



Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 2517/VIII/2022
z dnia 28 marca 2022 r.

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY MIASTO OSTRÓW
WIELKOPOLSKI
na dzień 31.12.2021 r.**

Spis treści

1. WSTĘP	3
1.1. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI	4
2. WARTOŚĆ AKTYWÓW GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI.....	5
2.1. Wartość netto aktywów gminy ogółem	5
2.2. Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych gminy ogółem	6
2.3. Struktura aktywów w układzie podmiotowym.....	13
2.3.1. Instytucje kultury	13
2.3.2. Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień.....	14
2.3.3. Pozostałe jednostki budżetowe	15
2.4. Wartości niematerialne i prawne gminy ogółem.....	18
2.5. Wartość pozostałych aktywów trwałych gminy ogółem	18
2.5.1. Pozostałe aktywa trwale przedmiotowo	18
Tab.11	18
2.5.2. Akcje i udziały gminy w spółkach	19
2.6. Wartość aktywów obrotowych gminy ogółem	20
3. STAN MIENIA KOMUNALNEGO	26
3.1. Zmiany w mieniu komunalnym.....	26
3.1.1. Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w Urzędzie Miejskim	26
3.1.2. Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w pozostałych jednostkach organizacyjnych Miasta Ostrowa Wielkopolskiego - przy pomocy których Prezydent Miasta bezpośrednio zarządza aktywami.	30
3.2. Stan mienia w bezpośrednim zarządzie gminy	34
3.2.1. Grunty	34
3.2.2. Majątek	39
3.3. Stan mienia zarządzanego pośrednio	40
3.3.1. Zasób mieszkaniowy	40
3.3.2. Budynki oddane w użyczenie lub inne formy władania.....	41
4. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE (INWESTYCJE W ZŁ)	45
5. REALIZACJA WYDATKÓW NA ZADANIA REMONTOWE.....	45
6. DOCHODY OTRZYMANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI	46
7. PODSUMOWANIE	47

1. WSTĘP

Informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządzono na podstawie artykułu 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 t.j.).

Zgodnie z ww. przepisem zawiera dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach i akcjach.

Ponadto zawiera dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, a także inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera dane dotyczące majątku Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych. Całość opracowania została przedstawiona według stanu na dzień 31.12.2021 r.

Składniki aktywów wykazane w informacji o stanie mienia, jednostek samorządu terytorialnego, są zgodne ze stanem księgowym i obejmują wszystkie zdarzenia istotne do oceny sytuacji majątkowej Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

Składniki aktywów zostały wycenione (w złotych) zgodnie z jednolitymi zasadami ustalonymi w:

- ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r., poz.217 z późn. zm.),
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 342 t.j.).

1.1. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

A. Jednostki budżetowe

1. Przedszkole nr 2, ul. Staroprzygodzka 112 a
2. Przedszkole nr 3, ul. Świetlicowa 9 A
3. Przedszkole nr 6, ul. Zamenhofa 9
4. Przedszkole nr 7, ul. Piastowska 21
5. Przedszkole nr 8, al. Słowackiego 4
6. Przedszkole nr 9, ul. Brzechwy 2
7. Przedszkole nr 10, ul. Modrzewskiego 4
8. Przedszkole nr 11, ul. Olsztyńska 1
9. Przedszkole nr 12, ul. Andersa 15
10. Przedszkole nr 13, ul. Bema 30
11. Przedszkole nr 14, ul. Bardowskiego 6
12. Przedszkole nr 15, ul. Szkolna 26
13. Przedszkole nr 16, ul. Partyzancka 15 b
14. Przedszkole nr 17, ul. 3 Maja 17
15. Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Partyzancka 15
16. Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Wrocławska 51
17. Szkoła Podstawowa Nr 4, ul. Waryńskiego 29
18. Szkoła Podstawowa Nr 5, ul. Grabowska 1-3
19. Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Staroprzygodzka 112
20. Szkoła Podstawowa Nr 7, ul. Bema 30
21. Szkoła Podstawowa Nr 9, ul. Asnyka 26
22. Szkoła Podstawowa Nr 11, ul. Stefana Batorego 2
23. Szkoła Podstawowa Nr 13, ul. Świetlicowa 9
24. Szkoła Podstawowa Nr 14, ul. Krotoszyńska 171
25. Żłobek Miejski ul. Jankowskiego 10 A
25. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Limanowskiego 17
26. Dzienny Dom „Senior +”, ul. Limanowskiego 17
27. Miejski Zarząd Dróg, ul. Zamenhofa 2 b
28. Urząd Miejski, al. Powstańców Wielkopolskich 18
29. Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych, ul. Partyzancka 27

B. Instytucje kultury

1. Muzeum Miasta, ul. Rynek 1 (Ratusz)
2. Biblioteka Publiczna, ul. Wolności 2
3. Ostrowskie Centrum Kultury, ul. Wolności 2

C. Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień, ul. Szkolna 24

2. WARTOŚĆ AKTYWÓW GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

2.1. Wartość netto aktywów gminy ogółem

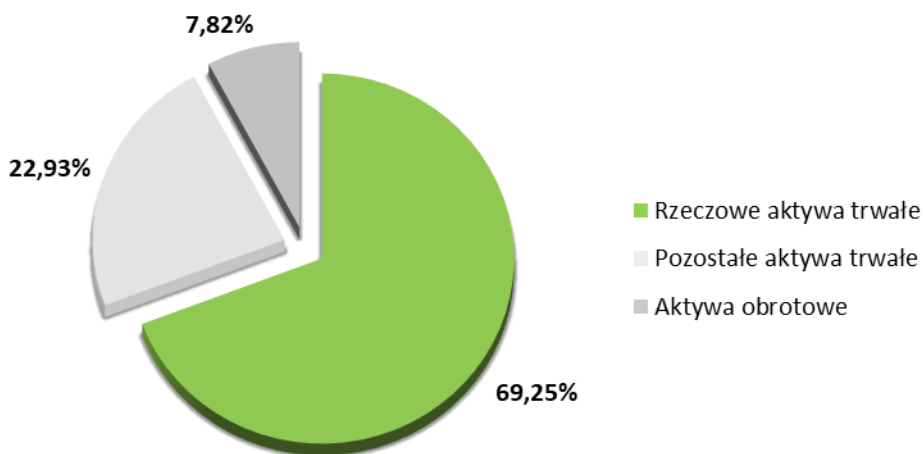
Łączna wartość aktywów netto Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na dzień 31 grudnia 2021 roku wyniosła **736 058 279 zł** i w stosunku do roku ubiegłego ukształtowała się na poziomie **101,57 %**.

Rzeczowe aktywa trwałe stanowiły najistotniejszą pozycję w wartości mienia komunalnego i wyniosły 509 684 193 zł aktywów gminy, zmniejszając się o kwotę 627 031 zł. Pozostałe aktywa trwałe stanowią kwotę 168 786 198 zł i zwiększyły się o 6 795 657 zł do roku 2020. Aktywa obrotowe wyniosły 57 587 888 zł i zwiększyły się w stosunku do stanu z poprzedniego okresu o kwotę 5 239 129 zł.

Tab. 1. Zbiorcze zestawienia aktywów netto Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski

Stan na dzień	Rzeczowe aktywa trwałe (łącznie z grupą rodzajową „0” + roboty w toku)	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Razem	Struktura %, do roku 2020
31.12.2020	510 311 224	161 990 541	52 348 759	724 650 524	-
31.12.2021	509 684 193	168 786 198	57 587 888	736 058 279	101,57

Wyk. 1. Rzeczowe aktywa Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski



2.2. Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych gminy ogółem

Tab.2. Wartość aktywów trwałych z podziałem klasyfikacji wg grup rodzajowych

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Struktura % do roku 2020
1	„0” - Grunty	74 099 142	74 258 794	100,22
2	„1” - Budynek i lokale	158 728 149	157 024 881	98,93
3	„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	255 086 634	264 071 676	103,52
4	„3” - Kotły maszyny energetyczne	135 554	122 071	90,05
5	„4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	326 120	219 095	67,18
6	„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	22 381	11 886	53,11
7	„6” - Urządzenia techniczne	2 464 857	2 179 291	88,41
8	„7” - Środki transportu	313 936	235 637	75,06
9	„8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 336 913	4 529 159	84,86
10	„Inwestycje”- roboty w toku	13 797 538	7 031 703	50,96
Razem		510 311 224	509 684 193	99,88

Tab.3. Aktywa trwałe przedmiotowo (bez gruntów i inwestycji)

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	Urząd Miejski (samorządowa jednostka budżetowa)	„1” - Budynki i lokale	95 933 441	92 046 329
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	97 375 103	90 501 764
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	116 994	105 751
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	308 701	191 264
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	1 955 793	1 813 094
		„7” - Środki transportu	277 704	207 686
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	3 107 897	2 485 614
Razem			199 075 633	187 351 501
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
2	Szkoły Podstawowe	„1” - Budynki i lokale	43 363 820	46 011 633
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 092 662	8 908 538
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	18 560	16 320
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9 382	4 500
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	12 314	5 094
		„6”- Urządzenia techniczne	108 133	89 592
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	554 667	422 645
Razem			53 159 538	55 458 322

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
3	Przedszkola	„1” - Budynki i lokale	16 498 042	16 118 349
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 741 944	1 738 700
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	810	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	6 910	4 397
		„6”- Urządzenia techniczne	133 455	111 916
		„7” - Środki transportu	0	16 853
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	28 860	28 611
Razem			18 410 021	18 018 826
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
4	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	„1” - Budynki i lokale	0	0
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7 227	1 807
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	43 480	37 364
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	2 606	987
Razem			53 313	40 158

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
5	Dzienny Dom "Senior +"	„1” - Budynki i lokale	15 941	12 753
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	3 157	2 395
		„6”- Urządzenia techniczne	28 994	23 471
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	4 119	2 059
Razem			52 211	40 678
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
6	Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych	„1” - Budynki i lokale	0	0
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	21 525
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	0	0
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
Razem			0	21 525

