ul. Szkolna 26
13. Przedszkole nr 16, ul. Partyzancka 15 b
14. Przedszkole nr 17, ul. 3 Maja 17
15. Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Partyzancka 15
16. Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Wrocławska 51
17. Szkoła Podstawowa Nr 4, ul. Królowej Jadwigi 3
18. Szkoła Podstawowa Nr 5, ul. Grabowska 1-3
19. Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Staroprzygodzka 112
20. Szkoła Podstawowa Nr 7, ul. Bema 30
21. Szkoła Podstawowa Nr 9, ul. Asnyka 26
22. Szkoła Podstawowa Nr 11, ul. Stefana Batorego 2
23. Szkoła Podstawowa Nr 13, ul. Świetlicowa 9
24. Szkoła Podstawowa Nr 14, ul. Krotoszyńska 171
25. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Limanowskiego 17
26. Dzienny Dom „Senior +”, ul. Limanowskiego 17
27. Miejski Zarząd Dróg, ul. Zamenhofa 2 b
28. Żłobek Miejski, ul. Jankowskiego 10 a
29. Urząd Miejski, al. Powstańców Wielkopolskich 18
30. Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych, ul. Partyzancka 27

B. Instytucje kultury

1. Muzeum Miasta, ul. Rynek 1 (Ratusz)
2. Biblioteka Publiczna, ul. Wolności 2
3. Ostrowskie Centrum Kultury, ul. Wolności 2

C. Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień, ul. Szkolna 24

2. WARTOŚĆ AKTYWÓW GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

2.1. Wartość netto aktywów gminy ogółem

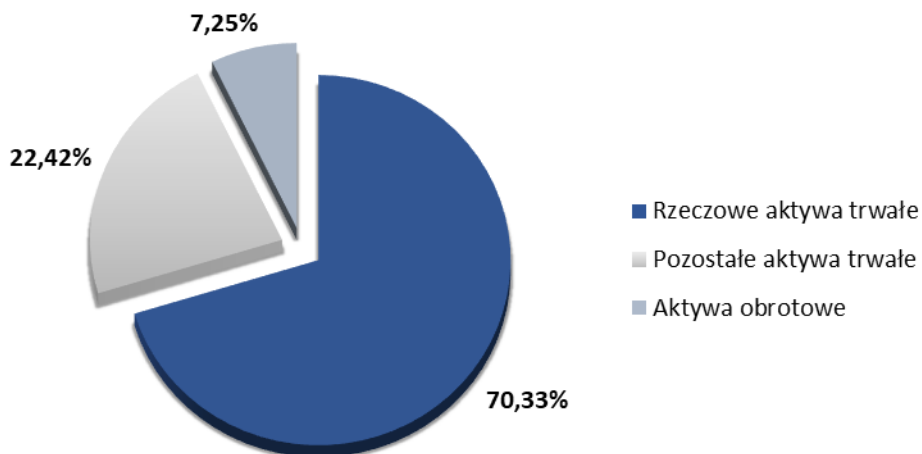
Łączna wartość aktywów netto Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na dzień 31 grudnia 2020 roku wyniosła **722 432 154 zł** i w stosunku do roku ubiegłego ukształtowała się na poziomie **111,57 %**.

Rzeczowe aktywa trwałe stanowiły najistotniejszą pozycję w wartości mienia komunalnego i wyniosły **508 092 854 zł**, tj. **70,33 %** aktywów gminy. W porównaniu do stanu z dnia 31.12.2019 r. wzrosły o kwotę **56 642 154 zł**, tj. o **12,55 %**. Pozostałe aktywa trwałe stanowiły kwotę **161 990 541 zł** i zmniejszyły się o kwotę **1 486 719 zł**, tj. **0,91 %**. Aktywa obrotowe wyniosły **52 348 759 zł** i zwiększyły się w stosunku do stanu z poprzedniego okresu o kwotę **19 774 814 zł**, tj. o **60,71%**.

Tab. 1. Zbiorcze zestawienia aktywów netto Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski

Stan na dzień	Rzeczowe aktywa trwałe (łącznie z grupą rodzajową „0” + roboty w toku)	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Razem	Struktura %, do roku 2019
31.12.2019r.	451 450 700	163 477 260	32 573 945	647 501 905	-
31.12.2020r.	508 092 854	161 990 541	52 348 759	722 432 154	111,57

Wyk. 1. Rzeczowe aktywa Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski



2.2. Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych gminy ogółem

Tab.2. Wartość aktywów trwałych z podziałem klasyfikacji wg grup rodzajowych

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Struktura % do roku 2019
1	„0” - Grunty	72 155 660	74 099 142	102,69
2	„1” - Budynek i lokale	141 905 807	158 728 149	111,85
3	„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	211 026 198	255 086 634	120,88
4	„3” - Kotły maszyny energetyczne	33 804	135 554	401,00
5	„4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	551 964	326 120	59,08
6	„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	33 546	22 381	66,72
7	„6” - Urządzenia techniczne	2 654 617	246 487	9,29
8	„7” - Środki transportu	226 015	313 936	138,90
9	„8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 317 059	5 336 913	160,89
10	„Inwestycje”- roboty w toku	19 546 030	13 797 538	70,59
Razem		451 450 700	508 092 854	112,55

Tab.3. Aktywa trwałe przedmiotowo (bez gruntów i inwestycji)

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	Urząd Miejski (samorządowa jednostka budżetowa)	„1” - Budynki i lokale	77 563 721	95 933 441
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	97 054 889	97 375 103
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	13 004	116 994
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	501 345	308 701
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	2 070 012	1 955 793
		„7” - Środki transportu	164 205	277 704
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	858 888	3 107 897
	Razem		178 226 064	199 075 633
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
2	Szkoły Podstawowe	„1” - Budynki i lokale	44 650 509	43 363 820
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 381 023	9 092 662
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	20 800	18 560
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	15 503	9 382
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	19 534	12 314
		„6”- Urządzenia techniczne	127 174	108 133
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	718 592	554 667
	Razem		54 933 135	53 159 538

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
3	Przedszkola	„1” - Budynki i lokale	16 522 980	16 498 042
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 380 084	1 741 944
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4 052	810
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	10 093	6 910
		„6”- Urządzenia techniczne	115 041	133 455
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	42 099	28 860
Razem			18 074 349	18 410 021
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
4	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	„1” - Budynki i lokale	0	0
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	27 457	7 227
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	21 722	43 480
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	4 227	2 606
Razem			53 406	53 313

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
5	Dzienny Dom "Senior +"	„1” - Budynki i lokale	19 129	15 941
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	3 919	3 157
		„6”- Urządzenia techniczne	34 517	28 994
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	6 179	4 119
Razem			63 744	52 211
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
6	Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych	„1” - Budynki i lokale	0	0
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 414	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	0	0
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
Razem			2 414	0

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
7	Żłobek Miejski	„1” - Budynki i lokale	1 994 525	1 926 944
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	11 733	11 048
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	7 706	3 905
Razem			2 013 964	1 941 897
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
8	Miejski Zarząd Dróg	„1” - Budynki i lokale	0	0
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	103 135 291	146 807 027
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 193	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	268 647	179 084
		„7” - Środki transportu	31 923	19 154
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
Razem			103 437 054	147 005 265

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
9	Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień	„1” - Budynki i lokale	723 571	689 005
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	77 298	72 467
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	4 065	3 591
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	4 151	6 684
	Razem		809 085	771 747
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
10	Instytucje kultury	„1” - Budynki i lokale	435 384	301 138
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	1 706	1 279
		„7” - Środki transportu	29 887	17 078
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	1 675 217	1 628 175
	Razem		2 142 194	1 947 670

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
11	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski (ogółem)	„1” - Budynki i lokale	141 909 819	158 728 331
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	211 028 585	255 089 203
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	33 804	135 554
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	551 964	326 120
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	33 546	22 381
		„6”- Urządzenia techniczne	2 654 617	2 464 857
		„7” - Środki transportu	226 015	313 936
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	3 317 059	5 336 913
Razem			359 755 409	422 417 295

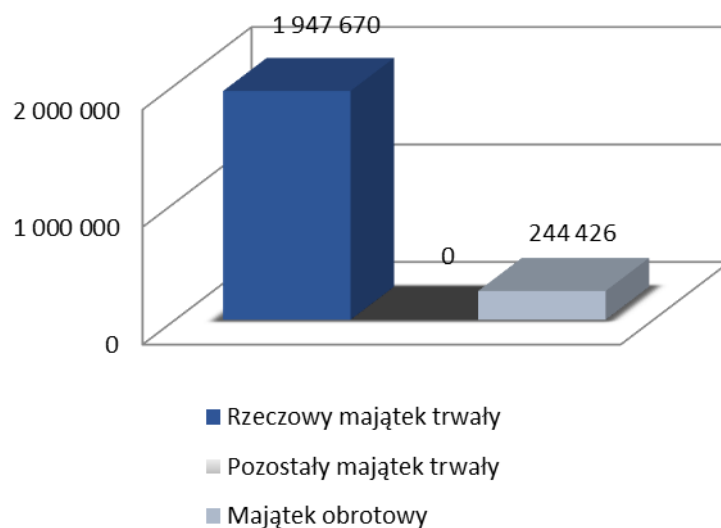
2.3. Struktura aktywów w układzie podmiotowym