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
7	Miejski Zarząd Dróg	„1” - Budynki i lokale	0	0
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	146 807 027	162 832 125
		„3” - Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6” - Urządzenia techniczne	179 084	89 520
		„7” - Środki transportu	19 154	6 385
		„8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
Razem			147 005 265	162 928 030
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
8	Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień	„1” - Budynki i lokale	689 005	654 439
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	72 467	67 635
		„3” - Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6” - Urządzenia techniczne	3 591	3 118
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	6 684	4 737
Razem			771 747	729 929

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
9	Instytucje kultury	„1” - Budynki i lokale	301 138	322 015
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	1 279	853
		„7” - Środki transportu	17 078	4 270
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	1 628 175	1 584 506
Razem			1 947 670	1 911 644
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
10	Żłobek Miejski	„1” - Budynki i lokale	1 926 944	1 859 363
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	22 914
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	11 048	10 363
		„7” - Środki transportu	3 905	443
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
Razem			1 941 897	1 893 083

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
11	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski (ogółem)	„1” - Budynki i lokale	158 728 331	157 024 881
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	255 089 203	264 071 676
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	135 554	122 071
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	326 120	219 095
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	22 381	11 886
		„6”- Urządzenia techniczne	2 464 857	2 179 291
		„7” - Środki transportu	786 768	235 637
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	5 333 008	4 529 159
	Razem		422 886 222	428 393 696

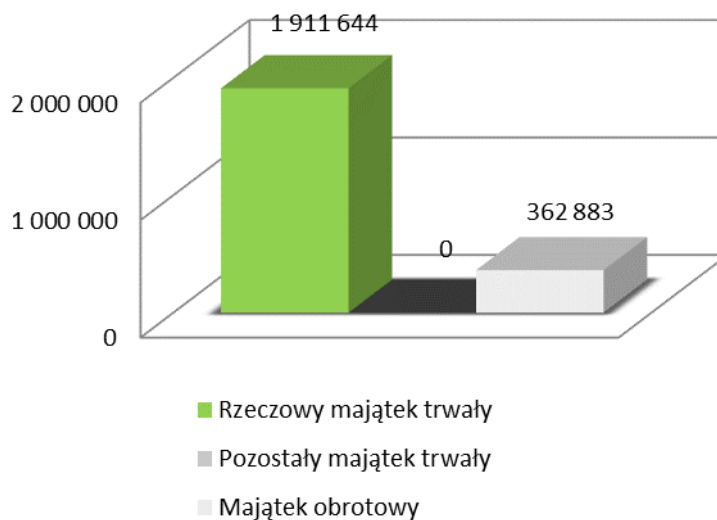
2.3. Struktura aktywów w układzie podmiotowym

2.3.1. Instytucje kultury

Tab.4. Wartość aktywów Instytucji kultury

Nazwa jednostki	Stan na dzień	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Majątek obrotowy	Ogółem	Struktura % do roku 2020
Biblioteka Publiczna	31.12.2020 r.	19 677	0	131 750	151 427	109,06
	31.12.2021 r.	31 096		134 052	165 148	
Ostrowskie Centrum Kultury	31.12.2020 r.	246 191	0	87 201	333 392	116,20
	31.12.2021 r.	186 144	0	201 264	387 409	
Muzeum Miasta	31.12.2020 r.	1 681 802	0	25 475	1 707 277	100,86
	31.12.2021 r.	1 694 404	0	27 567	1 721 971	
Razem	31.12.2020 r.	1 947 670	0	244 426	2 192 096	103,76
	31.12.2021 r.	1 911 644	0	362 883	2 274 528	

Wyk.2. Aktywa instytucji kultury

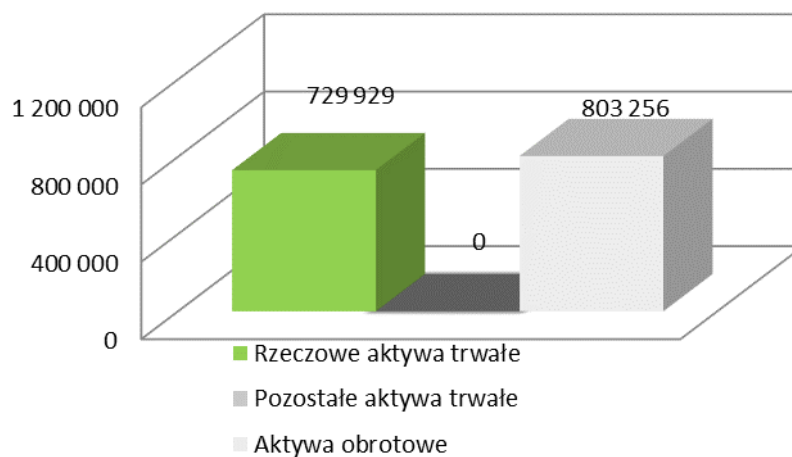


2.3.2. Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień

Tab. 5. Wartość aktywów Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień

Stan na dzień	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Razem	Struktura % do roku 2020
31.12.2020 r.	771 747	0	750 388	1 522 135	100,73
31.12.2021 r.	729 929	0	803 256	1 533 185	

Wyk.3. Aktywa Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień



2.3.3. Pozostałe jednostki budżetowe

Tab.6. Szkoły podstawowe

Lp.	Jednostki budżetowe	Rzeczowe aktywa trwale (wraz z gruntami, bez „robót w toku”)		Pozostałe aktywa trwale		Aktywa obrotowe		Razem		Struktura % do roku 2020
		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		
		31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	
1	Szkoła Podstawowa nr 1	6 075 798	5 668 154	0	0	195 727	188 305	6 271 525	5 856 459	93,38
2	Szkoła Podstawowa nr 2	6 164 859	5 997 363	0	0	87 154	57 182	6 252 013	6 054 545	96,84
3	Szkoła Podstawowa nr 4	694 443	5 083 733	0	0	21 674	13 759	716 117	5 097 492	711,82
4	Szkoła Podstawowa nr 5	5 260 208	5 009 357	0	0	101 931	135 952	5 362 139	5 145 309	95,96
5	Szkoła Podstawowa nr 6	3 088 879	3 333 674	0	0	66 313	45 785	3 155 192	3 379 459	107,11
6	Szkoła Podstawowa nr 7	6 821 045	6 583 466	0	0	225 340	214 592	7 046 385	6 798 058	96,48
7	Szkoła Podstawowa nr 9	9 989 883	9 606 588	0	0	18 971	28 596	10 008 854	9 635 184	96,27
8	Szkoła Podstawowa nr 11	5 971 829	5 742 306	0	0	92 300	105 637	6 064 129	5 847 943	96,44
9	Szkoła Podstawowa nr 13	1 747 386	1 662 163	0	0	14 542	12 509	1 761 928	1 674 672	95,05
10	Szkoła Podstawowa nr 14	8 460 480	8 116 732	0	0	34 436	38 557	8 494 916	8 155 289	96,00
	Razem:	54 274 810	56 803 536	0	0	858 388	840 874	55 133 198	57 644 410	104,55

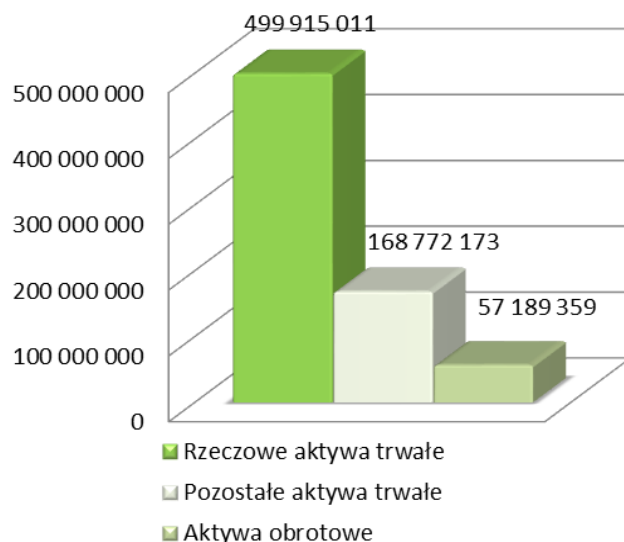
Tab.7. Przedszkola

Lp.	Jednostki budżetowe	Rzeczowe aktywa trwale (wraz z gruntami, bez „robót w toku”)		Pozostałe aktywa trwale		Aktywa obrotowe		Razem		Struktura % do roku 2020
		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		
		31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	
1	Przedszkole nr 2	40 316	38 608	0	0	2 921	7 175	43 237	45 783	105,89
2	Przedszkole nr 3	0	0	0	0	7 204	14 031	7 204	14 031	194,77
3	Przedszkole nr 6	418 811	564 077	0	0	24 207	14 387	443 018	578 464	130,57
4	Przedszkole nr 7	875 606	839 623	0	0	3 234	6 834	878 840	846 457	96,32
5	Przedszkole nr 8	471 185	496 193	0	0	12 692	15 645	483 877	511 838	105,78
6	Przedszkole nr 9	1 807 481	1 772 170	0	0	13 505	11 774	1 820 986	1 783 944	97,97
7	Przedszkole nr 10	1 091 813	1 048 707	0	0	8 281	15 646	1 100 094	1 064 353	96,75
8	Przedszkole nr 11	6 505 166	6 318 311	0	0	50 155	14 668	6 555 321	6 332 979	96,61
9	Przedszkole nr 12	1 113 335	1 087 306	0	0	7 794	13 036	1 121 129	1 100 342	98,15
10	Przedszkole nr 13	46 859	45 440	0	0	20 258	8 237	67 117	53 677	79,98
11	Przedszkole nr 14	1 618 669	1 551 890	0	0	38 209	6 562	1 656 878	1 558 452	94,06
12	Przedszkole nr 15	1 467 266	1 421 107	0	0	6 568	9 931	1 473 834	1 431 038	97,10
13	Przedszkole nr 16	1 682 106	1 626 394	0	0	19 674	24 218	1 701 780	1 650 612	96,99
14	Przedszkole nr 17	1 305 651	1 243 426	0	0	13 925	17 301	1 319 576	1 260 727	95,54
	Razem:	18 444 264	18 053 252	0	0	228 627	179 445	18 672 891	18 232 697	97,64