2.3.1. Instytucje kultury

Tab.4. Wartość aktywów Instytucji kultury

Nazwa jednostki	Stan na dzień	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Majątek obrotowy	Ogółem	Struktura % do roku 2019
Biblioteka Publiczna	31.12.2019 r.	547	0	118 917	119 464	126,76
	31.12.2020 r.	19 677	0	131 750	151 427	
Ostrowskie Centrum Kultury	31.12.2019 r.	461 361	0	90 100	551 461	60,46
	31.12.2020 r.	246 191	0	87 201	333 392	
Muzeum Miasta	31.12.2019 r.	1 680 286	0	12 669	1 692 955	100,85
	31.12.2020 r.	1 681 802	0	25 475	1 707 277	
Razem	31.12.2019 r.	2 142 194	0	221 686	2 363 880	92,73
	31.12.2020 r.	1 947 670	0	244 426	2 192 096	

Wyk.2. Aktywa instytucji kultury

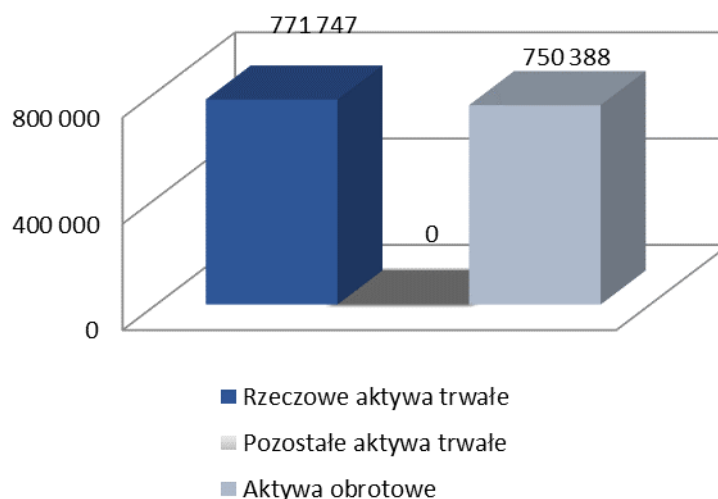


2.3.2. Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień

Tab. 5. Wartość aktywów Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień

Stan na dzień	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Razem	Struktura % do roku 2019
31.12.2019 r.	809 085	0	612 403	1 421 488	107,08
31.12.2020 r.	771 747	0	750 388	1 522 135	

Wyk.3. Aktywa Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień



2.3.3. Pozostałe jednostki budżetowe

Tab.6. Szkoły podstawowe

Lp.	Jednostki budżetowe	Rzeczowe aktywa trwałe (wraz z gruntami, bez „robót w toku”)		Pozostałe aktywa trwałe		Aktywa obrotowe		Razem		Struktura % do roku 2019
		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		
		31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	
1	Szkoła Podstawowa nr 1	6 378 369	6 075 798	0	0	270 271	195 727	6 648 640	6 271 525	94,33
2	Szkoła Podstawowa nr 2	6 434 655	6 164 859	0	0	106 907	87 154	6 541 562	6 252 013	95,57
3	Szkoła Podstawowa nr 4	722 196	694 443	0	0	17 098	21 674	739 294	716 117	96,86
4	Szkoła Podstawowa nr 5	5 471 353	5 260 208	0	0	103 738	101 931	5 575 091	5 362 139	96,18
5	Szkoła Podstawowa nr 6	3 140 818	3 088 879	0	0	54 472	66 313	3 195 290	3 155 192	98,75
6	Szkoła Podstawowa nr 7	6 874 135	6 821 045	0	0	221 222	225 340	7 095 357	7 046 385	99,31
7	Szkoła Podstawowa nr 9	10 331 121	9 989 883	0	0	24 269	18 971	10 355 390	10 008 791	96,65
8	Szkoła Podstawowa nr 11	6 180 677	5 971 829	0	0	124 755	92 300	6 305 432	6 064 129	96,17
9	Szkoła Podstawowa nr 13	1 832 609	1 747 386	0	0	17 814	14 542	1 850 423	1 761 928	95,22
10	Szkoła Podstawowa nr 14	8 682 441	8 460 480	0	0	40 036	34 436	8 722 477	8 494 916	97,39
Razem:		56 048 374	54 274 810	0	0	980 582	858 388	57 028 956	55 133 135	96,68

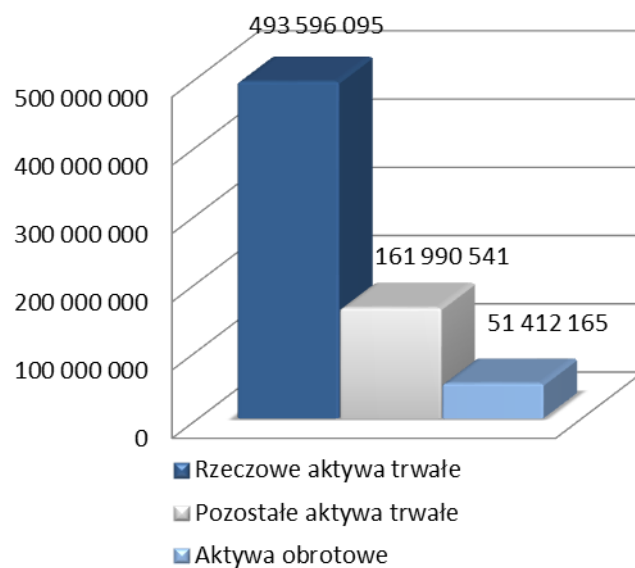
Tab.7. Przedszkola

Lp.	Jednostki budżetowe	Rzeczowe aktywa trwałe (wraz z gruntami, bez „robót w toku”)		Pozostałe aktywa trwałe		Aktywa obrotowe		Razem		Struktura % do roku 2019
		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		
		31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	
1	Przedszkole nr 2	42 024	40 316	0	0	4 706	2 921	46 730	43 237	92,53
2	Przedszkole nr 3	0	0	0	0	7 780	7 204	7 780	7 204	92,60
3	Przedszkole nr 6	315 105	418 811	0	0	25 968	24 207	341 073	443 018	129,89
4	Przedszkole nr 7	870 589	875 606	0	0	4 550	3 234	875 139	878 840	100,42
5	Przedszkole nr 8	312 284	471 185	0	0	17 982	12 692	330 266	483 877	146,51
6	Przedszkole nr 9	1 862 416	1 807 481	0	0	11 287	13 505	1 873 703	1 820 986	97,19
7	Przedszkole nr 10	1 135 098	1 091 813	0	0	14 132	8 281	1 149 230	1 100 094	95,72
8	Przedszkole nr 11	6 587 242	6 505 166	0	0	8 905	50 155	6 596 147	6 555 321	99,38
9	Przedszkole nr 12	1 158 649	1 113 335	0	0	8 464	7 794	1 167 113	1 121 129	96,06
10	Przedszkole nr 13	49 020	46 859	0	0	7 039	20 258	56 059	67 117	119,73
11	Przedszkole nr 14	1 426 018	1 618 669	0	0	13 637	38 209	1 439 655	1 656 878	115,09
12	Przedszkole nr 15	1 366 280	1 467 266	0	0	7 167	6 568	1 373 447	1 473 834	107,31
13	Przedszkole nr 16	1 686 368	1 682 106	0	0	17 285	19 674	1 703 653	1 701 780	99,89
14	Przedszkole nr 17	1 337 681	1 305 651	0	0	13 355	13 925	1 351 036	1 319 576	97,67
Razem:		18 148 774	18 444 264	0	0	162 257	228 627	18 311 031	18 672 891	101,98

Tab. 8. Jednostki budżetowe

Lp.	Jednostki budżetowe	Rzeczowe aktywa trwałe (wraz z gruntami, bez „robót w toku”)		Pozostałe aktywa trwałe		Aktywa obrotowe		Razem		Struktura % do roku 2019
		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		
		31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	
1	Miejski Zarząd Dróg	103 437 054	146 807 027	0	0	1 069 683	1 268 290	104 506 737	148 075 317	141,69
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	53 405	53 315	0	0	179 164	246 085	232 569	299 401	128,74
3	Dzienny Dom "Senior +"	63 744	52 211	0	0	5 723	7 340	69 467	59 551	85,73
4	Żłobek Miejski	2 013 964	1 941 897	0	0	26 250	155 068	2 040 214	2 096 965	102,78
5	Urząd Miejski	249 255 905	272 025 140	163 477 260	161 990 541	29 246 583	48 633 065	441 979 748	482 648 746	109,20
6	Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych	2 414	0	0	0	14 102	15 302	16 516	15 302	92,65
Razem:		354 826 486	420 879 590	163 477 260	161 990 541	30 541 505	50 325 150	548 845 251	633 195 282	115,37

Wyk.4. Aktywa pozostałych jednostek budżetowych



2.4. Wartości niematerialne i prawne gminy ogółem

Tab.9.