Tab. 8. Jednostki budżetowe

Lp.	Jednostki budżetowe	Rzeczowe aktywa trwałe (wraz z gruntami, bez „robót w toku”)		Pozostałe aktywa trwałe		Aktywa obrotowe		Razem		Struktura % do roku 2020
		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		
		31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	
1	Miejski Zarząd Dróg	146 807 027	162 832 125	0	0	1 268 290	1 074 945	148 075 317	163 907 070	110,69
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	53 315	40 158	0	0	246 085	314 209	299 401	354 367	118,36
3	Dzienny Dom "Senior +"	52 211	40 678	0	0	7 340	9 865	59 551	50 543	84,87
4	Żłobek Miejski	1 941 897	1 893 083	0	0	155 068	70 471	2 096 965	1 963 554	93,64
5	Urząd Miejski	272 025 140	260 230 655	161 990 541	168 786 198	48 633 065	53 894 103	482 648 746	482 910 956	100,05
6	Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych	0	21 525	0	0	15 302	19 407	15 302	40 932	267,49
Razem:		420 879 590	425 058 223	161 990 541	168 786 198	50 325 150	55 383 000	633 195 282	649 227 422	102,53

Wyk.4. Aktywa pozostałych jednostek budżetowych



2.4. Wartości niematerialne i prawne gminy ogółem

Tab.9.

Stan na dzień	Wartość netto w zł	Struktura %
31.12.2020 r.	118 263	221,79
31.12.2021 r.	262 296	

2.5. Wartość pozostałych aktywów trwałych gminy ogółem

Tab.10.

Stan na dzień	Wartość netto w zł	Struktura %
31.12.2020 r.	161 990 541	104,20
31.12.2021r.	168 786 198	

2.5.1. Pozostałe aktywa trwałe przedmiotowo

Tab.11

Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Wartość w zł	
		Stan na dzień	
		31.12.2020 r.	31.12.2021 r.
Urząd Miejski (samorządowa jednostka budżetowa)	Należności długoterminowe	1 453 622	1 244 299
	Udziały i akcje	160 536 919	167 541 899
Razem		161 990 541	168 786 198

2.5.2. Akcje i udziały gminy w spółkach

Tab.12

Lp.	Nazwa Spółki	Wartość księgowa na dzień 31.12.2020 r. w zł	Wartość księgowa na dzień 31.12.2021 r. w zł	Zmiana wartości akcji/udziałów (kol.4-: kol.3)	% udział G.M.O.W. w kapitale zakładowym na dzień 31.12.2020r.	Komentarz do kol. 5.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
DLUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE OGÓLEM:						
	Wartość razem:	160 536 919	167 541 899	7 004 980		
AKCJE						
1.	CENTRUM ROZWOJU KOMUNALNEGO S.A.	75 677 535	75 677 535	0	100%	
	wkład pieniężny	4 239 407	4 239 407	0		
	aport	71 438 128	71 438 128	0		
2.	WODKAN PWiK S.A.	27 465 382	27 465 382	0	25,29%	
	wkład pieniężny	8 746 740	8 746 740	0		
	aport	18 718 642	18 718 642	0		
3.	TARGOWISKA MIEJSKIE S.A.	2 391 200	2 391 200	0	25,10%	
	aport	2 391 200	2 391 200	0		
UDZIAŁY						
1.	OŚWIETLENIE ULICZNE I DROGOWE sp. z o.o.	8 061 706	8 365 706	304 000	8,40%	Na dzień 31.12.2019r.brak wpisu w KRS podwyższenia kapitału zakładowego Spółki
	wkład pieniężny	2 829 970	3 133 970	304 000		
	aport	5 231 736	5 231 736	0		
2.	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	29 283 520	29 283 520	0	56,39%	
	aport	29 283 520	29 283 520	0		
3.	OSTROWSKIE TBS Sp. z o.o.	8 645 000	10 703 000	2 058 000	100%	Na dzień 31.12.2019r.brak wpisu w KRS podwyższenia kapitału zakładowego Spółki
	wkład pieniężny	7 170 000	9 228 000	2 058 000		
	aport	1 475 000	1 475 000			
4.	CRK ZIELEŃ I REKREACJA Sp. z o.o.	4 273 576	4 273 576	0	37,04%	
	wkład pieniężny	4 273 576	4 273 576	0		

5.	SAMORZĄDOWY FUNDUSZ PORECZEŃ KREDYTOWYCH Spółka z o.o. W GOSTYNIU	1 400 000	1 600 000	200 000	8,56%	
	wkład pieniężny	1 400 000	1 600 000	200 000		
6.	REGIONALNY ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW Spółka z o.o.	3 184 000	5 746 000	2 562 000	99,72 %	
	wkład pieniężny	3 184 000	4 184 000	1 000 000		
7.	OSTROWSKIE INWESTYCJE SPORTOWE SP.O.O.	155 000	2 035 000	1 880 000	100%	
	wkład pieniężny	155 000	2 035 000	1 880 000		

2.6. Wartość aktywów obrotowych gminy ogółem

Tab.13.

Stan na dzień	Wartość w zł	Struktura %
31.12.2020 r.	52 348 759	110,00
31.12.2021r.	57 581 197	

Tab.14. Aktywa obrotowe przedmiotowo

Aktywa obrotowe przedmiotowo				
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	746 746	735 940
		Środki pieniężne w kasie	42	19
		Pozostałe należności	3 600	1 200
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	66 097
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		750 388	803 256

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	35 775	50 073
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	192 037	264 134
		Należności z tytułu dostaw i usług	18 273	2
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		246 085	314 209
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
3	Przedszkola	Materiały	32 756	63 278
		Środki pieniężne w banku	96 182	34 965
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	29 446	26 186
		Należności z tytułu dostaw i usług	70 240	66 750
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	3	4
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		228 627	191 183

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
4	Szkoły Podstawowe	Materiały	11 017	4 556
		Środki pieniężne w banku	181 160	188 539
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	629 476	602 674
		Należności z tytułu dostaw i usług	35 774	49 994
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	961	1 802
		Inne środki pieniężne: weksle, czek i obce	0	0
	Razem		858 388	847 565
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
5	Miejski Zarząd Dróg	Materiały	83 586	81 954
		Środki pieniężne w banku	888 268	708 813
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	296 436	284 178
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, czek i obce	0	0
	Razem		1 268 290	1 074 945

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
6	Instytucje Kultury	Materiały	0	15 017
		Środki pieniężne w banku	117 876	189 006
		Środki pieniężne w kasie	7 194	6 402
		Pozostałe należności	23 611	21 591
		Należności z tytułu dostaw i usług	4 745	34 233
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	91 000	96 634
		Inne środki pieniężne: weksle, czek i obce	0	0
	Razem		244 426	362 883
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
7	Dzienny Dom "Senior +"	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	2 201	2 058
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	5 139	7 807
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, czek i obce	0	0
	Razem		7 340	9 865

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
8	Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	15 290	19 401
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	0	0
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	12	6
		Inne środki pieniężne: weksle, czek i obce	0	0
	Razem		15 302	19 407
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
9	Urząd Miejski	Materiały	49 343	53 629
		Środki pieniężne w banku	28 555 930	33 612 598
		Środki pieniężne w kasie	0	1 113
		Pozostałe należności	15 969 257	15 874 795
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	429 124	293 628
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	3 570 779	4 051 134
		Inne środki pieniężne: weksle, czek i obce	412	7 207
	Razem		48 574 845	53 894 103

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
10	Żłobek Miejski	Materiały	2 688	3 894
		Środki pieniężne w banku	151 765	61 241
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	0	2 500
		Należności z tytułu dostaw i usług	615	2 836
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		155 068	70 471
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
11	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski (jednostka samorządu terytorialnego)	Materiały	179 390	222 328
		Środki pieniężne w banku	30 791 193	35 602 634
		Środki pieniężne w kasie	7 236	7 534
		Pozostałe należności	17 149 002	17 085 065
		Należności z tytułu dostaw i usług	129 647	213 221
		Należności dochodzone na drodze sądowej	429 124	293 628
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	3 662 755	4 149 580
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	412	7 207
	Razem		52 348 759	57 587 888

3. Stan mienia komunalnego

W tej części opracowania zaprezentowano zmiany, jakie dokonały się w rzeczowych aktywach trwałych w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. w Urzędzie Miejskim jako samorządowej jednostce budżetowej jak i pozostałych jednostkach organizacyjnych Miasta, przy pomocy których Prezydent Miasta bezpośrednio zarządza aktywami.

Poniżej przedstawiono zmiany, które powstały zarówno po stronie przychodów jak i rozchodów środków trwałych w wyszczególnionych grupach rodzajowych.