Stan na dzień	Wartość netto w zł	Struktura %
31.12.2019 r.	174 066	67,94
31.12.2020 r.	118 263	

2.5. Wartość pozostałych aktywów trwałych gminy ogółem

Tab.10.

Stan na dzień	Wartość netto w zł	Struktura %
31.12.2019 r.	163 477 260	99,09
31.12.2020 r.	161 990 541	

2.5.1. Pozostałe aktywa trwałe przedmiotowo

2.5.2. Akcje i udziały gminy w spółkach

Tab.11

Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Wartość w zł	
		Stan na dzień	
		31.12.2019 r.	31.12.2020 r.
Urząd Miejski (samorządowa jednostka budżetowa)	Należności długoterminowe	4 715 341	1 453 622
	Udziały i akcje	158 761 919	160 536 919
Razem		163 477 260	161 990 541

Tab.12.

Lp.	Nazwa Spółki	Wartość księgową na dzień 31.12.2019 r. w zł	Wartość księgową na dzień 31.12.2020 r. w zł	Zmiana wartości akcji/udziałów (kol.4:- kol.3)	% udział G.M.O.W. w kapitale zakładowym na dzień 31.12.2019r.	Komentarz do kol. 5.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE OGÓŁEM:						
	Wartość razem:	158 761 919	160 536 919			
AKCJE						
1.	CENTRUM ROZWOJU KOMUNALNEGO S.A.	75 677 535	75 677 535	0	100%	
	wkład pieniężny	4 239 407	4 239 407	0		
	aport	71 438 128	71 438 128	0		
2.	WODKAN PWiK S.A.	27 465 382	27 465 382	0	25,29%	
	wkład pieniężny	8 746 740	8 746 740	0		
	aport	18 718 642	18 718 642	0		
3.	TARGOWISKA MIEJSKIE S.A.	2 391 200	2 391 200	0	25,10%	
	aport	2 391 200	2 391 200	0		
UDZIAŁY						
1.	OŚWIETLENIE ULICZNE I DROGOWE sp. z o.o.	7 956 706	8 061 706	105 000	8,40%	Na dzień 31.12.2019r.brak wpisu w KRS podwyższenia kapitału zakładowego Spółki
	wkład pieniężny	2 736 970	2 829 970	93 000		
	aport	5 219 736	5 231 736	12 000		
2.	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	29 283 520	29 283 520	0	56,39%	
	aport	29 283 520	29 283 520	0		
3.	OSTROWSKIE TBS Sp. z o.o.	8 360 000	8 645 000	285 000	100%	Na dzień 31.12.2019r.brak wpisu w KRS podwyższenia kapitału zakładowego Spółki
	wkład pieniężny	7 170 000	7 170 000	0		
	aport	1 190 000	1 475 000	285 000		
4.	CRK ZIELEŃ I REKREACJA Sp. z o.o.	4 273 576	4 273 576	0	37,04%	
	wkład pieniężny	4 273 576	4 273 576	0		
5.	SAMORZĄDOWY FUNDUSZ PORĘCZEŃ KREDYTOWYCH Spółka z o.o. W GOSTYNIU	1 180 000	1 400 000	220 000	7,8%	
	wkład pieniężny	1 180 000	1 400 000	220 000		

6.	REGIONALNY ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW Spółka z o. o.	1 784 000	3 184 000	1 400	56,03 %	
	wkład pieniężny	1 784 000	3 184 000	1 400		
7.	OSTROWSKIE INWESTYCJE SPORTOWE SP.O.O.	0	155 000	155 000	100%	
	wkład pieniężny	0	155 000	155 000		

2.6. Wartość aktywów obrotowych gminy ogółem

Tab.13.

Stan na dzień	Wartość w zł	Struktura %
31.12.2019 r.	32 573 945	160,71
31.12.2020 r.	52 338 759	

Tab.14. Aktywa obrotowe przedmiotowo

Aktywa obrotowe przedmiotowo				
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	Żłobek Miejski	Materiały	4 743	2 688
		Środki pieniężne w banku	20 186	151 765
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	500	0
		Należności z tytułu dostaw i usług	821	615
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, czek i obce	0	
	Razem		26 250	155 068

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
2	Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	547 003	746 746
		Środki pieniężne w kasie	330	42
		Pozostałe należności	9 583	3 600
		Należności z tytułu dostaw i usług	55 487	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		612 403	750 388
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
3	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	29 461	35 775
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	140 975	192 037
		Należności z tytułu dostaw i usług	8 727	18 273
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		179 164	246 085

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
4	Przedszkola	Materiały	54 684	32 756
		Środki pieniężne w banku	29 956	96 182
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	26 264	29 446
		Należności z tytułu dostaw i usług	51 299	70 240
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	50	3
		Inne środki pieniężne: weksle, чеки i obce	0	0
	Razem		162 253	228 627
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
5	Szkoły Podstawowe	Materiały	18 399	11 017
		Środki pieniężne w banku	183 286	181 160
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	759 107	629 476
		Należności z tytułu dostaw i usług	74 276	35 774
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	1 030	961
		Inne środki pieniężne: weksle, чеки i obce	0	
	Razem		1 036 098	858 388

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
6	Miejski Zarząd Dróg	Materiały	83 586	83 586
		Środki pieniężne w banku	694 668	888 268
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	291 429	296 436
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		1 069 683	1 268 290
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
7	Instytucje Kultury	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	104 648	117 876
		Środki pieniężne w kasie	6 167	7 194
		Pozostałe należności	23 395	23 611
		Należności z tytułu dostaw i usług	16 962	4 745
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	70 514	91 000
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		221 686	244 426

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
8	Dzienny Dom "Senior +"	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	1 820	2 201
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	3 903	5 139
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
Razem			5 723	7 340
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
9	Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	11 027	15 290
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	0	0
		Należności z tytułu dostaw i usług	3 075	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	12
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
Razem			14 102	15 302

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
10	Urząd Miejski	Materiały	47 617	49 343
		Środki pieniężne w banku	14 910 526	28 555 930
		Środki pieniężne w kasie	941	0
		Pozostałe należności	11 050 701	15 969 257
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	313 218	429 124
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	2 921 647	3 570 779
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	1 933	412
	Razem		29 246 583	48 574 845
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
11	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski (jednostka samorządu terytorialnego)	Materiały	209 029	179 390
		Środki pieniężne w banku	16 532 581	30 791 193
		Środki pieniężne w kasie	7 438	7 236
		Pozostałe należności	12 305 857	17 149 002
		Należności z tytułu dostaw i usług	210 647	129 647
		Należności dochodzone na drodze sądowej	313 218	429 124
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	2 993 241	3 662 755
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	1 933	412
	Razem		32 573 945	52 348 759

3. Stan mienia komunalnego

W tej części opracowania zaprezentowano zmiany, jakie dokonały się w rzeczowych aktywach trwałych w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. w Urzędzie Miejskim jako samorządowej jednostce budżetowej jak i pozostałych jednostkach organizacyjnych Miasta, przy pomocy których Prezydent Miasta bezpośrednio zarządza aktywami.

Poniżej przedstawiono kolejność następowania po sobie wydarzeń, zarówno po stronie przychodów jak i rozchodów środków trwałych w wyszczególnionych grupach rodzajowych.

3.1. Zmiany w mieniu komunalnym

3.1.1. Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w Urzędzie Miejskim

Grupa 1 ” Budynek i lokale”

Przychód

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu w zł	Uwagi
1.	12.03.2020 r.	Budynek - Mieszkalno usługowy ul. Kościelna 14	26 321,79	Zwiększenie wartości środka trwałego
2.	09.06.2020 r.	Budynek świetlicy osiedlowej ul. Rataja	419 058,15	
3.	21.10.2020 r.	Budynek – Arena Ostrów ul. Kowalczyka 1	20 343 487,17	

Rozchód

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota rozchodu zł	Uwagi
1.	29.10.2020 r.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego/ udział w gruncie ul. Paderewskiego 16	2 710,33	Częściowa likwidacja
2.	28.12.2020 r.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego/ udział w gruncie ul. Paderewskiego 16	4 396,87	Częściowa likwidacja

Grupa 2 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”

Przychód

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	09.06.2020 r.	Elementy małej architektury z zagospodarowaniem ul. Rataja	121 321,93	
2.	09.06.2020 r.	Altana Ogrodowa ul. Rataja	15 718,48	
3.	17.06.2020 r.	Plac zabaw - Ogródki Jordanowskie ul. Kompały	825 040,44	Zwiększenie wartości
4.	17.06.2020 r.	Chodniki, nawierzchnie - Ogródki Jordanowskie ul. Kompały	218 693,02	