3.1. Zmiany w mieniu komunalnym

3.1.1. Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w Urzędzie Miejskim

Grupa 1 ” Budynki i lokale”

Przychód

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	07.04.2021 r.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ul. Królowej Jadwigi Ostrów Wlkp.	63 000,00	
2.	07.04.2021 r.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ul. Bąka Ostrów Wlkp.	107 000,00	
2.	24.05.2021 r.	Wiata przystankowa ul. Kamienna Ostrów Wlkp.	11 008,50	
3.	11.08.2021 r.	Budynek Administracyjny – Urzędu Miejskiego Al. Powstańców wielkopolskich Ostrów Wlkp.	616 588,99	zwiększenie
4.	31.08.2021 r.	Budynek Szkolny ul. Królowej Jadwigi Ostrów Wlkp.	1 035 464,37	PT
5.	31.08.2021 r.	Sala Gimnastyczna	192 455,00	PT
6.	13.12.2021 r.	Przedszkole nr 1 ul. Prof. Kaliny – Modernizacja Elewacji	393 182,00	zwiększenie
7.	28.12.2021 r.	Dzienny Dom SENIOR + ul. Raszewska ul. Ostrów Wlkp.	1 334 702,37	
8.	29.12.2021 r.	. Modernizacja Budynku Budynek UM ul. Grunwaldzka w Ostrowie Wlkp.	37 400,94	Zwiększenie

Grupa 1 ” Budynki i lokale”

Rozchód

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota rozchodu zł	Uwagi
1.	05.01.2021 r.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego/ udział w gruncie ul. Waryńskiego 13	6 673,14	Częściowa likwidacja
2.	28.01.2021 r.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego/ udział w gruncie ul. Paderewskiego 16	2 530,06	Częściowa likwidacja
3.	01.02.2021 r.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego/ udział w gruncie ul. Paderewskiego 16	1 848,16	Częściowa likwidacja
4.	12.04.2021 r.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego/ udział w gruncie ul. Piłsudskiego 65	28 964,98	Częściowa likwidacja

5.	19.05.2021 r.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego/ udział w gruncie ul. Kaliska 55	14 479,46	Częściowa likwidacja
6.	01.09.2021 r.	Budynek Szkolny ul. Waryńskiego Ostrów Wlkp.	9 390 696,69	Przekazanie w Trwały Zarząd
7.	10.12.2021 r.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ul. Bąka Ostrów Wlkp.	107 000,00	Sprzedaż
8.	10.12.2021 r.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ul. Królowej Jadwigi Ostrów Wlkp.	63 000,00	Sprzedaż
9.	10.12.2021 r.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego/ udział w gruncie ul. Harcerska 5	4 104,16	Sprzedaż

**Grupa 2 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”
Przychód**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	02.08.2021 r.	Ogrodzenie panelowe – ul. Olsztyńska Ostrów Wlkp.	75 349,80	
2.	06.08.2021 r.	Prysznice „Piaski – Szczygliczka Ostrów Wlkp.	48 585,00	
3.	31.08.2021 r.	Plac zabaw ul. Środkowa Ostrów Wlkp.	4 783,47	zwiększenie
4.	31.08.2021 r.	Letni Ogród Osiedlowy ul. Ekologiczna Ostrów Wlkp.	4 783,47	zwiększenie
5.	31.08.2021 r.	Stadion Miejski Ostrów Wlkp. – Studnia Głębinowa	5 040,65	zwiększenie
5.	31.08.2021 r.	Ogrodzenie żelbetonowy Ogrodzenie Murowane	1 609,00	PT
6.	31.08.2021 r.	Plac Zabaw ul. Królowej Jadwigi Ostrów Wlkp.	11 070,00	PT
7.	31.08.2021 r.	Powierzchnia Chodnikowa ul. Królowej Jadwigi Ostrów Wlkp.	1 462,00	PT
8.	31.08.2021 r.	Powierzchnia Brukowa ul. Królowej Jadwigi Ostrów Wlkp.	153 185,65	PT
9.	2.10.2021 r.	Budowa Zbiornika Retencyjnego Przedszkole nr 3 ul. Świetlicowa Ostrów Wlkp.	156 742,00	
10.	28.10.2021 r.	Ścieżka Edukacyjna – Plac Zabaw ul. Świerkowa Ostrów Wlkp.	150 060,00	
11.	10.11.2021 r.	Kapliczka wraz z rzeźbą Chrystusa ul. Olszynowa/Środkowa Ostrów Wlkp.	36 400,00	
12.	29.11.2021 r.	Taras dla niepełnosprawnych – Stadion Miejski Ostrów Wlkp.	38 159,10	
13.	16.12.2021 r.	Sad edukacyjny przy ul. Rataja w Ostrowie Wlkp.	159 300,41	zwiększenie
14.	28.12.2021 r.	Stadion Miejski ul. Piłsudskiego	160 118,70	Zwiększenie
15.	30.12.2021 r.	Stadion Miejski ul. Piłsudskiego Ostrów Wlkp. System Pokrycia Toru Żuźłowego	185 000,00	
16.	29.12.2021 r.	Brama Wjazdowa - Budynku Budynek UM ul. Grunwaldzka w Ostrowie Wlkp.	28 000,00	

Grupa 2 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”**Rozchód**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota rozchodu zł	Uwagi
1.	01.09.2021 r.	Ogrodzenie ul. Waryńskiego Ostrów Wlkp.	148 321,00	Przekazanie w Trwały Zarząd
2.	01.09.2021 r.	Plac Do Rzutu Kulą ul. Waryńskiego Ostrów Wlkp.	86 599,63	Przekazanie w Trwały Zarząd
3.	01.09.2021 r.	Bieżnia lekkoatletyczna ul. Waryńskiego Ostrów Wlkp.	132 859,43	Przekazanie w Trwały Zarząd
4.	01.09.2021 r.	Plac lekkoatletyczny ul. Waryńskiego Ostrów Wlkp.	238 742,53	Przekazanie w Trwały Zarząd
5.	01.09.2021 r.	Kort Tenisowy ul. Waryńskiego Ostrów Wlkp.	122 806,00	Przekazanie w Trwały zarząd
6.	01.09.2021 r.	Boisko do Siatkówki ul. Waryńskiego Ostrów Wlkp.	93 882,62	Przekazanie w Trwały Zarząd
7.	01.09.2021 r.	Boisko do Koszykówki ul. Waryńskiego Ostrów Wlkp.	207 059,43	Przekazanie w Trwały Zarząd
8.	30.09.2021 r.	Plac Zabaw w oddziale Żłobka Miejskiego przy ul. Waryńskiego w Ostrowie Wlkp.	16 278,50	Przekazanie w Trwały zarząd
9.	15.11.2021 r.	Platforma dla osób niepełnosprawnych – Targowiska Miejskie	71 497,94	

Grupa 4 „ Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”**Przychód**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	28.12.2021	System finansowo – księgowy FOKA	91 181,22	
2.	28.12.2021	System Podatków i opłat – Wydra	101 954,80	
3.	31.12.2021	Serwer DELL PowerEDGE	38 455,74	
4.	31.12.2021	Serwer DELL PowerEDGE	38 455,74	

Grupa 4 „ Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”**Rozchód**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	15.11.2021	Sprzęt sportowy	170 350,61	

Grupa 6 „Urządzenia Techniczne”**Przychód**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	17.05.2021 r.	Winda osobowa – Stadion Miejski Ostrów Wlkp.	124 923,50	
2.	25.08.2021 r.	Kamera szybkoobrotowa ul. Partyzancka/ Zamenhofa Ostrów Wlkp.	11 597,67	
3.	25.08.2021 r.	Kamera szybkoobrotowa ul. Konopnickiej /60 Pułku Piechoty Ostrów Wlkp.	11 597,67	
4.	25.08.2021 r.	Kamera szybkoobrotowa ul. Kaliska/ Piłsudskiego Ostrów Wlkp.	11 597,67	
5.	25.08.2021 r.	Kamera szybkoobrotowa Rondo Sybiraków Ostrów Wlkp.	11 597,67	
6.	08.12.2021 r.	Wyposażenie Dziennego Domu Seniora ul. Raszkowska Ostrów Wlkp.	10 270,50	

**Grupa 6 „Urządzenia Techniczne”
Rozchód**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	15.11.2021 r.	Sprzęt komputerowy	254 367,20	

**Grupa 7 „Środki Transportu”
Rozchód**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	16.12.2021	Samochód osobowy Doblo	58 000,00	
2.	16.12.2021	Samochód osobowy Doblo	49 990,00	
3.	17.12.2021	Samochód osobowy CITROEN JUMPY	55 500,00	

**Grupa 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane
Przychód**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	28.07.2021 r.	ARENA Sprzęt Sportowy – Ostrów Wlkp. ul. Kowalczyka 1	12 240,00	zwiększenie
2.	10.09.2021 r.	ARENA – pomiar 24 sekundowy Ostrów Wlkp. ul. Kowalczyka	4 900,00	zwiększenie
3.	06.12.2021 r.	Wyposażenie Dziennego Domu Seniora ul. Raszkowska Ostrów Wlkp.	12 861,83	zwiększenie
4.	06.12.2021 r.	Wyposażenie Dziennego Domu Seniora ul. Raszkowska Ostrów Wlkp.	13 070,42	
5.	08.12.2021 r.	Wyposażenie Dziennego Domu Seniora ul. Raszkowska Ostrów Wlkp.	11 534,25	
6.	28.12.2021 r.	Stadion Miejski ul. Piłsudskiego Ostrów Wlkp. – Podnośniki Motocyklowe	43 001,49	
7.	28.12.2021 r.	Stadion Miejski ul. Piłsudskiego Ostrów Wlkp. – Stół Warsztatowy	20 398,10	
8.	29.12.2021 r.	Urządzenie kopertujące HEFTER 3350 – Urząd Miejski	53 209,20	

**Grupa 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane
Rozchód**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota rozchodu zł	Uwagi
1.	11.08.2021 r.	Odsłuch ul. Waryńskiego Ostrów Wlkp.	1 764,00	likwidacja
2.	01.09.2021 r.	Wyciąg Chemiczny ul. Waryńskiego Ostrów Wlkp.	887,00	Przekazanie w trwały zarząd
3.	30.09.2021 r.	Zmywarka kapturowa w oddziale Żłobka Miejskiego ul. Waryńskiego Ostrowie Wlkp.	8 265,43	Przekazanie w trwały zarząd
4.	30.09.2021 r.	Szafa przelotowa w oddziale Żłobka Miejskiego ul. Waryńskiego Ostrów Wlkp.	3 540,56	Przekazanie w trwały zarząd
5.	15.11.2021 r.	Czterostronny pomiar czasu	5 820,00	Częściowa likwidacja
6.	15.11.2021 r.	Sprzęt komputerowy	28 419,06	

3.1.2. Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w pozostałych jednostkach organizacyjnych Miasta Ostrowa Wielkopolskiego - przy pomocy których Prezydent Miasta bezpośrednio zarządza aktywami.

Na wartość majątku będącego w dyspozycji pozostałych samorządowych jednostek budżetowych składają się głównie rzeczowe aktywa trwałe. W okresie od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. dokonały się w nich następujące zmiany:

1.Przedszkole nr 6 – zwiększenie wartość w grupie rodzajowej:

1 – „Budynki i lokale” – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana instalacji elektrycznej w przedszkolu” – o wartości 164 883,00 zł.

2. Przedszkole nr 8 – zwiększenie wartość w grupie rodzajowej:

1 – „Budynki i lokale” – w ramach zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja budynku Przedszkola nr 8 wymiana instalacji elektrycznej – o wartości 50 491,50 zł.,

3. Przedszkole nr 9 – zwiększenie wartość w grupie rodzajowej:

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” – doposażenie placu zabaw na terenie przedszkola – o wartości 20 000,00 zł.

4. Przedszkole nr 12 – zwiększenie wartość w grupie rodzajowej:

7 – „Środki Transportu” – zakup wózka inwalidzkiego dla dzieci niepełnosprawnych – o wartości 16 853,00 zł.

5. Przedszkole nr 13 – zmniejszenie wartości w grupie rodzajowej:

6 – „Urządzenia techniczne” – likwidacja zestawów komputerowych, drukarek, lasera o wartości 6 560,00 zł;

6. Przedszkole nr 15 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

1 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane ” – w wyniku zakupu kuchenki gazowej wraz z piekarnikiem – o wartości 12 680,00 zł;

8. Żłobek Miejski – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” w związku z umową „ogrodzenie placu zabaw” – o wartości 23 000,00 zł;

9. Szkoła Podstawowa nr 1 – zmniejszenie wartości w grupie rodzajowej:

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” likwidacja szkolnego placu zabaw – o wartości 108 755,62 zł;

10. Szkoła Podstawowa nr 2 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

1 – „Budynki i lokale ” w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja budynku, wymiana drzwi – 3 szt. – o wartości 40 998,05 zł; oraz modernizacja pomieszczeń świetlicy i jadalni – o wartości 61 900,00 zł;

11. Szkoła podstawowa nr 4 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

1 – „Budynki i lokale” nieodpłatne przekazanie w trwały zarząd zgodnie z decyzją P.M. nr WAP.RGM.6844.1.2021 z dnia 18.08.2021r., „Modernizacja budynku szkoły:
- Monitoring – o wartości 78 046,00 zł;
- Schody wejściowe oraz hol – o wartości 125 000,00 zł;
- Sieć wodno – kanalizacyjna – o wartości 21 955,00 zł;
- Instalacja hydrauliczna – o wartości 125 000,00 zł;

- Instalacji sieci elektrycznej – o wartości 50 000,00 zł;
- Sal lekcyjnych – o wartości 79 800,00 zł;
- Rozdzielnia elektryczna – o wartości 70 300,00 zł;

12. Szkoła Podstawowa nr 5 – zmniejszenie wartości w grupach rodzajowych:

- 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”, likwidacja wartości środka trwałego – o wartości 11 564,43 zł;
- 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”, likwidacja wartości środka trwałego – o wartości 14 911,10 zł;
- 8 – Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane”, likwidacja wartości środka trwałego – o wartości 8 303,72 zł;

13. Szkoła Podstawowa nr 6 – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:

- 1 – „Budynki i lokale ” realizacja zadań publicznych w ramach inicjatywy lokalnej „Modernizacja budynku szkoły:
 - hala sportowa – o wartości 138 067,00 zł,
 - schody i podjazd dla osób niepełnosprawnych – o wartości 33 948,00 zł;
 - pomieszczeń sanitarnych – o wartości 197 534,36 zł;
- 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – w ramach realizacji rządowego programu pn. „Laboratoria Przyszłości”, wsparcie nowoczesnej edukacji – o wartości 11 000,00 zł;

14. Szkoła Podstawowa nr 7 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

- 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – w ramach realizacji rządowego programu pn. „Laboratoria Przyszłości” – o wartości 14 231,10 zł;

Zmniejszenie wartości w grupach rodzajowych:

- 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne”, likwidacja zmywarki Robson – o wartości 9 590,48 zł’
- 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane:, likwidacja zmywarki – o wartości 3 650,00 zł;

15. Szkoła Podstawowa nr 9 – zmniejszenie wartości w grupach rodzajowych:

- 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”, likwidacja wartości środka trwałego – o wartości 92 760,03 zł;
- 8 – Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane”, likwidacja wartości środka trwałego – o wartości 3 440,40 zł;

16. Szkoła Podstawowa nr 14 – zwiększenie wartości w niżej wymienionej grupie rodzajowej:

- 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” w ramach zadania inwestycyjnego „Bezpieczny uczeń” – o wartości 19 990,00 zł;

17. Biblioteka Publiczna – zwiększenie wartości w niżej wymienionych grupach rodzajowych:

- 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” w związku z zakupem 12 sztuk UPS – o wartość 2 482,95 zł., 2 sztuk komputerów o wartości 6 079,81 zł.; 1 sztuka laptopa o wartości 2 799,00 zł; dyski zewnętrzne o wartości 1 455,80 zł; monitor o wartości 629,00 zł;
- 6 – „Urządzenia techniczne” zakup aparatu fotograficznego o wartości 3 106,99 zł;
- 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” w wyniku zakupu wyposażenia do biblioteki – o wartość 23 638,34 zł.,

18. Ostrowskie Centrum Kultury – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

1 – „Budynki i lokale” – w związku z zakupem „Neonu na mural Krzysztofa Komedy” – o wartości 40 000,00 zł.

19. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – zwiększenie wartości w niżej wymienionej grupie rodzajowej:

4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”, zakup 8 sztuk laptopów – o wartości 24 000,00 zł

20. Miejski Zarząd Dróg – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” tytułem rozliczenia zadań inwestycyjnych przedstawia poniższa tabela:

Tab. 15. Przychody – realizacja zadań inwestycyjnych Miejskiego Zarządu Dróg

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość w zł
1	Droga krajowa na odcinku DK 11	1 569 363,83
2	pl. Rowińskiego, ul. Wiosny Ludów, Kolejowa, Sukiennicza	7 167 484,30
3	Oświat. Ciągu Pl. Rowińskiego, ul. Wiosny Ludów, Kolejowa, Sukiennicza	1 262 183,93
4	Element wody z przyłączem na Rowińskiego - fontanna	364 891,21
5	Monitoring w ciągu Pl. Rowińskiego ul. Wiosny Ludów, kolejowa, Sukiennicza	80 441,11
6	ul. Kolejowa, Sukiennicza dz. Nr 51/2 obręb 0071	82 105,00
7	Droga, Ostrów Wlkp. ul. Kamienna	503 376,41
8	ul. Mała - jezdnia	160 104,88
9	ul. Rataja – nawierzchnia jezdni	134 689,12
10	ul. Dembińskiego – jezdnia i chodnik	103 948,37
11	ul. Żwirki – dojazd do posesji	196 446,79
12	ul. Staszica – parking	123 427,30
13	ul. Wiśniowa – ciąg pieszo - rowerowy	166 316,01
14	ul. Wiązowa – nawierzchnia jezdni	456 309,37
15	ul. Prądyńskiego – Chodnik	174 942,38
16	ul. Paderewskiego – jezdnia	209 721,15
17	ul. Matejki – jezdnia	520 858,72
18	ul. Chłapowskiego – Wybickiego	2 360 063,44
19	Ciąg ul. Chłapowskiego – Wybickiego	247 230,00
20	ul. Chłapowskiego – Wybickiego	123 000,00
21	ul. Dworcowa, Krotoszyńska, Al. Słowackiego i Raszkowska	1 467 036,74

22	ul. Klasztorna – jezdnia II etap	581 682,48
23	ul. Grodzieńska – jezdnia	163 715,34
24	ul. Batorego – chodnik	19 733,86
25	ul. Zimowa – jezdnia	172 554,60
26	ul. Malwowa – jezdnia	174 954,29
27	ul. Kaliska zatoka parkingowa oraz ciąg pieszo rowerowy	527 636,09
27	ul. Krakowska – jezdnia	423 856,96
28	ul. Nowa Krępa – Chodnik	364 205,73
29	Układ drogowy terenów uprzemysłowionych przy ul. Staroprzygodzkiej	2 904 636,23
30	ul. Złota – jezdnia	221 645,39
31	ul. Zielona	167 347,40
32	ul. Skowronkowa – nawierzchnia z kostki betonowej	396 787,22
33	ul. Pogodna – nawierzchnia z kostki betonowej	230 596,87
34	Podwyższenie wartości środka trwałego -Układ drogowy drogowy przy ul. Staroprzygodzkiej	4 966,25
35	ul. Mała – kanalizacja	57 955,76
36	ul. Dembińskiego – kanalizacja deszczowa	38 749,51
37	ul. Zakątek – kanalizacja deszczowa	186 539,98
38	ul. Kukułcza – kanalizacja deszczowa	174 709,39
39	ul. Grodzieńska – kanalizacja deszczowa	55 336,36
40	ul. Skowronkowa kanalizacja deszczowa	112 402,19
41	ul. Zimowa – kanalizacja deszczowa	99 675,84
42	ul. Rejon ulicy Wrocławskiej i Wysockiej – kanalizacja deszczowa	306 172,91
43	ul. Pogodna – kanalizacja deszczowa	115 118,07
44	ul. Malwowa – kanalizacja deszczowa	40 841,57
45	ul. Kaliska – przepust, odwodnienie zatoki parkingowej	42 550,09
46	ul. Złota – kanalizacja deszczowa	126 103,38
47	ul. Poprzeczna – kanalizacja deszczowa	51 876,73
RAZEM		25 625 056,75