5.	17.06.2020 r.	Boisko wielofunkcyjne Ogródki Jordanowskie ul. Kompały	275 643,91	
6.	17.06.2020 r.	Siłownia zewnętrzna - Ogródki Jordanowskie ul. Kompały	43 972,50	
7.	17.06.2020 r.	Elementy małej architektury Ogródki Jordanowskie ul. Kompały	172 054,91	
8.	17.06.2020 r.	Oświetlenie parkowe - Ogródki Jordanowskie ul. Kompały	112 459,67	
9.	17.06.2020 r.	Ogrodzenie - Ogródki Jordanowskie ul. Kompały	129 030,55	
10.	29.06.2020 r.	AMFITEATR – w Parku Miejskim	1 637 522,04	
11.	17.08.2020 r.	Plac zabaw ul. Rataja	39 916,85	Zwiększenie wartości
12.	28.08.2020 r.	Tężnie – Park Miejski	758 923,48	
13.	21.10.2020 r.	Elementy małej architektury Arena – zagospodarowanie terenu Ostrów ul. Kowalczyka	3 038 397,48	
14.	21.10.2020 r.	Przyłącza – Arena Ostrów ul. Kowalczyka 1	295 275,48	
15.	26.11.2020 r.	Ekologiczny Ogród Deszczowy	95 575,00	
16.	01.12.2020 r.	Letni Ogród Osiedlowy w Ostrowie Wilkp.	60 715,44	
17.	29.12.2020 r.	Plac zabaw „ Boże Podwórko”	166 832,18	

Rozchód

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota rozchodu zł	Uwagi
1.	01.06.2020 r.	Zestaw Zabawowy - Ogródki Jordanowskie ul. Kompały	28 592,53	Częściowa likwidacja
2.	01.06.2020 r.	Zestawy Zabawowe - Ogródki Jordanowskie	54 218,11	Częściowa likwidacja

Grupa 3 „Kotły i maszyny energetyczne”

Przychód Środków Trwałych

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	21.10.2020 r.	Agregat prądowórczy – Arena Ostrów	108 881,23	

Grupa 4 „ Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”

Przychód Środków Trwałych

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	08.05.2020 r.	Urządzenie zabezpieczające sieć UTM	37 861,77	
2.	09.07.2020 r.	Serwer CSE-826BE1C	22 000,00	
3.	19.10.2020 r.	SERWER „ SUPERMICRO” TYP SC 826	10 239,38	Zwiększenie wartości

Grupa 6 „Urządzenia Techniczne”**Przychód Środków Trwałych**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	15.10.2020 r.	System Monitorowania Ładowarek – Centrum Przesiadkowe	55 350,00	
2.	21.10.2020 r.	Winda – Arena Ostrów	107 372,90	

Grupa 7 „Środki Transportu”**Przychód Środków Trwałych**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	15.12.2020 r.	Samochód osobowy Ford Transit MCA – bus	169 125,00	

Grupa 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane**Przychód Środków Trwałych**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	17.06.2020 r.	Ogródki Jordanowskie ul. Kompały – Toaleta modułowa	38 130,00	Zwiększenie wartości
2.	21.10.2020 r.	Trybuny mobilne – Arena Ostrów	767 600,50	
3.	21.10.2020 r.	Automat szorująco zbierający – Arena Ostrów	18 517,14	
4.	21.10.2020 r.	Maszyna czyszcząca – Arena Ostrów	13 008,13	
5.	21.10.2020 r.	Lada strefy VIP – Arena Ostrów	15 950,00	
6.	21.10.2020 r.	Lada kasowa – Arena Ostrów	15 950,00	
7.	21.10.2020 r.	Sportowa wykładzina do piłki siatkowej – Arena Ostrów	121 181,06	
8.	21.10.2020 r.	Sportowa wykładzina do piłki ręcznej – Arena Ostrów	169 268,78	
9.	21.10.2020 r.	Sportowa podłoga mobilna – Arena Ostrów	988 697, 35	
10.	21.10.2020 r.	Sprzęt sportowy – Arena Ostrów	297 961,85	
11.	17.12.2020 r.	Kojce dla psów	155 000,00	
12.	21.12.2020 r.	Wózek Masztowy – Arena Ostrów	13 078,86	

Rozchód Środków Trwałych

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota rozchodu zł	Uwagi
1.	01.06.2020 r.	Ogródki Jordanowski przy ul. Kompały	20 000,00 zł.	Częściowa likwidacja

3.1.2. Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w pozostałych jednostkach organizacyjnych Miasta Ostrowa Wielkopolskiego (przy pomocy których Prezydent Miasta bezpośrednio zarządza aktywami).

Na wartość majątku będącego w dyspozycji pozostałych samorządowych jednostek budżetowych składają się głównie rzeczowe aktywa trwałe. W okresie od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. dokonały się w nich następujące zmiany:

1. Przedszkole nr 6 – zwiększenie wartość w grupie rodzajowej:

1 – „Budynki i lokale” – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja sanitariów w przedszkolu” – o wartości 119 310,00 zł.

2. Przedszkole nr 7 – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:

1 – „Budynki i lokale” – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja przedszkola – plac zabaw” – o wartości 26 199,00 zł.

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja przedszkola – przyłącze do sieci wód opadowych i roztopowych na terenie przedszkola” – o wartości 13 801,00 zł

3. Przedszkole nr 8 – zwiększenie wartość w grupie rodzajowej:

1 – „Budynki i lokale” – w ramach zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja budynku Przedszkola nr 8 wymiana instalacji elektrycznej – o wartości 78 861,37 zł., oraz modernizacja tarasu zewnętrznego budynku 101 499,00 zł.

4. Przedszkole nr 11 – zwiększenie wartość w grupie rodzajowej:

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” – Budowa zbiornika retencyjnego wody opadowej na terenie przedszkola – o wartości 100 630,00 zł.

5. Przedszkole nr 14 – zwiększenie wartość w grupie rodzajowej:

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”- z tytułu „Zdrowo kreatywnie i sportowo – rewitalizacja placu zabaw – o wartości 84 056,00 zł., oraz Modernizacja ogrodzenia wraz z wymianą kostki brukowej – o wartości 62 914,25 zł., budowa zbiornika retencyjnego wody opadowej na terenie przedszkola – o wartości 104 812,00 zł.

Zmniejszenie wartości w grupie rodzajowej:

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” – częściowa likwidacja ogrodzenia – o wartości 685,78 zł.

6. Przedszkole nr 15 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

1 – „Budynki i lokale” – w związku z Modernizacją dachu budynku przedszkola – o wartości 35 597,82 zł. oraz „Modernizacja budynku przedszkola z zagospodarowanie terenu” – o wartości 120 000,00 zł.

7. Przedszkole nr 16 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w związku z Modernizacją parkingu – o wartość 49 770,00 zł.

8. Przedszkole nr 17 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

1 – „Budynki i lokale” – w związku z wykonaniem projektu i wybudowania przyłącza do sieci wód opadowych i roztopowych – o wartości 29 999,70 zł.

9. Szkoła Podstawowa nr 5 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

1 – „Budynki i lokale ” w wyniku zadania inwestycyjnego „Modernizacja szkolnej biblioteki, oraz czytelnia” – o wartości 40 590,00 zł.

10. Szkoła Podstawowa nr 6 – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:

1 – „Budynki i lokale” w wyniku Modernizacji dachu budynku szkoły – o wartości 63 000,00 zł
2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” w ramach Ostrowskiego Budżetu obywatelskiego „Dla dobra atmosfery” – o wartość 20 000,00 zł.

11. Szkoła Podstawowa nr 7 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

1–„Budynki i lokale” w związku z realizacją inwestycji „Adaptacja biblioteki szkolnej” – o wartości 72 365,48 zł., oraz inwestycji pn. „Modernizacja kuchni i stołówki szkolnej – o wartości 123 987,02 zł.

12. Szkoła Podstawowa nr 9 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

1 – „Budynki i lokale” w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego „Modernizacja klatek schodowych” – o wartości 41 328,00 zł.

13. Szkoła Podstawowa nr 11 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

2–„Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” – w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Budowa mini siłowni przy szkole – o wartości 20 000,00 zł.

14. Szkoła Podstawowa nr 14 – zwiększenie wartości w niżej wymienionych grupach rodzajowych:

1 – „Budynki i lokale” w ramach zadania inwestycyjnego „ Modernizacja dachu na budynku szkoły – o wartości 68 791,34 zł., oraz „Modernizacja sanitariatów w szkole” – o wartości 49 995,00 zł.

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Bezpieczny szkolny rower” – montaż stojaków rowerowych przy szkole, w ramach budżetu obywatelskiego – o wartości 19 790,67 zł.

15. Biblioteka Publiczna – zwiększenie wartości w niżej wymienionych grupach rodzajowych:

4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” w związku z zakupem pięciu komputerów – o wartość 12 496,00 zł.,

8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” w wyniku zakupu wyposażenia do biblioteki – o wartość 56 111,40 zł.,

Zmniejszeniu uległa wartość w niżej wymienionych grupach:

4 – „Narzędzia, przyrządy, i aparaty ogólnego zastosowania” z tytułu przekazania dla innych bibliotek komputerów – o wartości 7 506,03zł

8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” z tytułu przekazania wyposażenia do innych bibliotek – o wartości 16 896,75 zł.

16. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – zwiększenie wartości w niżej wymienionych grupach rodzajowej:

4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”, zakup 10 sztuk zestawów komputerowych, oraz 3 sztuk laptopów – o wartości 35 440,00 zł

6 – „Urządzenia techniczne”, w wyniku zadania inwestycyjnego pn „Zakup wraz z montażem drzwi rozsuwanych automatycznie” – o wartości 12 061,60 zł.

Zmniejszeniu uległa wartości w grupie rodzajowej:

4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”, likwidacja 11 zestawów komputerowych, serwera, drukarki – o wartości 52 888,91 zł

17. Miejski Zarząd Dróg – zwiększenie wartości niżej wymienione grupy rodzajowe:
2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” tytułem rozliczenia zadań inwestycyjnych przedstawia poniższa tabela:

Tab. 15. Przychody – realizacja zadań inwestycyjnych Miejskiego Zarządu Dróg

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość w zł
1	ul. Zakątek – jezdnia	61 043,53
2	ul. Olsztyńska – chodnik	131 679,68
3	ul. Jarzębinowa – jezdnia	545 739,75
4	Droga S11/Węzeł Ostrów Wlkp.- wschód odcinek drogi krajowej nr 11	1 456 927,70
5	Droga S11/Węzeł Ostrów Wlkp.- wschód odcinek drogi krajowej nr 25	27 423 026,78
6	Droga ul. Droga S11/Węzeł Ostrów Wlkp.- wschód odcinek drogi krajowej nr 11	12 426 110,95
7	Droga S11/Węzeł Ostrów Wlkp.- wschód odcinek drogi krajowej nr 25	1 907 542,15
8	Droga S11/Węzeł Ostrów Wlkp.- wschód odcinek drogi krajowej nr 11	143 287,92
9	Droga S11/Węzeł Ostrów Wlkp.- wschód odcinek drogi krajowej nr 11	406 282,36
10	Droga S11/Węzeł Ostrów Wlkp.- wschód odcinek drogi krajowej nr 11	130 204,99
11	ul. Dembińskiego - parking	125 420,37
12	ul. Przyjacielska – oświetlenie	28 339,20
13	ul. Przyjacielska – ciąg pieszo-jezd.	343 207,48
14	ul. Malwowa – jezdnia	187 609,55
15	Droga gminna pomiędzy ul. Kaliską a ul. Limanowskiego etap I kolizja z siecią T- Mobile	91 008,97
16	Droga gminna pomiędzy ul. Kaliską a ul. Limanowskiego I etap	2 336 119,07
17	Droga gminna pomiędzy ul. Kaliską a ul. Limanowskiego etap I- kolizj. z siecią tel. Polkomtel	22 205,47
18	Droga gminna pomiędzy ul. Kaliską a Limanowskiego	19 930,18
19	Droga gminna pomiędzy ul. Kaliską a ul. Limanowskiego oświetlenie drogowe	105 714,81
20	ul. Batorego – chodnik	20 182,58
21	ul. Skośna – jezdnia	146 865,87
22	ul. Klasztorna – dojazd do budynków MZGM jezdnia	178 075,15
23	Wjazd na rynek	59 413,30
24	ul. Świerkowa – jezdnia	128 710,45
25	ul. Świerkowa – jezdnia	117 467,47

26	ul. Dembińskiego – wydzielenie miejsc postojowych	35 604,22
27	ul. Dembińskiego - nawierzchnia	348 969,87
27	Droga gminna pomiędzy ul. Kaliską a ul. Limanowskiego etap I- kolizj. z siecią tel. Polkomtel	26 678,70
28	ul. Kalinowa - jezdnia	129 433,00
29	ul. Wiązowa – jezdnia	92 119,59
30	ul. Kowalczyka – ścieżka rowerowa	84 884,65
31	ul. Szczanieckiej – chodnik	64 277,19
32	ul. Żółkiewskiego – chodnik	39 993,39
33	ul. Oliwkowa – jezdnia	277 612,38
34	ul. Wiosenna – jezdnia	108 427,29
35	ul. Malwowa – kanalizacja deszczowa	67 702,64
36	Droga gminna pomiędzy ul. Kaliską a ul. Limanowskiego kanalizacja deszczowa	726 520,96
37	ul. Kalinowa – kanalizacja deszczowa	51 498,90
38	ul. Klasztorna dojazd do budynków MZGM – kanalizacja deszczowa	63 249,32
39	ul. Świerkowa – kanalizacja deszczowa	57 281,70
40	ul. Świerkowa – kanalizacja deszczowa	36 107,57
41	ul. Dembińskiego – kanalizacja deszczowa	118 231,08
42	ul. Oliwkowa – kanalizacja deszczowa	184 048,05
43	ul. Wiosenna – kanalizacja deszczowa	48 269,10
44	ul. Chabrowa – kanalizacja deszczowa	200 000,00
45	ul. Jarzębinowa – kanał deszczowy	4 059,00
RAZEM		51 307 084,33

3.2. Stan mienia w bezpośrednim zarządzie gminy

3.2.1. Grunty

Tab. 16. Majątek w bezpośrednim zarządzie gminy

GRUNTY – razem		
Stan na dzień	Wartość w zł	Struktura %
31.12.2019 r.	71 313 869	102,92
31.12.2020 r.	73 393 214	

Tab. 17. Struktura gruntów według sposobu użytkowania

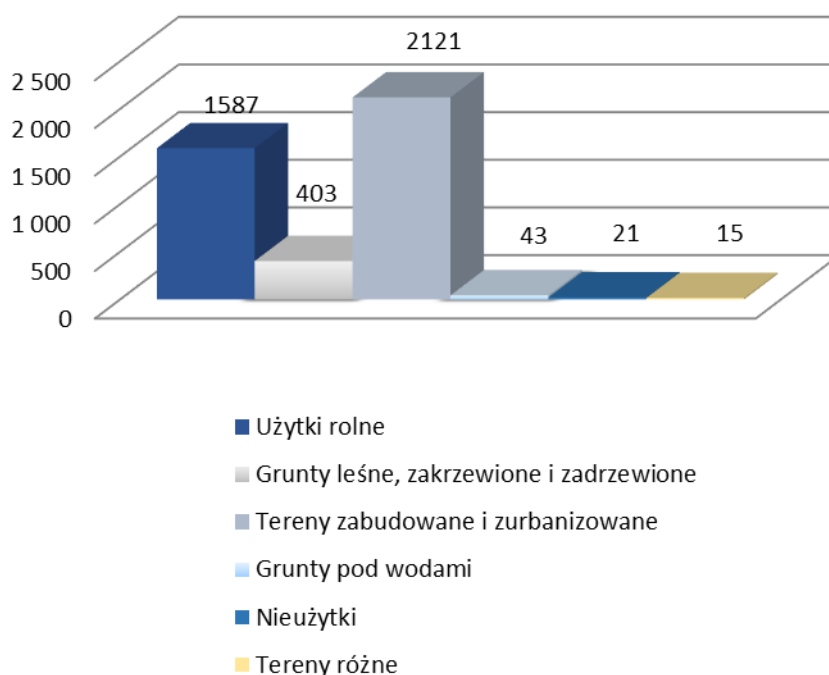
Lp.	Grunty wg sposobu użytkowania	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Struktura %
1	Grunty pozostające w wieczystym użytkowaniu	3 996 691	5 388 647	134,83
2	Grunty pozostające pod drogami, placami, parkami	43 703 021	45 439 635	103,97
3	Grunty pozostające pod zasobem mieszkaniowym	1 195 910	1 163 760	97,31
4	Grunty pozostające w zarządzie jednostek budżetowych	70 692	70 692	100,00
5	Inne (po zlikwidowanych zakładach i jednostkach budżetowych + pozostałe)	22 347 555	21 330 480	95,45
Razem		71 313 869	73 393 214	102,92

Powierzchnia ewidencyjna i geodezyjna Ostrowa Wielkopolskiego wynosi – **4.190 ha**, z tego:

Tab. 18.

Lp.	Nazwa użytku	Powierzchnia w ha	
		Rok 2019	Rok 2020
I.	Użytki rolne	1607	1587
II.	Grunty leśne , zakrzewione i zadrzewione	403	403
III.	Tereny zabudowane i zurbanizowane z tego:	2101	2121
	- tereny mieszkalne	817	831
	- tereny przemysłowe	272	273
	- inne tereny zabudowane	251	254
	- zurbanizowane tereny niezabudowane	144	144
	- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	88	90
	- drogi	405	408
	- tereny kolejowe	115	112
	- inne	3	3
	- użytki kopalne	6	6
IV.	Grunty pod wodami	43	43
V.	Nieuzytki	21	21
VI.	Tereny różne	15	15

Wyk. 5. Struktura gruntów według ich przeznaczenia użytkowania (ha)



I. Gminie Miasto Ostrów Wielkopolski przysługuje prawo własności do ogólnej powierzchni gruntów wg stanu na dzień 31.12.2020 roku – **661,2104 ha**, co stanowi **15,82 %** ogólnej powierzchni Ostrowa Wielkopolskiego – 4,190 ha.