3.2. Stan mienia w bezpośrednim zarządzie gminy

3.2.1. Grunty

Tab. 16. Majątek w bezpośrednim zarządzie gminy

GRUNTY – razem		
Stan na dzień	Wartość w zł	Struktura %
31.12.2020 r.	73 393 214	100,61
31.12.2021 r.	73 838 339	

Tab. 17. Struktura gruntów według sposobu użytkowania

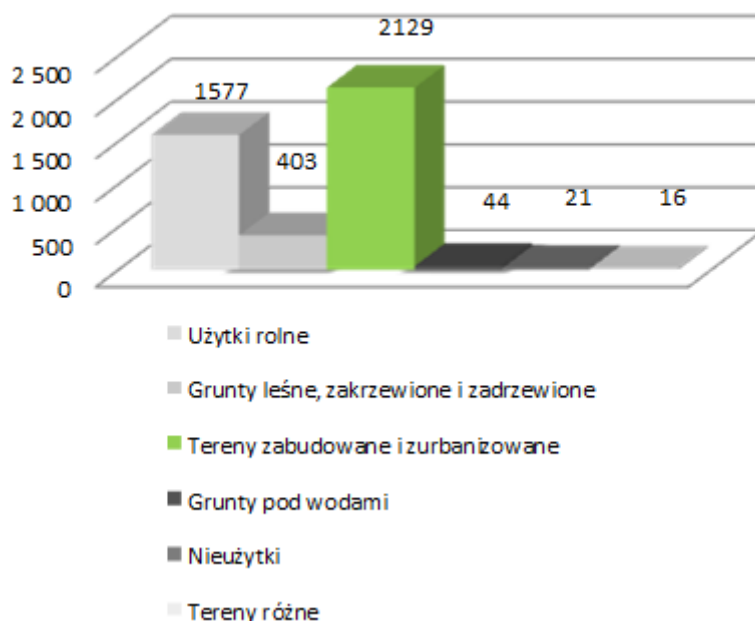
Lp.	Grunty wg sposobu użytkowania	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Struktura %
1	Grunty pozostające w wieczystym użytkowaniu	5 388 647	3 942 574	73,16
2	Grunty pozostające pod drogami, placami, parkami	45 439 635	46 500 089	102,33
3	Grunty pozostające pod zasobem mieszkaniowym	1 163 760	1 162 708	99,91
4	Grunty pozostające w zarządzie jednostek budżetowych	70 692	70 692	100,00
5	Inne (po zlikwidowanych zakładach i jednostkach budżetowych + pozostałe)	21 330 480	22 162 274	103,90
Razem		73 393 214	73 838 337	100,61

Powierzchnia ewidencyjna i geodezyjna Ostrowa Wielkopolskiego wynosi – **4.190 ha**, z tego

Tab. 18.

Lp.	Nazwa użytku	Powierzchnia w ha	
		Rok 2020	Rok 2021
I.	Użytki rolne	1587	1577
II.	Grunty leśnie , zakrzewione i zadrzewione	403	403
III.	Tereny zabudowane i zurbanizowane z tego:	2121	2129
	- tereny mieszkalne	831	842
	- tereny przemysłowe	272	272
	- inne tereny zabudowane	254	254
	- zurbanizowane tereny niezabudowane	144	140
	- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	90	91
	- drogi	408	407
	- tereny kolejowe	112	114
	- inne	3	3
	- użytki kopalne	6	6
IV.	Grunty pod wodami	43	44
V.	Nieżytki	21	21
VI.	Tereny różne	15	16

Wyk. 5. Struktura gruntów według ich przeznaczenia użytkowania (ha)



- I. Gminie Miasto Ostrów Wielkopolski przysługuje prawo własności do ogólnej powierzchni gruntów wg stanu na dzień 31.12.2021 roku – **654,7730 ha**, co stanowi **15,62 %** ogólnej powierzchni Ostrowa Wielkopolskiego – 4,190 ha.
- II. Zgodnie ze strukturą użytkowania gruntów miejskich z powierzchni ogólnej – **654,7730 ha** przypada na:
1. grunty będące w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych, prawnych (w tym spółdzielni mieszkaniowych) 107,7844 ha,
 2. grunty pozostające pod drogami, placami, parkami 355,5404 ha,
 3. grunty pozostające pod zasobem mieszkaniowym 38,1789 ha,
 4. grunty pozostałe nie zaliczone do grup ww. 153,2693 ha,
- w tym:

do gr. 1 zaliczono również grunty nie będące własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, a będące własnością Skarbu Państwa i Województwa Wielkopolskiego w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski o powierzchni ogólnej – 6,0940 ha.

do gr. 4 zaliczono między innymi grunty będące własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski:

- będące w trwałym zarządzie – 20,35101 ha (przekazane nieodpłatnie szkołom podstawowym i publicznym gimnazjom),
- przekazane w użyczenie – 6,5480 ha,
- wydierżawione na cele rolnicze, pod garażami, kioskami handlowymi i inne – 19,7086 ha,
- we władaniu i użytkowaniu przedszkoli – 4,8704 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wchodzących w skład mienia Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski uległa zmianom na skutek:

- wykupu terenów pod drogi lokalne oraz tereny inwestycyjne,
- przejęcia z mocy prawa, w oparciu o decyzje Wojewody Wielkopolskiego na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191, z późn. zm.),
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r., poz. 1314), oraz z dnia 20 lipca 2018 (Dz.U. 2020 poz. 2040 z późn.zm.)
- przejęcia pod drogi na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 późn. zm.),
- przejęcia z mocy prawa na rzecz Miasta w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), nieruchomości pod wydzielonymi, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta:
 - drogami lokalnymi,
 - podziały geodezyjne,
 - zamiany,
 - aport,
 - sprzedaż gruntów.

Powierzchnia gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2021 r.

Prezentowana analiza przedstawia zmiany jakie dokonały się w gruntach, w okresie od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku, w podziale na:

1. pozostające w użytkowaniu wieczystym,
2. tereny pod drogami, placami i parkami,
3. pozostające pod zasobem mieszkaniowym,
4. pozostałe.

Tab. 19. Zmiany powierzchni gruntów komunalnych

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów w ha		Struktura %
		Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021r.	
1	Grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym	108,0337	107,7844	99,77
2	Pozostające pod drogami, placami, parkami	352,9315	355,5404	100,74
3	Pozostające pod zasobem mieszkaniowym	38,1813	38,1789	99,99
4	Pozostałe	162,0639	153,2693	94,57
Ogółem		661,2104	654,773	99,03

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2021 do 31.12.2021 dokonano zmian powierzchni w gruntach na podstawie:

1) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- z dniem 01.01.2021 r. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, przekształcone zostało 7 działek o łącznej powierzchni 0,2364 ha na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności (Dz. U. 2020 poz. 2040.t.j.).

Z internetowego Rejestru Mienia Komunalnego zostały usunięte 1 działka o powierzchni 0,0020 ha, która została przekształcona w prawo własności na podstawie wcześniejszych przepisów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

2) decyzji wywłaszczeniowych Starosty Ostrowskiego w oparciu o art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie których wypłacono odszkodowanie dla: 13 działek o łącznej powierzchni 0,2798 ha,

- wprowadzenie 2 działek o łącznej powierzchni 0,0351 ha na podstawie decyzji wywłaszczeniowej Starosty Ostrowskiego w oparciu o art.12 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla których nie wypłacono odszkodowania a wprowadzono do Rejestru Mienia Komunalnego,

- z mocy prawa w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1994 o gospodarce nieruchomościami przyjęto 13 działek o łącznej powierzchni 0,7949 ha.,

- z mocy prawa w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1994 o gospodarce nieruchomościami przyjęto 13 działek o łącznej powierzchni 0,5479 ha., dla, których nie wypłacono odszkodowania a wprowadzono do Rejestru Mienia Komunalnego,

- na podstawie aktów notarialnych Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski nabyła 15 działek o łącznej powierzchni – 0,1846 ha.

- Wprowadzenie do internetowego Rejestru Mienia Komunalnego działki o powierzchni 0,0276 ha wcześniej nie ujętej.

3) sprzedaży nieruchomości:

- sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski w trybie przetargu nieograniczonego oraz bezprzetargowo sprzedano 13 działek o powierzchni 0,6189 ha.,

- sprzedaży nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski w trybie przetargu nieograniczonego oraz bezprzetargowo sprzedano 7 działek o powierzchni 3,8422 ha.,

- zbycie 1 działki o powierzchni 2,4680 w drodze aportu;

- zbycie 7 działek w drodze zamiany o łącznej powierzchni 2,2486 ha;

- nabyci w drodze zamiany 6 działek o łącznej powierzchni 1,1145 ha;

- nabycie na podstawie aktu notarialnego prawa użytkowania wieczystego 1 działki o powierzchni 0,0214 ha,

- z internetowego Rejestru Mienia Komunalnego została usunięta działka o powierzchni 0,0653 ha, na skutek uaktualnienia stanu właściwego.

- na podstawie decyzji podziałowych został dokonany podział 17 działek o łącznej powierzchni 3,8951 po podziale powstało 52 działek o łącznej powierzchni 9,5017 ha. wobec powyższego powstała różnica w powierzchni tj. 0,0016 ha, która wynika z podziału nieruchomości.

Powierzchnia gruntów wchodząca w skład mienia Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na dzień 31.12.2021 wynosi – 654,7730 ha.

3.2.2. Majątek

Tab. 20.