II. Zgodnie ze strukturą użytkowania gruntów miejskich z powierzchni ogólnej – **661,2104 ha** przypada na:

1. grunty będące w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych, prawnych (w tym spółdzielni mieszkaniowych) 108,0337 ha,
2. grunty pozostające pod drogami, placami, parkami 352,9315 ha,
3. grunty pozostające pod zasobem mieszkaniowym 38,1813 ha,
4. grunty pozostałe nie zaliczone do grup ww. 162,0639 ha,

w tym:

do gr. 1 zaliczono również grunty nie będące własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, a będące własnością Skarbu Państwa i Województwa Wielkopolskiego w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski o powierzchni ogólnej – 9,9148 ha.

do gr. 4 zaliczono między innymi grunty będące własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski:

- będące w trwałym zarządzie – 17,3521 ha (przekazane nieodpłatnie szkołom podstawowym i publicznym gimnazjom),

- przekazane w użyczenie – 6,5323 ha,
- wydzierżawione na cele rolnicze, pod garażami, kioskami handlowymi i inne – 18,2173 ha,
- we władaniu i użytkowaniu przedszkoli – 4,8704 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wchodzących w skład mienia Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski uległa zmianom na skutek:

- wykupu terenów pod drogi lokalne,
- przejęcia z mocy prawa, w oparciu o decyzje Wojewody Wielkopolskiego na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191, z późn. zm.),
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r., poz. 1314), oraz z dnia 20 lipca 2018 (Dz.U. 2020 poz. 2040 tj)
- przejęcia pod drogi na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 późn. zm.),
- przejęcia z mocy prawa na rzecz Miasta w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.), nieruchomości pod wydzielonymi, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta - drogami lokalnymi,
- sprzedaży gruntów.

Powierzchnia gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

Prezentowana analiza przedstawia zmiany jakie dokonały się w gruntach, w okresie od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku, w podziale na:

1. pozostające w użytkowaniu wieczystym,
2. tereny pod drogami, placami i parkami,
3. pozostające pod zasobem mieszkaniowym,
4. pozostałe.

Tab. 19. Zmiany powierzchni gruntów komunalnych

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów w ha		Struktura %
		Stan na dzień 01.01.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.	
1	Grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym	110,0309	108,0337	98,18
2	Pozostające pod drogami, placami, parkami	334,9053	352,9315	105,38
3	Pozostające pod zasobem mieszkaniowym	35,9704	38,1813	106,15
4	Pozostałe	182,0632	162,0639	89,02
Ogółem		662,9698	661,2104	99,73

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2020 do 31.12.2020 dokonano zmian powierzchni w gruntach na podstawie:

1) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- z dniem 01.01.2020 r. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, przekształcone zostało 4 działki o łącznej powierzchni 0,1981 ha na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności (Dz. U. 2020 poz. 2040.t.j.)
Z internetowego Rejestru Mienia Komunalnego zostały usunięte 32 działki o łącznej powierzchni 1,7501 ha, które zostały przekształcone w prawo własności na podstawie wcześniejszych przepisów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

2) decyzji wywłaszczeniowych Starosty Ostrowskiego w oparciu o art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie których wypłacono odszkodowanie dla 15 działek o łącznej powierzchni 0,4872 ha:

- z mocy prawa w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1994 o gospodarce nieruchomościami przyjęto 9 działek o łącznej powierzchni 0,3735 ha.

- na podstawie aktów notarialnych Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski nabyła 8 działek o łącznej powierzchni – 1,4091 ha.

- Wprowadzenie do internetowego Rejestru Mienia Komunalnego działki o powierzchni 0,0276 ha wcześniej nie ujętej.

3) sprzedaży nieruchomości:

- w trybie przetargu nieograniczonego oraz bezprzetargowo sprzedano 26 działek o łącznej powierzchni 4,1765 ha,

- sprzedaży nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski w trybie przetargu nieograniczonego oraz bezprzetargowo sprzedano 1 działek o powierzchni 0,4397 ha.,
- nabycie na podstawie aktu notarialnego prawa użytkowania wieczystego 17 działek o łącznej powierzchni 3,1986 ha,
- z internetowego Rejestru Mienia Komunalnego została usunięta działka o powierzchni 0,0653 ha, na skutek uaktualnienia stanu właściwego.
- z Rejestru Mienia Komunalnego zostały usunięte 12 działek o łącznej powierzchni 0,0653 ha, na skutek uaktualnienia stanu właściwego,
- na podstawie decyzji podziałowych został dokonany podział 7 działek o łącznej powierzchni 3,8951 po podziale powstało 12 działek o łącznej powierzchni 3,8928 ha. wobec powyższego różnica w powierzchni tj. 0,0023 ha wynika z podziału nieruchomości.

Powierzchnia gruntów wchodząca w skład mienia Gminy Miasta Ostrów Wielkopolski na dzień 31.12.2020 wynosi – 661,2104 ha.

3.2.2. Majątek

Tab. 20.

Lp.	Położenie nieruchomości	Pow. w ha	Wartość budynków netto w zł	Wartość gruntu w zł	Uwagi
1.	Budynek administracyjny Urzędu Miejskiego + sala Sesyjna al. Powstańców Wielkopolskich 18	0,7869	4 932 792 <u>3 683 117</u> 8 615 909	149 123	część budynku (garaż) Urzędu Miejskiego oddana w użyczenie MZD
2.	Budynek „RATUSZ” Rynek 1	0,0594	3 133 527	1 070	część budynku oddana w użyczenie i najem
3.	Budynek Straży Miejskiej – Kościuszki 12a	0,0962	545 846	1 837	
4.	Budynek – warsztat samochodowy + masarnia ul. Pułaskiego 1	0,0124	7 141 <u>16 362</u> 23 503	5 471	pustostan do rozbiórki
5.	Budynek mieszkalny – własność miasta ¼ cz. ul. Składowa 4	0,0503	84 250	961	w administracji Stowarzyszenia pn. Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
6.	Budynek użytkowy – warsztat samochodowy – Wysocka 30	0,0940	31 340	28 200	oddany w najem umową z dnia 14.04.1999 do czasu budowy ulicy
7.	Lapidaria- al. Słowackiego	-	64 168	-	grunt o pow. 0,3464 ha Wł. Gmina Wyzn. Żydowska
8.	Budynek Starostwa Ostrowskiego – lokale użytkowe (Archiwum Miejskie)	0,0216	107 257	413	5/14% udziału w działce nr 8/9 obr.0078
9.	Budynek niemieszkalny-gospodarczy przy ul. Olszynowej	0,0085	9 246	5 582	
10.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Staszica 1	0,0208	214 919	81 120	
11.	Budynek Publicznego Przedszkola Nr 11 w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 8	0,2526	607 370	132 145	budynek wyłączony z użytkowania po Przedszkolu Nr 11 przeniesionym na ul. Olsztyńską 1
12.	Budynek sportowy – Stadion OSTROVIA ul. Czarnieckiego	2,6849	224 000	565 061	
13.	Budynek Centrum Przesiadkowego zlokalizowany pomiędzy ulicami Wojska Polskiego a Dworcową	1,3107	942 304	1 899 738	budynek zajmuje część działki 23/4 z obrębu 0064
14.	Budynek – Hali Sportowej (Arena Ostrów) w Ostrowie Wlkp. Ul. Kowalczyka 1	2,3035	20 343 487	2 504 025	Budynek położony na nieruchomości oznaczonej numerem dz.23/4, 22/18
15.	AMFITEATR – Park Miejski w Ostrowie Wielkopolskim	-	1 617 053	-	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
16.	TEŻNIE – Park Miejski w Ostrowie Wielkopolskim	-	752 599	-	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
RAZEM		7,7018	37 316 778	5 374 746	

3.3. Stan mienia zarządzanego pośrednio

3.3.1. Zasób mieszkaniowy

Tab. 21.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Wartość budynków netto /amortyzacja w zł	Wartość gruntu w zł
1.	Budynek mieszkalny ul. Kaliska 55 + lokal użytkowy	0,2141	277 458	4 089
			80 989	
2.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 31	0,0729	12 683	5 152
3.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 28	0,0174	11 307	1 229
4.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 52	0,0339	6 928	1 557
5.	Budynek mieszkalny ul. Harcerska 5	0,0182	76 074	1 286
6.	Budynek mieszkalny ul. Kościuszki 18	0,0942	50 021	6 059
7.	Budynek użytkowy ul. Asnyka 4	0,0103	45 215	197
8.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 37	0,0471	2 290	3 329
9.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 7	0,0833	9 084	5 887
10.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 9	0,1017	14 379	7 187
11.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 11	0,0255	5 069	1 802
12.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 13	0,012	4 197	848
13.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 21	0,0437	10 448	3 088
14.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 23	0,0353	8 137	2 495
15.	Budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi ul. Piłsudskiego 65	0,1288	410 953	7 597
16.	Budynek mieszkalny ul. Paderewskiego 16	0,143	108 499	8 547
17.	Budynki mieszkalne socjalne: ul. Wrocławska 150A	0,4443	1 039 312	513 780
	ul. Wrocławska 150B		832 605	
18.	Budynki mieszkalne socjalne: ul. Zielona 2	0,1489	584 431	30 837
	ul. Zielona 8A	0,0838	562 140	17 414
19.	Budynek użytkowy ul. Asnyka 6-8	0,1113	83 541	2 126
20.	Budynek mieszkalny – socjalny ul. Towarowa 9B	0,1347	1 157 134	100 000
21.	Budynek mieszkalny – socjalny ul. Olszynowa 57	1,6774	1 004 715	32 038,23

22.	Budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi ul. Rynek 21	0,0547	1 259 462	1 045
23.	Budynek mieszkalny wielorodzinny - socjalny ul. Wrocławskiej 154	0,2025	1 128 667	224 532
24.	Budynek mieszkalny wielorodzinny - socjalny ul. Wrocławskiej 152	0,2554	1 460 579	229 500
25.	Budynek mieszkalno-usługowy: ul. Kościelna 14 / Wiosny Ludów 29	0,0476	2 988 267	94 553
Razem		4,242	13 234 584	1 306 174

3.3.2. Budynki oddane w użyczenie lub inne formy władania

Tab. 22.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu w ha	Wartość netto budynków w zł	Wartość gruntu w zł	Uwagi
1.	Budynek schroniska dla bezdomnych mężczyzn – Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta Ostrów Wielkopolski ul. Olszynowa 53a	0,2569	409 960	4 907	Budynek oddano w użyczenie umową z dnia 12.01.2017 r. z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2023 r.
2.	Budynek – zaplecze szatniowo-sanitarne przy boisku sportowym „ORLIK” ul. Wiśniowa w Ostrowie Wielkopolskim – CRK Zielęń i Rekreacja Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 2-6 w Ostrowie Wielkopolskim	1,0211	132 428	19 503	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazano umową o administrowanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi będącymi własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski z dnia 29.12.2017 r.– celem administrowania
3.	Budynek – zaplecze szatniowo - sanitarne przy boisku sportowym „ORLIK” al. Solidarności w Ostrowie Wielkopolskim – CRK Zielęń i Rekreacja Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 2-6 w Ostrowie Wielkopolskim	0,3044	108 586	24 379	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazano umową o administrowanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi będącymi własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski z dnia 29.12.2017 r.– celem administrowania
4.	Budynek – zaplecze szatniowo - sanitarne przy boisku sportowym „ORLIK” ul. Graniczna w Ostrowie Wielkopolskim – Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Staroprzygodzka 112 w Ostrowie Wielkopolskim	-	108 831	-	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 30.12.2009 r. na czas nieokreślony. Budynek + boisko usytuowane na działce będącej w trwałym zarządzie szkoły.
5.	Budynek – zaplecze socjalne przy boisku sportowym „ORLIK” ul. Partyzancka w Ostrowie Wielkopolskim - Szkoła Podstawowa Nr 1 ul. Partyzancka 15 w Ostrowie Wielkopolskim	-	145 886	-	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazany Zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 12.01.2012 r. do korzystania i administrowania
6.	Budynek użytkowy przy ul. Grunwaldzkiej 72 w Ostrowie Wielkopolskim – FUNDACJA „GŁODNYCH NAKARMIC”	-	425 873	-	Budynek oddany w użyczenie umową z dnia 31.08.2018 r. z mocą obowiązującą od dnia 01.09.2018 r. do dnia 31.08.2021 r. W użyczenie oddana część budynku o pow. 341,73 m2 – pozostała część w użytkowaniu przez Gminę Miasto Ostrów Wielkopolski

7.	Budynek szkolny przy ul. Waryńskiego 29 – Spółdzielnia Oświatowa, Żłobek Miejski	3,3505	4 206 129	236 780	Budynek przekazany Spółdzielni Oświatowej w użyczenie na czas nieokreślony umową z dnia 02.09.2002 r. W użyczeniu oddana część budynku o pow. 11 044,05 m ² – pozostała część pomieszczeń o pow. 902,25 m ² w użyczeniu Żłobka Miejskiego – umową z dnia 01.12.2017 r. na okres 3 lat
8.	Budynek Przedszkola Nr 1 oraz inne budynki – Osiedlowe Stowarzyszenie „Krepcanie” w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Al. Kaliny 2	0,3761	323 316 336 312 <u>9 960</u> 326 935	7 184	Budynki przekazane w użyczenie na czas nieokreślony umową użyczenia z dnia 03.09.2001 r.
9.	Budynek kina „KOMEDA” Ostrów Wielkopolski al. Powstańców Wielkopolskich 22 – Ostrowskie Centrum Kultury w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2	Udział 73/100 w pow. 0,2393 tj.0,1747	354 563	102 178	Budynek oddany w użyczenie umową z dnia 28.12.2017 r. z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2018 r. na okres do dnia 31.12.2020 r.
10.	Budynek zabytkowy „SYNAGOGA” ul. Raszkowska 21- Ostrowskie Centrum Kultury w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2	0,1207	5 876 267	167 500	Budynek oddany w użyczenie umową z dnia 01.12.2017 r. na okres od dnia 01.12.2017 r. do dnia 30.11.2020 r.
11.	Budynek Ostrowskiego Centrum Kultury w Ostrowie Wielkopolskim- ul. Wolności 2 – Ostrowskie Centrum Kultury w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2	0,3353	12 652 874	137 138	Budynek oddany w dzierżawę umową z dnia 30.12.2014 r. na okres od dnia 01.01.2015 do dnia 31.12.2017 r. Zmiana okresu dzierżawy na podstawie Aneksu Nr 2 z dnia 24.03.2017 r.- umowa użyczenia obowiązuje do 31.12.2020 r.
12.	Budynek Przedszkola Nr 10 – Przedszkole Nr 10 w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Modrzewskiego 4	0,3927	475 505	9 023	Budynek we władaniu Przedszkola Nr 10
13.	Budynek z toaletami publicznymi dla kobiet, mężczyzn i niepełnosprawnych Piaski-Szczygliczka – CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Paderewskiego 2-6	-	471 194	-	Budynek przekazany protokołem z dnia 16.11.2010 r. do użytkowania spółce na czas nieokreślony. Grunt stanowi własność spółki.
14.	Budynek schroniska dla zwierząt – AG-BUD Agnieszka Nowicka Ostrów Wielkopolski ul. Grechuty 9	-	491 824	-	Budynek oddany w użyczenie umową z dnia 28.12.2018 r. na czas trwania umowy na prowadzenie schroniska (tj. do 31.12.2019 r.). Schronisko usytuowane na gruncie Gminy Ostrów Wielkopolski.
15.	Budynek Przedszkole Nr 2 - w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Staroprzygodzkiej 112	-	2 086 723	-	Budynek Przedszkola Nr 2 przekazany do użytkowania protokołem z dnia 16.06.2011 r. na czas nieokreślony. Grunt w trwałym zarządzie szkoły.
16.	Budynek sanitariatów na terenie ośrodka „Piaski Szczygliczka”- CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Paderewskiego 2-6	-	379 855	-	Budynek przekazany protokołem z dnia 27.06.2011 r. do użytkowania spółce na czas nieokreślony. Grunt stanowi własność spółki.