Lp.	Położenie nieruchomości	Pow. w ha	Wartość budynków netto w zł	Wartość gruntu w zł	Uwagi
1.	Budynek administracyjny Urzędu Miejskiego + sala Sesyjna al. Powstańców Wielkopolskich 18	0,7869	5 349 107 <u>3 576 172</u> 8 925 279	149 123	część budynku (garaż) Urzędu Miejskiego oddana w użyczenie MZD
2.	Budynek „RATUSZ” Rynek 1	0,0594	3 029 953	1 070	część budynku oddana w użyczenie i najem
3.	Budynek Straży Miejskiej – Kościuszki 12a	0,0962	526 880	1 837	
4.	Budynek – warsztat samochodowy + masarnia ul. Pułaskiego 1	0,0124	6 718 <u>15 390</u> 22 108	5 471	postostan do rozbiórki
5.	Budynek mieszkalny – własność miasta ¼ cz. ul. Składowa 4	0,0503	82 750	961	w administracji Stowarzyszenia pn. Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
6.	Budynek użytkowy – warsztat samochodowy – Wysocka 30	0,0940	30 204	28 200	oddany w najem umową z dnia 14.04.1999 do czasu budowy ulicy
7.	Lapidaria- al. Słowackiego	-	61 865	-	grunt o pow. 0,3464 ha Wł. Gmina Wyzn. Żydowska
8.	Budynek Starostwa Ostrowskiego – lokale użytkowe (Archiwum Miejskie)	0,0216	104 191	413	5/14% udziału w działce nr 8/9 obr.0078
9.	Budynek niemieszkalny-gospodarczy przy ul. Olszynowej	0,0085	8 982	5 582	
10.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Staszica 1	0,0208	208 990	81 120	
11.	Budynek Publicznego Przedszkola Nr 11 w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 8	0,2526	584 574	132 145	budynek wyłączony z użytkowania po Przedszkolu Nr 11 przeniesionym na ul. Olsztyńską 1
12.	Budynek sportowy – Stadion OSTROVIA ul. Czarnieckiego	2,6849	218 000	565 061	
13.	Budynek Centrum Przesiadkowego zlokalizowany pomiędzy ulicami Wojska Polskiego a Dworcową	1,3107	917 452	1 899 738	budynek zajmuje część działki 23/4 z obrębu 0064
14.	Budynek – Hali Sportowej (Arena Ostrów) w Ostrowie Wlkp. Ul. Kowalczyka 1	2,3035	19 750 136	2 504 025	Budynek położony na nieruchomości oznaczonej numerem dz.23/4, 22/18
15.	AMFITEATR – Park Miejski w Ostrowie Wielkopolskim	-	1 576 115	-	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
16.	TEŻNIE – Park Miejski w Ostrowie Wielkopolskim	-	733 626	-	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
17.	Budynek Kina „Komedya” Ostrów Wlkp. al. Powstańców Wielkopolskich	0,1747	340 838		Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
RAZEM		7,9411	37 121 944	5 476 924	

3.3. Stan mienia zarządzanego pośrednio

3.3.1. Zasób mieszkaniowy

Tab. 21.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Wartość budynków netto /amortyzacja w zł	Wartość gruntu w zł
1.	Budynek mieszkalny ul. Kaliska 55 + lokal użytkowy	0,2141	261 995	4 089
			71 197	
2.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 31	0,0729	12 378	5 152
3.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 28	0,0174	11 035	1 229
4.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 52	0,0339	6 764	1 557
5.	Budynek mieszkalny ul. Harcerska 5	0,0182	74 263	1 286
6.	Budynek mieszkalny ul. Kościuszki 18	0,0942	48 826	6 059
7.	Budynek użytkowy ul. Asnyka 4	0,0103	43 558	197
8.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 37	0,0471	2 234	3 329
9.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 7	0,0833	8 866	5 887
10.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 9	0,1017	14 034	7 187
11.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 11	0,0255	4 947	1 802
12.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 21	0,0437	10 197	3 088
13.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 23	0,0353	7 943	2 495
14.	Budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi ul. Piłsudskiego 65	0,1288	378 541	7 597
15.	Budynek mieszkalny ul. Paderewskiego 16	0,143	100 542	8 547
16.	Budynki mieszkalne socjalne: ul. Wrocławska 150A	0,4443	1 020 300	513 780
	ul. Wrocławska 150B		817 648	
17.	Budynki mieszkalne socjalne: ul. Zielona 2	0,1489	573 740	30 837
	ul. Zielona 8A	0,0838	551 857	17 414
18.	Budynek użytkowy ul. Asnyka 6-8	0,1113	80 600	2 126
19.	Budynek mieszkalny – socjalny ul. Towarowa 9B	0,1347	1 136 207	100 000
20.	Budynek mieszkalny – socjalny ul. Olszynowa 57	1,6774	986 932	32 038,00
21.	Budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi ul. Rynek 21	0,0547	1 236 972	1 045
22.	Budynek mieszkalny wielorodzinny-socjalny ul. Wrocławskiej 154	0,2025	1 109 750	224 532
23.	Budynek mieszkalny wielorodzinny-socjalny ul. Wrocławskiej 152	0,2554	1 436 830	229 500
24.	Budynek mieszkalno-usługowy: ul. Kościelna 14 / Wiosny Ludów 29	0,0476	2 941 774	94 553
Razem		4,23	12 949 930	1 305 326

3.3.2. Budynki oddane w użyczenie lub inne formy władania

Tab. 22.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu w ha	Wartość netto budynków w zł	Wartość gruntu w zł	Uwagi
1.	Budynek schroniska dla bezdomnych mężczyzn – Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta Ostrów Wielkopolski ul. Olszynowa 53a	0,2569	402 527	4 907	Budynek oddano w użyczenie umową z dnia 12.01.2017 r. z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2023 r.
2.	Budynek – zaplecze szatniowo-sanitarne przy boisku sportowym „ORLIK” ul. Wiśniowa w Ostrowie Wielkopolskim – CRK Zielień i Rekreacja Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 2-6 w Ostrowie Wielkopolskim	1,0211	127 861	19 503	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazano umową o administrowanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi będącymi własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski z dnia 29.12.2017 r.– celem administrowania
3.	Budynek – zaplecze szatniowo-sanitarne przy boisku sportowym „ORLIK” al. Solidarności w Ostrowie Wielkopolskim – CRK Zielień i Rekreacja Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 2-6 w Ostrowie Wielkopolskim	0,3044	104 831	24 379	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazano umową o administrowanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi będącymi własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski z dnia 01.03.2021 r.– 31.11.2021 celem administrowania
4.	Budynek – zaplecze szatniowo-sanitarne przy boisku sportowym „ORLIK” ul. Graniczna w Ostrowie Wielkopolskim – Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Staroprzygodzka 112 w Ostrowie Wielkopolskim	-	105 078	-	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 30.12.2009 r. na czas nieokreślony. Budynek + boisko usytuowane na działce będącej w trwałym zarządzie szkoły.
5.	Budynek – zaplecze socjalne przy boisku sportowym „ORLIK” ul. Partyzancka w Ostrowie Wielkopolskim - Szkoła Podstawowa Nr 1 ul. Partyzancka 15 w Ostrowie Wielkopolskim	-	141 180	-	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazany Zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 01.03.2021 r. – 31.11.2021 r. do korzystania i administrowania
6.	Budynek użytkowy przy ul. Grunwaldzkiej 72 w Ostrowie Wielkopolskim – FUNDACJA „GŁODNYCH NAKARMIC”	-	411 000	-	Budynek oddany w użyczenie umową z mocą obowiązującą od dnia 01.09.2021r. do dnia 31.08.2024 r. W użyczenie oddana część budynku o pow. 341,73 m ² – pozostała część w użytkowaniu przez Gminę Miasto Ostrów Wielkopolski
7.	Budynek szkolny przy ul. Waryńskiego 29 – Spółdzielnia Oświatowa, Żłobek Miejski	3,3505	4 030 054	236 780	Budynek przekazany protokołem z dnia 01.09.2021 r. Grunt w trwałym zarządzie szkoły

8.	Budynek Przedszkola Nr 1 oraz inne budynki – Osiedlowe Stowarzyszenie „Kępianie” w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Al. Kaliny 2	0,3761	46 305 197 223 <u>9 460</u> 314 926	7 184	Budynki przekazane w użyczenie na czas nieokreślony umową użyczenia z dnia 03.09.2001 r.
9	Budynek zabytkowy „SYNAGOGA” ul. Raszkowska 21- Ostrowskie Centrum Kultury w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2	0,1207	5 684 151	167 500	Budynek oddany w użyczenie umową z dnia 27.11.2020 r. na okres od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2023 r.
10	Budynek Ostrowskiego Centrum Kultury w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2 – Ostrowskie Centrum Kultury w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2	0,3353	12 213 631	137 138	Budynek oddany w dzierżawę umową z dnia 28.12.2020 na okres od dnia 01.01.2021 do dnia 31.12.2023 r.
11.	Budynek Przedszkola Nr 10 – Przedszkole Nr 10 w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Modrzewskiego 4	0,3927	475 505	9 023	Budynek – Przedszkole nr 10-oddany w trwały zarząd
12.	Budynek z toaletami publicznymi dla kobiet, mężczyzn i niepełnosprawnych Piaski-Szczygliczka – CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Paderewskiego 2-6	-	455 487	-	Budynek przekazany protokołem z dnia 16.11.2010 r. do użytkowania spółce na czas nieokreślony. Grunt stanowi własność spółki.
13.	Budynek schroniska dla zwierząt – AG-BUD Agnieszka Nowicka Ostrów Wielkopolski ul. Grechuty 9	-	430 012	-	Budynek oddany w użyczenie umową z dnia 31.12.2020 r. na czas trwania umowy na prowadzenie schroniska (tj. do 31.01.2021 r.). Schronisko usytuowane na gruncie Gminy Ostrów Wielkopolski.
14.	Budynek Przedszkole Nr 2 - w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Staroprzygodzkiej 112	-	2 018 678	-	Budynek Przedszkola Nr 2 przekazany do użytkowania protokołem z dnia 16.06.2011 r. na czas nieokreślony. Grunt w trwałym zarządzie szkoły.
15.	Budynek sanitariatów na terenie ośrodka „Piaski Szczygliczka”- CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. ul. Paderewskiego 2-6	-	367 401	-	Budynek przekazany protokołem z dnia 27.06.2011 r. do użytkowania spółce na czas nieokreślony. Grunt stanowi własność spółki.