17.	Toaleta automatyczna z przyłączem usytuowana w parku przy al. Powstańców Wielkopolskich - Targowisko Miejskie S.A. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Targowa 1	-	199 005	-	Toaleta automatyczna oddana w użyczenie umową z dnia 29.12.2017 r. do dnia 31.12.2019 r. Toaleta usytuowana na gruncie Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.
18.	Budynek Przedszkola Nr 3 w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Świetlicowej 9A- Przedszkole Nr 3 w Ostrowie Wielkopolskim ul. Świetlicowa 9A	-	4 202 340	-	Budynek Przedszkola Nr 3 przekazany do użytkowania protokołem z dnia 09.09.2016 r. na czas nieokreślony Grunt w trwałym zarządzie szkoły
19.	Budynek główny Stacji Harcerskiej wraz z wiatą stalową przy al. Siwego Sokoła 1 Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Wielkopolska – Hufiec Ostrów Wielkopolski Związek Harcerstwa Polskiego	0,7480	353 120	14 269	Budynek główny wraz z wiatą stalową oddany w użyczenie umową użyczenia z dnia 10.02.2009 r. na okres 30 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.02.2009 r. do dnia 31.01.2039 r.
20.	Budynek świetlicy osiedlowej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krętej 52 - Rada Osiedla Nr 8 „ODOLANOWSKIE”, CRK Zieleni i Rekreacja Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 2-6	0,2071	451 346	126 500	Budynek świetlicy osiedlowej z wyłączeniem pomieszczenia Szatnia – WC przekazany na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowa Nr 2096/VII/2017 z dnia 27.07.2017 r. Radzie Osiedla Nr 8 do korzystania i administrowania. Pomieszczenie Szatnia – WC oddane na podstawie umowy o administrowanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi Miejskiemu Zakładowi Zieleni Sp. z o.o.
21.	Budynek niemieszkalny – gospodarczy przy ul. 60 Pułku Piechoty	0,0485	12 976	3 427	Pomieszczenia budynku niemieszkalnego – gospodarczego wynajęte na podstawie umowy najmu z dnia 18.09.2017 r. z mocą obowiązującą od dnia 23.09.2017 r. na okres 3 lat do dnia 22.09.2020 r.
22.	Budynek techniczny na Basenie Miejskim przy ul. Piłsudskiego 2-6 CRK Zieleni i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Paderewskiego 2-6	0,9786	415 855	1 335 172	Budynek techniczny oddany do administrowania na podstawie umowy z dnia 01.04.2019 roku na czas określony do dnia 31.10.2019 r.
23.	Budynek zaplecza basenowego na Basenie Miejskim przy ul. Piłsudskiego 2-6 CRK Zieleni i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Paderewskiego 2-6	0,9786	737 816	1 335 172	Budynek zaplecza oddany w najem na podstawie umowy najmu z dnia 01.06.2017 roku na okres do 3 lat do dnia 31.05.2020 roku na czas funkcjonowania Basenu Miejskiego w sezonach letnich
24.	Kryte lodowisko z funkcją rolkowiska wraz z zapleczem gospodarczo-socjalnym w Parku 600-lecia CRK Zieleni i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Paderewskiego 2-6	0,9231	2 193 344	128 326	Lodowisko wraz z zapleczem oddane do administrowania na podstawie umowy z dnia 28.12.2018 r. obowiązującej od 01.01.2019 do 14.02.2019 r. oraz umowy zawartej dnia 14.02.2019 r. obowiązującej od 15.02.2019 do 31.12.2019 r. W okresie od 01.05.2019r. r. do dnia 15.09.2019 r. – Aneks do umowy dzierżawy z dnia 10.09.2018r. r. z Charging Stadion Joanna Zalwowska, 57-300 Kłodzko, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 4.
25.	Budynek „Starej Biblioteki” ul. Wolności 2a Dawid Zmysłony Jedlec13 Goluchów	0,0535	4 149 953	21 874	Pomieszczenia budynku oddane w dzierżawę od dnia 01.10.2019r. do 31.08.2029r.

26.	Budynek przy ul. Kolejowej 24b w Ostrowie Wielkopolskim – pomieszczenia Biblioteki multimedialnej Biblioteka Publiczna im. Stefana Rowińskiego w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2	-	2 074 410	-	Pomieszczenia budynku biblioteki multimedialnej użyczone umową z dnia 10.05.2018 r. na okres od dnia 10.05.2018 r. do dnia 10.05.2021 r. Właścicielem budynku oraz nieruchomości gruntowej jest Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o. o.
27.	Budynek świetlicy osiedlowej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Truskawkowej Rada Osiedla Nr 6 „KAMIENICE STARE” ul. Truskawkowa 4	1,0211	554 753	19 503	Budynek świetlicy osiedlowej przekazany na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego Nr 2557/VII/2018 z dnia 12.02.2018 r. Radzie Osiedla Nr 6 do korzystania i administrowania.
28	Nieruchomość gruntowa zabudowana zurbanizowana – siedziba Rady Osiedla Nr 10 ul. Dembińskiego	0,4962	-	9 428	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu przekazana na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego Nr 845/VIII/2019z dnia 12.12.2019r. Radzie Osiedla NR 10 – siedziba Rady Osiedla Nr 10 ul. Dembińskiego
29	Budynek użyteczności publicznej o funkcji klubu osiedlowego w Ostrowie Wielkopolskim ul. Rataja 5	0,2525	470 886	111 758	Budynek oddany w dzierżawę umową z dnia 01.12.2020 r. na okres od dnia 01.01.2020 do dnia 31.08.2023 r.
Razem:		11,7871	44 469 237	3 814 021	

4. Środki trwale w budowie (inwestycje w zł)

Tab.23.

Dział	Koszty nie zakończonych środków trwałych w budowie (inwestycje)	
	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.
600 - Transport i łączność	5 461 656	12 803 634
630 - Turystyka	0	0
700 - Gospodarka mieszkaniowa	251 322	150 000
750 - Administracja publiczna	135 139	0
754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	57 810	57 810
801 - Oświata i wychowanie	193 466	353 780
852 - Pomoc społeczna	39 360	39 360
853 - Pozostałe zadania z zakresu polityki społecznej	0	0
900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	68 901	108 457
921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	366 766	72 766
926 - Kultura fizyczna i sport	12 971 610	421 509
Ogółem	19 546 030	14 007 316

5. Realizacja wydatków na zadania remontowe

Tab. 24.

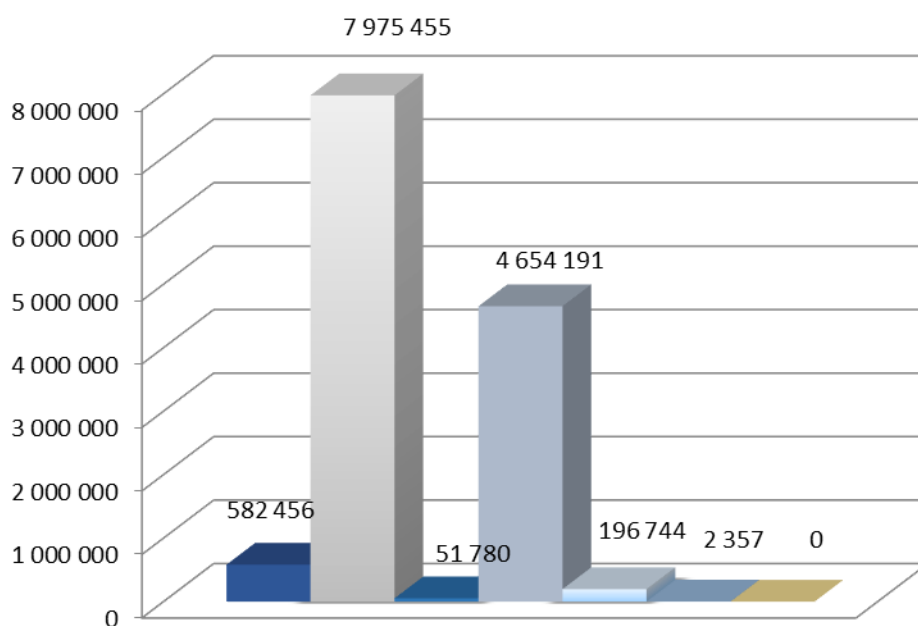
Dział	Wartość usług remontowych		Struktura % do roku 2019
	Rok 2019	Rok 2020	
600 - Transport i łączność	1 115 751	729 802	65,41
700 - Gospodarka mieszkaniowa	58 774	79 162	134,69
710 - Działalność usługowa	0	0	0,00
750 - Administracja publiczna	139 555	372 995	267,27
754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	14 315	34 834	243,34
801 - Oświata i wychowanie	573 138	711 644	124,17
852 - Pomoc społeczna	32 442	17 313	53,37
853 - Pozostałe zadania z zakresu polityki społecznej	0	0	0,00
854 - Edukacja, opieka wychowawcza	7 000	0	0,00
855 - Rodzina	15 687	44 652	284,64
900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	16 182	0	0,00
921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0	0	0,00
926 - Kultura fizyczna i sport	128 332	62 010	48,32
Ogółem	2 101 176	2 052 412	97,68

6. Dochody otrzymane z tytułu wykonywania prawa własności

Tab. 25.

Lp.	Źródło dochodów otrzymanych z tytułu wykonywania prawa własności	Dochody otrzymane w roku 2019 w zł	Dochody otrzymane w roku 2020 w zł
1	Dywidendy i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych (§ 0740)	899 285	582 456
2	Wpływy z odpłatnego prawa własności (§ 0770)	3 622 397	7 975 455
3	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 0470)	45 594	51 780
4	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750, § 0830)	5 657 647	4 654 191
5	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługujące osobom fizycznym (§ 0760)	1 271 070	196 744
6	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§ 0840, § 0870)	1 570	2 357
7	Dochody ze zbycia prawa majątkowego (§ 0780)	0	0

Wyk.6. Struktura dochodów z tytułu wykonywania prawa własności



- Dywidendy i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych (§ 0740)
- Wpływy z odpłatnego prawa własności (§ 0770)
- Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 0470)
- Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750, § 0830)
- Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługujące osobom fizycznym (§ 0760)
- Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§ 0840, § 0870)

7. Podsumowanie

Majątek trwały Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski wg stanu na dzień 31.12.2020 roku osiągnął wartość 722 432 154 zł, zwiększyło się o kwotę 74 930 249 zł w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 roku, gdy wartość ta wynosiła 647 501 905 zł.

Niniejsza informacja została opracowana na podstawie danych przygotowanych przez gminne jednostki organizacyjne oraz Urząd Miasta Ostrów Wielkopolski.

Prezydent Miasta
/.../
Beata Klimek