16.	Toaleta automatyczna z przyłączem usytuowana w parku przy al. Powstańców Wielkopolskich - Targowisko Miejskie S.A. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Targowa 1	-	192 445	-	Toaleta automatyczna oddana w użyczenie umową z dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. Toaleta usytuowana na gruncie Gminy Miasto Ostrow Wielkopolski.
17.	Budynek Przedszkola Nr 3 w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Świetlicowej 9A- Przedszkole Nr 3 w Ostrowie Wielkopolskim ul. Świetlicowa 9A	-	4 084 241	-	Budynek Przedszkola Nr 3 przekazany do użytkowania protokołem z dnia 09.09.2016 r. na czas nieokreślony Grunt w trwałym zarządzie szkoły
18.	Budynek główny Stacji Harcerskiej wraz z wiatą stalową przy al. Siwego Sokoła 1 Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Wielkopolska – Hufiec Ostrow Wielkopolski Związek Harcerstwa Polskiego	0,7480	343 260	14 269	Budynek główny wraz z wiatą stalową oddany w użyczenie umową użyczenia z dnia 10.02.2009 r. na okres 30 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.02.2009 r. do dnia 31.01.2039 r.
19.	Budynek świetlicy osiedlowej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krętej 52 - Rada Osiedla Nr 8 „ODOLANOWSKIE” , CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 2-6	0,2071	438 981	126 500	Budynek świetlicy osiedlowej z wyłączeniem pomieszczenia Szatnia – WC przekazany na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowa Nr 2096/VII/2017 z dnia 27.07.2017 r. Radzie Osiedla Nr 8 do korzystania i administrowania. Pomieszczenie Szatnia – WC oddane na podstawie umowy o administrowanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi Miejskiemu Zakładowi Zieleni Sp. z o.o.
20.	Budynek niemieszkalny – gospodarczy przy ul. 60 Pułku Piechoty	0,0485	12 622	3 427	Pomieszczenia budynku niemieszkalnego – gospodarczego wynajęte na podstawie umowy najmu z dnia 16.09.2020 r. z mocą obowiązującą od dnia 22.09.2020 r. na okres 3 lat do dnia 22.09.2023 r.
21.	Budynek techniczny na Basenie Miejskim przy ul. Piłsudskiego 2-6 CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Paderewskiego 2-6	0,9786	404 539	1 335 172	Budynek techniczny oddany do administrowania na podstawie umowy z dnia 01.04.2021 roku na czas określony do dnia 31.10.2021 r.
22.	Budynek zaplecza basenowego na Basenie Miejskim przy ul. Piłsudskiego 2-6 CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Paderewskiego 2-6	0,9786	717 740	1 335 172	Budynek zaplecza oddany w najem na podstawie umowy najmu z dnia 01.06.2020 roku na okres do 5 lat do dnia 31.05.2025 roku na czas funkcjonowania Basenu Miejskiego w sezonach letnich

23.	Kryte lodowisko z funkcją rolkowiska wraz zapleczem gospodarczo-socjalnym w Parku 600-lecia CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Paderewskiego 2-6	0,9231	2 134 065	128 326	Lodowisko wraz z zapleczem oddane do administrowania na podstawie umowy z dnia 16.12.2020 r. obowiązującej od 01.01.2020 do 31.12.2021 r.
24.	Budynek „Starej Biblioteki” ul. Wolności 2a Dawid Zmysłony Jedlec13 Gołuchów	0,0535	4 023 690	21 874	Pomieszczenia budynku oddane w dzierżawę od dnia 01.10.2019r. do 31.08.2029r.
25.	Budynek przy ul. Kolejowej 24b w Ostrowie Wielkopolskim – pomieszczenia Biblioteki multimedialnej Biblioteka Publiczna im. Stefana Rowińskiego w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2	-	2 018 845	-	Pomieszczenia budynku biblioteki multimedialnej użyczone umową z dnia 10.05.2018 r. na okres od dnia 10.05.2018 r. do dnia 10.05.2021 r. Właścicielem budynku oraz nieruchomości gruntowej jest Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o. o.
26.	Budynek świetlicy osiedlowej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Truskawkowej Rada Osiedla Nr 6 „KAMIENICE STARE” ul. Truskawkowa 4	1,0211	539 760	19 503	Budynek świetlicy osiedlowej przekazany na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego Nr 2557/VII/2018 z dnia 12.02.2018 r. Radzie Osiedla Nr 6 do korzystania i administrowania.
27	Nieruchomość gruntowa zabudowana zurbanizowana – siedziba Rady Osiedla Nr 10 ul. Dembińskiego	0,4962	-	9 428	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu przekazana na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego Nr 845/VIII/2019z dnia 12.12.2019r. Radzie Osiedla NR 10 – siedziba Rady Osiedla Nr 10 ul. Dembińskiego
28	Budynek użyteczności publicznej o funkcji klubu osiedlowego w Ostrowie Wielkopolskim ul. Rataja 5	0,2525	458 886	111 758	Budynek oddany w dzierżawę umową z dnia 01.12.2020 r. na okres od dnia 01.01.2020 do dnia 31.08.2023 r.
Razem		11,7871	42 651 327	3 814 021	

4. Środki trwałe w budowie (inwestycje w zł)

Tab.23.

Dział	Koszty nie zakończonych środków trwałych w budowie (inwestycje)	
	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
600 - Transport i łączność	12 185 555	6 630 170
630 - Turystyka	0	0
700 - Gospodarka mieszkaniowa	150 000	75 000
750 - Administracja publiczna	0	838 531
754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	57 810	1 006 119
801 - Oświata i wychowanie	536 744	5 161 738
852 - Pomoc społeczna	39 360	0
853 - Pozostałe zadania z zakresu polityki społecznej	0	0
900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	108 457	384 396
921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	72 766	73 853
926 - Kultura fizyczna i sport	421 509	1 657 651
Ogółem	13 572 201	15 827 458

5. Realizacja wydatków na zadania remontowe

Tab. 24.

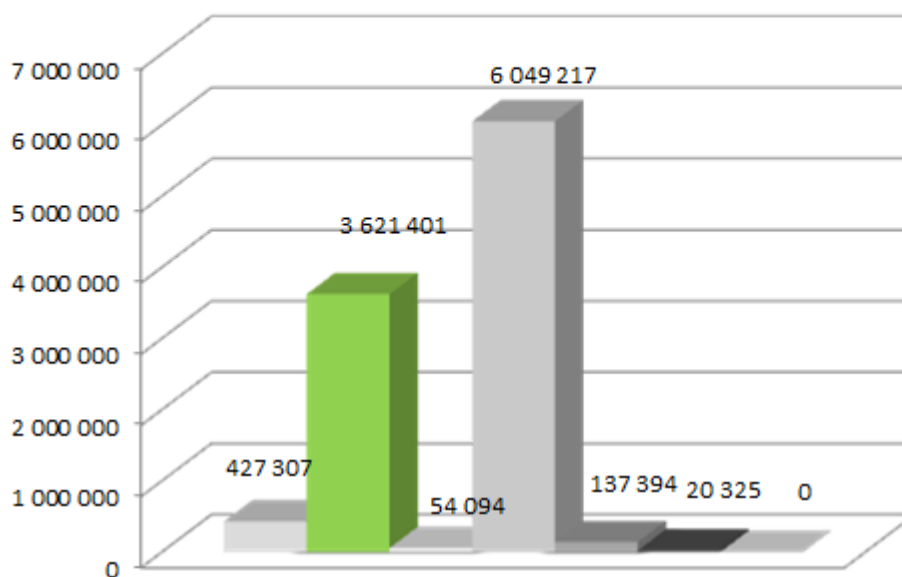
Dział	Wartość usług remontowych		Struktura % do roku 2020
	Rok 2020	Rok 2021	
600 - Transport i łączność	729 802	766 472	105,02
700 - Gospodarka mieszkaniowa	79 162	146 905	185,58
710 - Działalność usługowa	0	0	0,00
750 - Administracja publiczna	372 995	297 180	79,67
754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	34 834	14 049	40,33
801 - Oświata i wychowanie	711 644	337 019	47,36
852 - Pomoc społeczna	17 313	59 328	342,68
853 - Pozostałe zadania z zakresu polityki społecznej	0	0	0,00
854 - Edukacja, opieka wychowawcza	0	0	0
855 - Rodzina	44 652	16 999	38,07
900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	0	0	0
921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0	0	0,00
926 - Kultura fizyczna i sport	62 010	136 249	219,72
Ogółem	2 052 412	1 774 201	86,44

6. Dochody otrzymane z tytułu wykonywania prawa własności

Tab. 25.

Lp.	Źródło dochodów otrzymanych z tytułu wykonywania prawa własności	Dochody otrzymane w roku 2020 w zł	Dochody otrzymane w roku 2021 w zł
1	Dywidendy i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych (§ 0740)	582 456	427 307
2	Wpływy z odpłatnego prawa własności (§ 0770)	7 975 455	3 621 401
3	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 0470)	51 780	54 094
4	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750, § 0830)	4 654 191	6 049 217
5	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługujące osobom fizycznym (§ 0760)	196 744	137 394
6	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§ 0840, § 0870)	2 357	20 325
7	Dochody ze zbycia prawa majątkowego (§ 0780)	0	0

Wyk.6. Struktura dochodów z tytułu wykonywania prawa własności



- Dywidendy i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych (§ 0740)
- Wpływy z odpłatnego prawa własności (§ 0770)
- Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 0470)
- Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750, § 0830)
- Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługujące osobom fizycznym (§ 0760)
- Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§ 0840, § 0870)

7. Podsumowanie

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski została sporządzona za rok budżetowy 2021. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego, treść zawartej w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski zostaną przedłożone Radzie Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.